

VERSLAG BESTUURSVERGADERING HBV VALKENSWAARD

<u>Datum:</u>	7 december 2020
<u>Tijdstip:</u>	19:30 uur
<u>Locatie:</u>	Rode Kruis gebouw en via Teams
<u>Aanwezig:</u>	Alex van Asten (voorzitter) (online) Jos Weijers Hester Storm Fred Fens Petra Heesterbeek (Woningbelang online) Rini Kanters
<u>Afwezig:</u>	
<u>Notulist:</u>	Fred Fens / Rini Kanters (niet officieel)

1. Opening / mededelingen

De voorzitter heet de aanwezigen welkom.

-Fred; Bericht van mevr. Ekert dat zij stopt met het rondbrengen van de nieuwsbrief in Bergeijk. Dit was nog niet bekend bij Petra en zij zal ook mee op zoek gaan naar een andere bezorger. December zal Fred voor zijn rekening nemen alsmede een attentie voor mevr. Ekert.

2. Behandelen agendapunten Woningbelang

Woonbedrijf

In Kreijenbeek staan inderdaad een aantal huizen die in aanmerking komen voor verkoop. Er is een lijst met 18 woningen die bij mutatie ter verkoop aangeboden worden. Dit zijn huizen in al versnipperd gebied. (meng huur en koop).

Woningbelang is in gesprek met Woonbedrijf over het bezit van Woonbedrijf in Valkenswaard. Woonbedrijf wil zijn bezit in Valkenswaard afbouwen. Het idee was om een aantal huizen al in december over te nemen om de verhoogde overdrachtsbelasting te vermijden. Dit was niet haalbaar. De gesprekken over de overname gaan wel door.

Vestia

Er is weer een stapje gemaakt in het dossier. De taxateurs hebben met de gemeente Bergeijk een afspraak gemaakt over de beklemming bij verkoop door Vestia.

Wijken faciliteren en handhaven

Na woninguitzetting is de periode waarin niet op een Woning van Woningbelang gereageerd mag worden 2 jaar. Het voorstel is om dit naar 3 jaar te zetten. 2 Jaar is te kort en de andere gemeenten hanteren ook 3 jaar. Het voorstel gaat eerst nog naar het MT en dan voor advies naar de HBV.

Aan klant verhuren

Hiervoor komen een aantal aanpassingen. Hiervoor wordt een aparte afspraak gemaakt. Tegelijk wordt dan Wooniezie besproken. Wooniezie hanteert andere regels dan Woningbelang bij het passend toewijzen. Uiteraard voldoen de regels van Wooniezie ook aan de wettelijke eisen.

Warmte in woningen

Per 1 januari 2021 komen er andere regels voor warmte in woningen. Hiervoor wordt het bouwbesluit aangepast. Bij een paar complexen worden/zijn aanpassingen gedaan. Hester heeft informatie opgevraagd over regelgeving rond te warme woningen bij diverse instanties. De GGD heeft een duidelijke mail naar haar gestuurd en een handboek Binnenmilieu 2007 met in hoofdstuk 17 een duidelijk overzicht over warmte.

Loonderweg

In een besluitenlijst van het college van de gemeente Valkenswaard stond dat Woningbelang een woonwagen locatie heeft gehuurd van de gemeente en een woonwagen van de gemeente heeft overgenomen. De locatie is voor 15 jaar gehuurd vanwege een urgentie.

Motie huisvesting jonge starters

De raad van Valkenswaard heeft een motie aangenomen over het extra huisvesten van 50 jonge (18-24 jaar) starters per jaar en hierbij open te staan voor alternatieve woonvormen. Is Woningbelang hierbij betrokken? De motie is niet bekend bij Woningbelang.

Energiecoaches

In de laatste uitgave van Woningbelangstelling stond een oproep van Woningbelang voor energiecoaches die in opdracht van Woningbelang voorlichting geven over energiebesparing. De coaches krijgen een vergoeding hiervoor van Woningbelang. Worden dit coaches naast die van de HBV. De HBV is onafhankelijk en werkt niet in opdracht van Woningbelang. Petra zoekt dit uit en komt erop terug.

