

**Verslag van de
Bestuursvergadering van Huurders Belangen Vereniging
Valkenswaard
3 februari 2020
Bij Feesterij Lugano te Valkenswaard.
Aanvang 19.30 uur**

Naam	Aanwezig	Afwezig	Naam	Aanwezig	Afwezig
Fred Fens	X				
Alex v Asten	X		Hester Storm	X	
Rob Hoes		X			
Jos Weijers	X		Petra Heesterbeek	X	

1. Opening.

De voorzitter heet de aanwezigen welkom. Geen mededelingen..

2. Behandelen agendapunten Woningbelang

In maart 2020 is er een vergadering van de regionale klachtencommissie over 2019. Petra heeft gevraagd wie namens de HBV deelnemen aan deze vergadering? Rob Hoes en Jos Weijers hebben zich hiervoor opgegeven. Besloten wordt dat Rob Hoes en Jos Weijers er namens de HBV heen gaan. Naar aanleiding van een discussie over dit onderwerp wordt door het bestuur besloten dat bestuursleden die een geschil hebben lopen bij de regionale klachtencommissie er niet namens de HBV heen kunnen gaan.

Deze maand wordt de nieuwbouw in de dr. Schaepmanstraat opgeleverd. Het is een mooi project geworden. Verhuizen naar een nieuwbouwwoning kost de huurder meer dan het verhuizen naar een bestaande woning. Bijvoorbeeld bij een grondgebonden nieuwbouwwoning moet de tuin nog aangelegd worden. Woningbelang maakt een voorbeeld kostenoverzicht van de verhuiskosten. Dit is een richtlijn, de werkelijke kosten kunnen natuurlijk anders zijn.

Het ABC onderhoud is naar verwachting deze maand klaar met de bijbehorende video instructies.

Naar aanleiding van een vraag via de mail aan Woningbelang vermeldt Petra dat ventilatieroosters in woningen gebaseerd zijn op berekeningen en eventuele klachten van huurders.

Samen met de corporatie de Acht Zaligheden en de TU EHV neemt

Woningbelang deel aan een pilot voor een volledig elektrische verwarming door infrarood panelen.

Hoeveel huurders moeten na een renovatie klagen om iets gedaan te krijgen? Op klachten wordt meteen gereageerd.

In de mannendalen staat een woning al vanaf augustus leeg. Dat is erg lang. Er zijn bij woningmutaties een aantal regels waaraan voldaan moet worden. Het streven is om woningen zo snel mogelijk weer te verhuren.

3. Verslag bestuursvergadering van 6 januari 2020.

Het verslag wordt met enkele tekstuele aanpassingen goed gekeurd.

4. Ingekomen stukken

Er zijn 2 reacties gekomen op de vacatures voor penningmeester en secretaris. Een persoon was echter op zoek naar een vaste baan meerdere uren in de week. De andere persoon woonde niet in een woning van Woningbelang, maar hoopte dat de HBV zich inzette dat Woningbelang het complex waar hij woont koopt. Dit complex staat blijkbaar te koop.

5. Actielijst.

Bij de actielijst geen aantekeningen.

6. Declaraties.

De declaraties dienen correct ingevuld te worden, zoals de omschrijving en datum. De penningmeester controleert alleen de ingediende posten en gaat niet uitzoeken of er een post misschien vergeten is of iets anders is dan vermeld. Deze verantwoordelijkheid ligt bij de indiener van de declaratie. Alle declaraties worden vervolgens gecontroleerd door het DB. ER was afgesproken dat de declaraties in de eerste week na het aflopen van het kwartaal ingediend worden en dat de penningmeester dan voor de eind van die maand de declaraties uitbetaald. Helaas waren er een paar declaraties niet in orde. Deze zijn naar de indieners teruggestuurd ter correctie, maar nog niet terug ontvangen. Afgesproken is dat de penningmeester een bericht stuurt naar alle bestuursleden over de afspraak dat de gecorrigeerde declaraties binnen twee weken ingediend moeten zijn en dat de declaraties dan uitbetaald worden. Maar niet goed dan geen uitbetaling.

Volgens Alex staat het etentje los van het jubileumjaar en ook los van Woningbelang. Door diverse omstandigheden kon het etentje niet gepland worden.

In plaats van een etentje is er tijdens de vergadering een cadeaubon van Primera uitgedeeld.

7. Activiteitenwerkplan 2020

Gaarne de komende weken voorgestelde activiteiten naar Alex sturen.

8. Jaarverslag

Door de secretaris is een voorzetje gemaakt. Alleen Hester heeft op het verzoek voor verslagen werkgroepen en eventuele aanvullingen gereageerd. Voor eind februari insturen. Ook de stukjes voor de nieuwsbrief moeten voor eind februari bij Alex ingeleverd worden.

In de volgende bestuursvergadering wordt het jaarverslag vastgesteld.

9. Werkgroepen.

Deze werkgroepen hebben activiteiten gehad.

Projecten:

De dr. Schaepmanstraat is bij punt 2 van de agenda al besproken.

Servicekosten:

Vandaag is de aftrap geweest en de planning voor het afhandelen gemaakt.

Klachten:

Geen klachten

BC's

Op 3 na zijn alle BC-bijeenkomsten met Woningbelang bezocht door een vertegenwoordiger van de werkgroep.

PR

Aan de website wordt hard gewerkt. Het adres van de HBV is aangepast op de website. Dit kon alleen door de beheerder gedaan worden.

De nieuwsbrief moet weer gemaakt worden. Bij punt 8 ook aan de orde geweest.

Hester houdt een verhaal tijdens de ALV over SDG's. Bewoners werken aan een duurzame wereld.

Woonbond:

Niets te melden

KW:

Geen acties geweest.

Prestatieafspraken:
Geen acties.

10. Rondvraag.

Jos:

Heeft besloten om toch niet te stoppen als bestuurslid van de HBV. Hij wil huurders bezoeken om leden voor de HBV te werven. Hester en Jos maken een afspraak om een voorstel hierover voor het bestuur te maken.

Wat doet de HBV met het afscheid van de directeur/voorzitter van Woningbelang. Hierover zijn afspraken gemaakt, maar deze worden niet genotuleerd.

Een idee over het plaatsen van zonnecellen bij huurders. Jos neemt contact op met Thomas om het idee te bespreken.

Bij een aantal complexen staat een bankje in de hal, maar niet in het complex waar Jos woont. Hoe dit te regelen dat er wel een bankje komt. Dit is een zaak voor de bewonerscommissie.

Fred:

De factuur van de Woonbond over de energiebespaarladders is binnen en betaald. Een gedeelte van deze ladders is voor Woningbelang. We kunnen Woningbelang een factuur sturen, maar dan weet ik niet hoe dit uitpakt voor de BTW e.d. We kunnen ook geen rekening sturen. Voor de HBV maakt het niets uit. Als we de rekening sturen houden we meer over op de begroting en krijgen we minder uitbetaald omdat onze reserve te hoog is. Het bestuur besluit om geen rekening te sturen.

Op 31 december 2019 was het saldo op de bankrekening € 13387,68 en op de spaarrekening € 180,12. Ter inzage meegenomen de bankafschriften over het laatste kwartaal 2019.

11. Sluiting.

De voorzitter sluit deze vergadering met dank aan de aanwezigen en hun inbreng.

Volgende vergadering maandag 2 maart 2020 om 19.30 bij Lugano.

Secretaris HBV Valkenswaard
Fred Fens