

Verslag van de
Bestuursvergadering van Huurders Belangen Vereniging
Valkenswaard
19 mei 2017
In De Hofnar te Valkenswaard. Aanvang 19.30 uur

Naam	Aanwezig	Afwezig	Naam	Aanwezig	Afwezig
Fred Fens	X		Anita Schellens	X	
Ad Schrijvers	X		Yvonne v Asten	X	
Alex v Asten	X		Petra Heesterbeek	X	
Gerrit Ras	X				
Jos Weijers	X				

1. Opening.

Welkom aan de aanwezige bestuursleden speciaal voor Petra Heesterbeek van Woningbelang en Joke Abbring van Raad van Toezicht verder de dames Verbunt en Storm en de heren van de Moosdijk en Puts als belangstellende.

Mededelingen:

- Bedankje ontvangen van Annemiek Dirksen uit de Wannerwei over dat ze geen huurverhoging krijgt opgelegd.
- Voorzitter legt in het kort uit aan mevr. Storm en de heer Puts wat ze eventuele als nieuwe bestuursleden kunnen verwachten als ze toetreden in het bestuur

2. Behandelen agendapunten Woningbelang.

- Evaluatie Prestatieafspraken 2016.
Petra Heesterbeek van Woningbelang legt aan de hand van de overzichten van de gemeentes Bergeijk en Valkenswaard de bereikte resultaten uit.
De overzichten zijn in het bezit van de bestuursleden.
Voor Bergeijk zijn bijna alle afgesproken onderwerpen gerealiseerd of zijn reeds in uitvoering. Conclusie. Alle doelen zijn gerealiseerd dan wel worden in 2017 afgerond.
Voor Valkenswaard zijn er nog verschillende onderwerpen die zelfs nog niet zijn gerealiseerd en misschien zelfs uit de afspraken geschrapt moeten worden, bijvoorbeeld, Hoge Akkers, activiteiten uit 4 jarenplan niet vastgesteld. Andere visie op wijkplannen vanuit de gemeente. Conclusie. Van de 22 afspraken zijn er 10 volledig gerealiseerd, 8 nog in uitvoering en 4 niet uitgevoerd. Met name de doorlooptijd om nieuwbouwprojecten te kunnen realiseren(bestemmingswijziging)vraagt aandacht bij de gemeente.
De definitieve evaluatie komt nog naar ons toe liggen nog bij de gemeentes.

- Daeb/niet Daeb.
We hebben de stukken met als onderwerp:
Verzoek zienswijze scheidingsvoorstel Daeb/niet Daeb ontvangen. Verzoek van Woningbelang is nu om dit stuk goed door te nemen en eventuele op en of aanmerkingen nog deze week door de geven zodat er een definitief stuk komt waar we ons advies op kunnen afgeven.
- Klantenpennel.
Hoe nu verder met de leden van dit pennel. Alle bijeenkomsten zijn geweest en de wet gaat 1 juni in werking.
- MRE.
Vraag. Is er een nieuw voorstel?
Onbekend, Petra gaat erachteraan.

3. Verslag bestuursvergadering van 3 april 2017.

Blz. 3.

- KWS. 2^e zin veranderen in.

In Maart is er weer een bezoek geweest bij een huurder.

Met deze aanpassing is het verslag nu definitief en kan zo op de website.

4. Beëindigen werkgroepen (wijken en bwc).

De leden van deze werkgroepen hebben een "Voorstel van Orde" over dit agendapunt ingediend. Dit is in het bezit van alle bestuursleden.

Voorzitter betreurt het dat de woordkeuze voor dit agendapunt wat cru is overgekomen. Het was de bedoeling om eens over deze werkgroepen te praten of het nog wel zinvol is om deze te handhaven.

En vindt het ook een terechte reactie van de werkgroep.

Voorstel is nu ook om een gesprek te organiseren tussen voorzitter en de werkgroep. En voor de volgende vergadering dit weer te agenderen.

5. Ingekomen stukken/lijst bijeenkomsten

19-4-2017 HBV Hilvarenbeek. Langer zelfstandig thuis wonen.

Dit bericht van de HBV Hilvarenbeek is misschien eens iets voor een thema op onze ALV.

Verder zijn er geen vragen over de lijsten.

Verzoek aan secretaris om de lijst van bijeenkomsten voortaal voor het hele jaar aftedrukken en niet per vergadering.

6. Actielijst.

De onderwerpen op deze lijst zijn allemaal afgewerkt.

