

**Verslag van de
Bestuursvergadering van Huurders Belangen Vereniging
Valkenswaard
6 mei 2019
Bij Feesterij Lugano te Valkenswaard.
Aanvang 19.30 uur**

Naam	Aanwezig	Afwezig	Naam	Aanwezig	Afwezig
Fred Fens	X		Anita Schellens	X	
Alex v Asten	X		Hester Storm	X	
Gerrit Ras	X				
Jos Weijers	X		Petra Heesterbeek	X	
Rob Hoes		X			

1. Opening.

Welkom aan de aanwezige bestuursleden en natuurlijk ook aan onze trouwe toehoorder.

Het ED wil dieper ingaan op de wachtlijst voor woningzoekenden en de ernstige gevallen. Gaarne mensen opzoeken en doorgeven aan de werkgroep.

2. Behandelen agendapunten Woningbelang.

Er is een positief advies uitgebracht tav van ZAV. De HBVValkenswaard heeft dit schriftelijk bevestigd.

Woningbelang is een matrix aan het maken over huurbeleid bij andere corporaties in de regio Eindhoven.

Deze maand is de cadeau maand bij Woningbelang Bij iedere ochtend zijn er tussen de 40 en 50 huurders een cadeau komen halen.

In juni is de dag van de ouderen. Er zijn al meer dan 120 aanmeldingen. De middag is van 14 tot 17 uur. Aanmelden kan bij Petra. De dag is in het rijtuigenmuseum. Tijdens de middag wordt het geld, opgehaald bij de sponserloop, aangeboden aan "Eet met je hart". Automaatje helpt mee bij het ophalen en wegbrengen van deelnemers. Gerrit en Jos hebben zich aangemeld als helper.

Op 10 oktober om 16.00 uur is de presentatie van het boek 100 jaar Woningbelang geschreven door hr van Appeldorn. Gaarne ook bestuursleden van de HBVValkenswaard aanwezig bij de presentatie.

Aanmelden bij Petra of??

Aan de sponserloop hebben 140 mensen meegedaan.

3. Verslag bestuursvergadering van 11 maart 2019.

Na een paar redactionele aanpassingen tijdens de vergadering aangebracht door de voorzitter wordt het verslag goedgekeurd.

4. Ingekomen stukken (vanaf 11 maart 2019) En lijst bijeenkomsten 2019

De lijst met bezochte bijeenkomsten wordt alsnog rondgestuurd.

5. Actielijst.

De actielijst wordt doorgenomen en de gereede acties worden op gereed gezet. De actie betreffende de geheimhoudingsverklaring is door Woningbelang afgehandeld

6. Besluit Cloud opslag.

Nog steeds geen besluit genomen. De voorzitter gaat nog een keer naar de betaalde versie van Onedrive kijken. Bijvoorkeur een gratis versie waarbij alle bestuursleden kunnen inzien en het DB kan invoeren, wijzigen en lezen. Indien de kosten van de cloud te hoog worden kan het Limburgse systeem misschien weer een alternatief zijn. Anders alleen een cloud voor het DB met wachtwoord beveiliging.

7. Evalueren klachtenproces.

De afspraak met Woningbelang is geweest. Trees Maas heeft een verslag gemaakt met daarin de nieuwe procedure. Beide leden van de werkgroep klachten geven een iets andere uitleg over wat er precies afgesproken is. Petra stemt met Trees Maas af wat er precies afgesproken is en laat een aangepast verslag maken.

8. Geheimhoudingsverklaring.

Twee leden van het bestuur en de werkgroepen moeten de verklaring nog tekenen. Uiteraard geldt het tekenen ook voor toekomstige nieuwe leden. Manager Wonen van Woningbelang is verantwoordelijk voor de uitvoering en administratie van deze verklaringen.

9. Uitnodiging wijkraad Het Gegraaf.

Door uiteenlopende redenen is de bijeenkomst over de toekomst van Het Gegraaf niet bijgewoond. Gezien het verslag van de wijkraad ging het niet alleen over de overlast.

10. Algemene leden vergadering van juni 2019.

Zoals iedere ledenvergadering zorgt Jos voor het uitdelen en administreren van de muntjes. Hester doet de lijsten. De aanwezigen moeten zelf de naam en adres invullen ivm AVG.

Petra vult dit keer de presentatie in. Zij houdt een verhaal over de prestatieafspraken.

11. Werkgroepen.

Deze werkgroepen hebben activiteiten gehad.

Projecten:

De projecten lopen en houden de aandacht van de betrokken werkgroep leden

BC's

Er zijn een paar bewonerscommissie bijeenkomsten geweest. Alle bewonerscommissies willen verder met de HBVValkenswaard.

KW:

Hester neemt dit over.

Prestatieafspraken:

Er is een afspraak geweest met de wethouder en de betrokken beleidsambtenaar. Afgesproken is dat we het eens zijn dat de gemeente en de HBVValkenswaard het niet met elkaar eens zijn over het niet nakomen van afspraken uit de prestatieafspraken 2019. Daarnaast is door de HBVValkenswaard aan gegeven dat zij onafhankelijk van Woningbelang zijn en werken. De brief is niet in overleg met Woningbelang opgesteld.

Op verzoek van de wethouder heeft HBVValkenswaard een verslag van de bespreking gemaakt met een kopie aan de gemeenteraad. In dit verslag het meningsverschil onderbouwd weergegeven.

12. Rondvraag.

Gerrit:

In de herziene versie van de ZAV 2 bijlages onder nummer 2, is dit correct. Na overleg met Petra wordt dit aangepast

13. Sluiting.

De voorzitter sluit deze vergadering met dank aan de aanwezigen en hun inbreng.

Volgende vergadering maandag 3 juni 2019 om 19.30 bij Lugano.

Secretaris HBValkenswaard
Fred Fens