

Verslag van de
Bestuursvergadering van Huurders Belangen Vereniging
Valkenswaard
14 augustus 2017
Bij Lugano te Valkenswaard. Aanvang 19.30 uur

Naam	Aanwezig	Afwezig	Naam	Aanwezig	Afwezig
Fred Fens	X		Anita Schellens		X
Ad Schrijvers	X		Yvonne v Asten	X	
Alex v Asten	X		Petra Heesterbeek		X
Gerrit Ras	X		Hester Storm	X	
Jos Weijers	X		Hans Puts	X	

1. Opening.

Welkom aan de aanwezige bestuursleden en kandidaat-bestuursleden mevr. Hester Storm en de heer Hans Puts en speciaal voor mevr. Verbunt als belangstellende in onze nieuwe locatie.

Mededelingen:

Afmeldingen van Petra Heesterbeek van Woningbelang en ons bestuurslid Anita Schellens.

2. Behandelen agendapunten Woningbelang.

- Aangezien Petra niet aanwezig is worden er geen punten van Woningbelang behandeld.
- Wel worden er enkele vragen en uitleg gegeven over Zonnepanelen in de prestatieafspraken met de gemeente Valkenswaard. En over de overgang van vereniging naar stichting van Woningbelang.

3. Verslag bestuursvergadering van 19 juni 2017.

Blz.1.

- Punt 1 Mededelingen. Esther moet zijn Hester

Blz. 2.

- Punt 8 Josephstraat moet zijn Jozefplein.
- En Paulusstraat moet zijn Sint Paulusstraat.

Met deze aanpassing is het verslag nu definitief en kan zo op de website.

4. Beëindigen werkgroepen (wijken en bwc).

Voorzitter heeft nog geen tijd gehad om een gesprek met de werkgroep te houden. Hij maakt een afspraak en komen er de volgende vergadering op terug.

5. Ingekomen stukken/lijst bijeenkomsten

Er zijn geen vragen over de lijsten.
Wel waar staat Daeb en niet Daeb voor.
Dienst van Algemeen Economisch Belang.
De wooncorporaties mogen zich volgens de Woningwet alleen maar met Daeb woningen bezighouden. Het verschil zit in de huurprijs. Boven of onder 710,68 euro.

6. Actielijst.

Het volgende onderwerp op deze lijst is afgewerkt.
Nr. 177. KWS-werkgroep afspraak maken met Woningbelang
En enkele data van afhandeling zijn aangepast.

7. Evaluatie functioneren HBV Valkenswaard.

In het verleden heeft eens een bestuurslid geopperd om eens over het functioneren van de HBV te discussiëren. Gezien het verloop de laatste tijd is dit nu achterhaalt en wil inbrenger het nu als afgehandeld betittelen.

8. Afhandeling kwestie bewonerscommissie Jozefplein.

Tijdens deze vergadering blijkt dat het gaat over de afrekening van de bewonerscommissie van de Sint Paulusstraat.
In 2015 heeft de toenmalige bewonerscommissie een bijdrage van de HBV gehad. Deze commissie is nu opgeheven en hebben ze de zaak afgehandeld door middel van een retourenveloppe af te geven met als inhoud bonnetjes van de afgelopen jaren en een restbedrag. Na uitleg van de werkgroep en het natellen van de inhoud komt de vergadering tot de afhandeling van dit onderwerp dat het boekhoudkundig moeilijk is om dit allemaal te achterhalen er wordt dan ook besloten dat het zo is afgehandeld en het rest bedragje naar de Ronald Mac Donald stichting gaat.

9. Voorbereiden Algemene Ledenvergadering van 20 november.

Gezien de korte tijd tot november moeten de stukken voor de volgende vergadering ingeleverd worden. Het betreft hier stukken voor de vergadering

maar ook voor de nieuwsbrief. Het stuk dat ons erelid Toon Jansen gemaaild heeft voor de nieuwsbrief zal ook naar de overige bestuursleden gaan.

Voorzitter zal dit doen.

Ook wordt nu de conceptbegroting 2018 even doorgenomen.

Enkele vragen zijn:

De onkostenvergoedingen zijn aanzienlijk lager.

De administratie en kantoorkosten zijn goed hoger.

Locatiekosten zijn ook lager begroot.

Penningmeester legt uit dat er wat onderdelen zijn overgeheveld van de onkostenvergoedingen naar de administratie en kantoorkosten. Maar per saldo zijn deze bedragen hetzelfde als voor de begroting van 2017.

De lokatiekosten zijn lager omdat we van de Hofnar naar Lugano zijn gegaan.