7. Evaluatie jaarplanning 1^e kwartaal 2017.

Voorzitter legt aan de hand van een groot exemplaar in het kort de werkwijze van het schema uit. Als eropaan of aanvullingen zijn geef ze dan door zodat we een definitief exemplaar hebben wat zowel door ons als Woningbelang gebruikt kan worden.

Het definitieve plan komt dan naar de bestuursleden.

8. Vergaderstukken Algemene Leden Vergadering van 22 Mei.

De nieuwsbrief is bij alle huurders bezorgt.

De stukken voor de Algemene Leden Vergadering worden bij alle aanwezige en afmelders van de laatste Algemene Leden Vergadering binnenkort bezorgt. Bij de start van de vergadering zullen de opmerkingen over de nieuwsbrief zoals data etc.

Rolverdeling is zoals bij de laatste vergadering.

9. Verslag werkgroepen.

Bij de volgende werkgroepen zijn activiteiten geweest.

Projecten:

Dr. Schaepmanstraat. Nog 9 huurders zoeken andere woning.

Servicekosten:

Is weer voor een jaar afgewerkt.

Klachten:

Zaken van na vorige vergadering lopen nog er zijn vorderingen.

PR:

Bijna alles voor de algemene vergadering is geregeld.

MT-DB:

Op 24 april is de laatste bijeenkomst geweest. Verslag komt nog.

Bew.com:

Bewonerscommissie van de Paulusstraat zijn om o.a. gezondheidsredenen gestopt. Woningbelang heeft brieven gestuurd naar alle huurders om toch tot een nieuwe bewonerscommissie te komen.

Woonbond:

Op 12 juni is er weer een woonmarktregiovergadering (WMRV).

Ad als werkgroep lid kan niet op deze dag. Wie wel.

KWS:

Niets te melden.

Zullen eens een afspraak maken met Woningbelang.

Wijken:

Niets te melden.

Prestatieafspraken.

Zie ook agendapunt 2.

10. Rondvraag.

Ad:

- Werkt voorlopig vanaf de camping tot 25 juli. Zal wel aanwezig zijn op de vergaderingen maar niet bij de DB-vergaderingen.

Gerrit:

- Vragen aan Woningbelang worden met goede antwoorden beantwoord.
- Wie is de nieuwe medewerker van Woningbelang voor klachten?
Tomas Verbeek begint per 1 juni.
- Achterban bijeenkomst HO+, zijn er suggesties.
Het verslag van deze bijeenkomst met aanbevelingen komt nog naar ons.
- Volgende vergadering is gepland voor 19 juni. Blijven we bij de Hofnar?
Voorlopig nog wel.
- Voorstel om eens de HBV onder de loep te nemen over het functioneren.
Zullen de evaluatie eens op de agenda plaatsen.
- Ben afwezig van 25 mei tot 6 juni.

Fred:

- In september is er een betaalbare energiecursus. Wie heeft hier belangstelling voor.
- Op de vraag van Gerrit over vergaderen in de Hofnar heb ik een mail gezonden naar de gemeente en het antwoord heb ik naar jullie allemaal gestuurd. Dus zullen we eens met de uitbater van Lugano praten of het mogelijk en acceptabel is om bij hem voortaan te vergaderen.
- De krant van woensdag 22 maart staat een stuk over Miljoenen voor zonnepanelen. We zullen dit eens aankaarten bij Woningbelang en de gemeentes.
- Nogmaals een oproep om de declaraties goed in te vullen, dat scheelt heel wat werk voor de penningmeester.
- Er zijn wat vacatures bij de Woonbond voor de Verenigingsraad. Als er geen kandidaten komen wil ik mij wel kandidaat stellen.

Joke Abbring:

Bedankt dat ik als lid van de Raad van Toezicht eens bij jullie vergadering aanwezig mocht zijn.

Annelies Verbunt:

In de nieuwsbrief is vermeld wanneer de vergaderingen zijn, graag aanvullen met welke dag. En weglaten dat toehoorders niets mogen zeggen. Schrikt eventuele kandidaten mogelijk af om lid te worden van het bestuur.

Ester Storm:

Er komen veel onderwerpen op je af waarvan je weinig of geen verstand van hebt. Even laten bezinken. Kan volgende vergadering niet wegens vakantie.

Han Puts:

Dank voor de uitnodiging. Er is veel te bespreken en je moet ervaring opdoen.

10. Sluiting.

De voorzitter sluit deze vergadering met dank aan de aanwezigen en hun inbreng.

Besluit.

Volgende vergadering maandag 19 juni 2017 19.30 uur zaal 4.

**Secretaris HBV
A Schrijvers**