3. Verslag bestuursvergadering van 11 november 2020.

Geen opmerkingen over het verslag. Het verslag wordt goedgekeurd

4. Ingekomen stukken / actie en besluitenlijst

- Ingekomen stukken; volgende vergadering
- Actie / besluitenlijst; geen opmerkingen

5. Webinars

Voorstel om vanaf 1-11 de door allen gevolgde webinars te verzamelen. Dit voor het uitwisselen van informatie en het beantwoorden van eventuele vragen.

Er gaat een aparte lijst komen, zoals die van de actie/besluitenlijst.

Alle relevante informatie kunnen we downloaden en in de cloud zetten

Actie Fred (maken lijst) en Alex (beschikbaar maken gedownloade doc in cloud)

6. Actieprogramma weer thuis

Hester: In webinar komt ter sprake de problemen die zich voor kunnen doen als mensen na een langere tijd afwezig te zijn geweest door revalidatie e.d. weer thuis gaan wonen en de huidige woonvorm niet meer geschikt is.

Vraag aan Petra of het WB hier een beleid in heeft zoals b.v. een urgentie?

Petra: WB heeft een hele goede samenwerking met de zorginstellingen waarin goede afspraken gemaakt worden.

Vraag van Fred of de verslagen hiervan ingezien kunnen worden, geeft Petra aan dat zij deze door zal sturen naar het bestuur.

7. Werkplan 2021

De werkgroepen dienen de voorgenomen activiteiten voor volgend jaar door te geven aan de voorzitter voor het werkplan.

Nog niet allemaal in bezit.

8. Nieuwsbrief najaar 2020

Nieuwsbrief is klaar en gaat volgende week bezorgd worden.

Fred vraagt aan Petra naar een bezorglijst; deze zal geprint worden

9. Werkgroepen.

Projecten:

De projecten lopen goed. Er zijn nog maar een paar bewoners die nog geen andere woning hebben.

Servicekosten:

Geen lopend onderzoek. Dit is in het voorjaar weer.

Klachten:

De laatste paar maanden zijn er drie klachten binnen gekomen. Deze zijn teruggekoppeld en besproken met Thomas van Woningbelang er is nu nog 1 klacht in behandeling.

Woonbond

Geen activiteiten.

PR:

Geen mededelingen

Bewonerscommissies:

Geen mededelingen.

Klantwaarderingssysteem:

Hester heeft samen met Mw. Deeben een zonnestraal uitgereikt in de Beatrixlaan een bewoners die voor het verwijderen van hinderlijk struikgewas gezorgd hebben

10.Rondvraag.

Fred; Vraag naar mening van bestuur om vergoeding te verhogen. Deze is al sinds 2010 op hetzelfde bedrag en is het tijd om wat te verhogen.
Volgende vergadering zal dit besproken worden

Hester: Vraag naar de vergaderdata voor 2021; deze blijft op de eerste maandag van de maand. Alleen de locatie en vergadervorm is natuurlijk nog onduidelijk.
Fred geeft aan dat 19.30 voor hem moeilijk is en vraagt of de vergadering naar 20.00 uur verzet kan worden.

Jos: Vorige vergadering heeft hij aangegeven een kandidaat bestuurslid Mevr. Hamers voor te willen stellen.
Uitnodigen voor volgende vergadering?

Rini: Volgt nu het webinar "Oriëntatie op de volkshuisvesting" en geeft aan dat dit best pittig is voor een nieuweling. Maar heel interessant en bedankt het bestuur voor het vertrouwen.

Alex: Vraag aan Petra inzake het huisvesten van de statushouders voor 2021 en dit is 24 voor Valkenswaard en 6-8 voor Bergeijk

-Vraag aan Fred om te zorgen voor een goede luidspreker / microfoon zodat de vergadering online beter te volgen zal zijn.

11.Sluiting.

De voorzitter sluit de vergadering en dankt iedereen voor hun aanwezigheid en inbreng. De volgende vergadering vindt plaats op maandag 4 januari om 20.00 uur in het Rode Kruis Gebouw, Gelukken 15a en digitaal via teams.