Na deze uitleg keurt de vergadering de begroting 2018 goed en zal ze voorgelegd worden aan onze leden tijdens de Algemene Ledenvergadering.

10. Verslag werkgroepen.

Bij de volgende werkgroepen zijn activiteiten geweest.

Projecten:

Dr. Schaepmanstraat.

Hierbij een update betreft Dr. Arienstraat

Stand 1 augustus 2017

Er zijn nog 2 bewoners die op zoek zijn naar een nieuwe woning.

Mijn streven is om deze 2 huurders dit jaar nog een passende woning aan te kunnen bieden.

We hebben wel maatwerk toegepast.

Een bewoner die Amundsenstraat had geaccepteerd heeft dat ingetrokken en een andere woning geaccepteerd. De woning Amundsenstraat is naar een andere huurder van de Dr. Schaepmanstraat gegaan.

Er is nog een verzoek van iemand die nu liever naar Dommelen wil, dan naar de Amundsenstraat. Dan moet er wel een passende woning vrijkomen om daar gehoor aan te kunnen geven.

Oplevering Amundsenstraat

De oplevering van de Amundsenstraat is een paar weken verschoven. We verwachten dat we 2^e helft van oktober de sleutels kunnen uitreiken.

Hof Bergeijk.

Er komt een sociaalplan naar ons toe. Verschillende huurders hebben te kennen gegeven dat ze terug naar Bergeijk willen als de bouw klaar is.

Servicekosten.

Er wordt een vraag gesteld over de aanvullende bedragen servicekosten.

De werkgroep geeft de volgende uitleg.

Maandelijks wordt een bedrag voor glasverzekering ingehouden. Jaarlijks wordt bekeken of het saldo van het glasfond daarvoor nog toereikend is en kan vervolgens het voorschotbedrag per 1 juli e.k. aangepast worden.

Ditzelfde geld ook voor de rioolontstopping als het reinigen van de dakgoten.

Klachten:

De werkgroep krijgt van Woningbelang zowel mondeling als schriftelijk een berichtje als een zaak is afgehandeld. Een zaak loopt nog.

Pr:

Er zijn nog maar weinig bezoekers op facebook. Ook de website is weer up to date. En de zaken rond de Algemene Ledenvergadering worden opgestart.

MT-DB:

Op 21 augustus volgende bijeenkomst. Als er vragen zijn dan zo vlug mogelijk doorgeven aan het secretariaat. Het verslag van de vorige bijeenkomst is binnen.

Bew.com:

In oktober starten weer de bijeenkomsten.

Elcomapark 2. Ze mogen een begroting indienen als ze het met Woningbelang hebben afgesproken.

De kwestie stoeptegeltuintjes zal gepromoot worden onder de bewonerscommissies.

Woonbond:

Op 6 november is er weer een woonmarktregiovergadering (WMRV).

Het verslag van de vorige vergadering 12 juni is binnen.

Enkele data zijn nog:

14 september minirondleiding regiokantoor zuid in Eindhoven.

23 september landelijke ledendag

27 september jubileumcongres in Amersfoort. Met o.a. Visitatie woningcorporaties.

KWS:

Donderdag 17 augustus nieuw bezoek aan een huurder.

Wijken:

Niets te melden.

Prestatieafspraken.

Op woensdag 21 juni is er een bezoek geweest aan de gemeente Bergeijk.

Was een zeer prettig en succesvol gesprek geweest. Op 11 oktober is er een volgend gesprek.

En op 26 juli met gemeente Valkenswaard. Dit was een zeer stroef gesprek zijn er niet veel wijzer van geworden.

10. Rondvraag.

Yvonne:

Wegens vakantie kan ik de vergaderingen van 4 september en 2 oktober niet bijwonen.

Gerrit:

- In de nieuwe Huurpeil van de Woonbond staan interessante onderwerpen die eventueel ook voor de HBV interessant kunnen zijn. Er heeft niemand gereageerd, dus ze zijn niet interessant genoeg.
- Ledenbestand staat dit ergens in een Cloud, en als dit zo is gaan we hier dan mee werken.
Nee, is misschien wel zo verstandig zodat iedereen hier mee kan werken. Zullen het eens onderzoeken.
- Conditie scores, is hier een verslag van.
Zullen dit opzoeken of het er is.

10. Sluiting.

De voorzitter sluit deze vergadering met dank aan de aanwezigen en hun inbreng.

Besluit.

Volgende vergadering maandag 4 september 2017 19.30 bij Lugano.

**Secretaris HBV
A Schrijvers**