

## **VERSLAG BESTUURSVERGADERING HBV VALKENSWAARD**

**Datum:** 3 mei 2021  
**Tijdstip:** 20.00 uur  
**Locatie:** Via Teams

**Aanwezig:** Alex van Asten (voorzitter)  
Jos Weijers  
Hester Storm  
Fred Fens  
Thomas Verbeek (Woningbelang)  
Rini Kanters

**Afwezig:**

**Notulist:** Rini Kanters

---

### **1. Opening / mededelingen**

Voorzitter heet iedereen van harte welkom.

Vanwege de afwezigheid van Petra zal Thomas de vergadering bijwonen namens WB. Jos heeft of kan de ontvangen documenten voor de vergadering niet openen.

Mededelingen:

\*Maarten is Rini vergeten uit te nodigen voor het DB-MT en zal een volgende keer wel uitgenodigd worden.

\*Voor het opslaan en beheren van documenten zal gekozen worden voor Strato. Iedereen is het hiermee eens en zal besteld worden.

\*Gesprek 5 mei met twee kandidaten voor huisvesting en sociaal domein van 10-11 uur. HBV doet later de voordracht voor twee commissarissen. Nieuwe data wordt door Rini (met Fred) rondgestuurd i.v.m. gehalveerde DB vergaderingen.

### **2. Behandelen agendapunten Woningbelang**

Wooniezie in cijfers (zie onder aan verslag) Is ook door Thomas gestuurd via mail op 3-5.

Thomas vraagt naar de behandeling van klachten. De laatste tijd erg weinig.

De procedure is vaak als volgt:

Als de klacht bij Fred binnen komt stuurt hij deze door naar Jos en die bekijkt wat hij kan doen en neemt ook contact op met WB.

Er zijn op dit moment maar een paar slepende klachten, waarvan WB op de hoogte is.

Rond september is er een evaluatie van Wooniezie.

### **3. Verslag bestuursvergadering van 8 maart 2021.**

Geen opmerkingen.

### **4. Ingekomen stukken / actie en besluitenlijst**

Ingekomen stukken is nog niet bijgewerkt gaat Fred doen.

(Meegestuurd met verslag en agenda)

Fred en Rini maken afspraak om de nodige taken over te dragen. Tijdens de vorige afspraak is dit niet gelukt. Hierbij o.a. de mail.

Actie en besluitenlijst;

Zie bijlage.

### **5. Bewonerscommissies en HBV**

Dit naar aanleiding van het verzoek van Jos (vorige vergadering) om mede initiatief tot het oprichten van een pilot bewonerscommissie voor de Dr. Schaepmanstraat.

Hier is enige verwarring ontstaan en is er nog enig mailverkeer over geweest.

Er wordt gesteld dat er een duidelijke doelstelling moet zijn en een zinvolle invulling door het HBV die bij de commissies alleen een ondersteunende rol heeft.

Een van de items is de nieuwe energiebesparende technieken in de huizen.

Jos vraagt toestemming van het bestuur om hiermee door te gaan.

Bestuur akkoord en zal opgenomen worden in de actielijst.

### **7. Werkgroepen**

\*Projecten: Contact met bewoners mede inzake sloop Pumpke en sporthal.

Gesprekken positief verlopen en sociaal plan is hiervoor gereed.

\*Servicekosten –

\*Klachten: Zie agendapunt 2

Er is een klacht binnen gekomen over een burenruzie waar volgens de klagers het WB niets mee doet. Jos neemt dit op met Thomas.

\*Woonbond: Zijn bezig met nieuw vergaderplan.

\*PR/Nieuwsbrief: Hester; nog bezig met teksten en format in samenwerking met Anke van WB.

\*Bewonerscommissies –

\*KWS –

\*Prestatieafspraken: Binnenkort evaluatie 2021 en nieuwe afspraken voor 2022

### **8. Rondvraag**

\*Fred: Vraag naar inschrijftijden; Bij WB bijna 11 jaar en Wooniezie 6,5 jaar. Uitleg van Thomas dat mensen die actief zoeken meerdere malen per jaar reageren.

\*Hester; Vraag naar algemene ledenvergadering? Najaar oktober indien mogelijk.

Ook de nieuwsbrief zal na de vakantie gemaakt worden, rond september.

\*Rini; afspraak overdracht maken met Fred.

### **9. Sluiting**

Volgende vergadering 14 juni