

## **VERSLAG BESTUURSVERGADERING HBV VALKENSWAARD**

**Datum:** 2 augustus 2021

**Tijdstip:** 20.00 uur

**Locatie:** zaal Lugano

**Aanwezig:** Alex van Asten (voorzitter)  
Jos Weijers  
Hester Storm  
Fred Fens  
Thomas Verbeek (Woningbelang)  
Rini Kanters

**Afwezig:**

**Notulist:** Rini Kanters

---

### **1. Actualiseren duurzaamheidsbeleid Woningbelang door Mw. Ria Appelo (Atriensis)**

Voorzitter heet iedereen van harte welkom, met name ook de gasten Ria Appelo en Kim van Atriensis die een uitgebreide presentatie verzorgen over bovengenoemd onderwerp.

Verslag hierover volgt nog?

### **2. Behandelen agendapunten Woningbelang**

Petra heeft vakantie vandaar dat Thomas aanwezig is en heeft de volgende punten:

\*In augustus komt een voorstel inzake ZAV (zelf aangebrachte veranderingen).

WB wil gestelde voorwaarden aanpassen.

\*Gestart wordt er met het project "doorstromers" waarin men aandacht gaat geven aan senioren. Van de 1600 65+ woont nog zeker 50% in een eengezinswoning. Waarom zo weinig doorstromers? Financiën; mensen zijn bang heel veel meer huur te moeten betalen, de kosten van het eventueel opknappen van de nieuwe woning. WB wil dit in kaart gaan brengen en HBV hierin betrekken.

\*Project met infrarood panelen in 2 woningen samen met de TU wordt afgerond

### **3. Mededelingen voorzitter**

\*Overdragen mailadres naar Rini; verloopt nog wat moeizaam de beheerder van de mail (Fred) moet autoriseren en heeft daarvoor het wachtwoord van de mail nodig, deze moet nog even boven water gehaald worden.

\*Het werken in de Cloud verloopt ook nog niet helemaal naar wens, ook hier moeten we (het DB) nog aandacht aan besteden.

\*Dringend verzoek van Alex om bij verhindering van activiteiten zoals b.v. vergaderingen en webinars een berichtje door te geven.

\*Er wordt gesproken over het jaarlijkse bedankje; Alex wil graag ideeën hierover.

#### **4. Verslag vergadering 14 juni**

- Geen opmerkingen

#### **5. Ingekomen stukken en actie / besluitenlijst**

-Beide lijsten worden aangepast, zie bijlage

#### **6. Webinars**

Alex heeft een college inzake servicekosten bijgewoond en zal een kort verslagje maken.

#### **7. Brief “Zoete inval”**

Jos geeft uitleg; zie mail van Jos op 9-7

Het probleem inzake het parkeren van de scootmobiles daar waar het niet mag is een veiligheidsprobleem en dit is een besluit genomen door de brandweer.

Fred stelt voor om eens te kijken naar het bouwbesluit.

Thomas zal samen met Jos reageren

#### **8. Controle declaraties van DB**

Ook tijdens de vergadering van april is dit besproken en ook nu ontstaat er een discussie. Enerzijds wil men openheid en anderzijds is het een kwestie van vertrouwen. Er komt geen controle van de declaraties door het hele bestuur

#### **9. Werkgroepen**

Projecten; Alex en Fred: Verkoop Vestia woningen

Servicekosten-

Klachten-

Woonbond;

PR / Nieuwsbrief; Folder wordt uitgedeeld door Hester, ziet er prima uit!!

Bew. Commissies; Jos heeft Hester en Rini gevraagd hen te vervangen bij de vergaderingen indien hij verhinderd is. Dat is OK alleen kan Rini niet op donderdag.

KWS; Hester heeft iemand aangemeld met een mooie voortuin.

Prestatieafspraken;-

#### **10. Rondvraag**

Jos; Vraag naar de wet op WBTR zou op de agenda staan, is niet. Wordt nog besproken in het DB komen we later op terug.