

**Verslag van de
Bestuursvergadering van Huurders Belangen Vereniging
Valkenswaard
6 januari 2020
Bij Feesterij Lugano te Valkenswaard.
Aanvang 19.30 uur**

Naam	Aanwezig	Afwezig	Naam	Aanwezig	Afwezig
Fred Fens	X				
Alex v Asten	X		Hester Storm	X	
Rob Hoes	X				
Jos Weijers	X		Petra Heesterbeek	X	

1. Opening.

Het websiteadres van onze website (HBVValkenswaard) nog wijzigen. Dit moet via de webmaster gedaan worden. De andere punten voor de website worden nog aangepast. Op de website staat alleen de vacature voor secretaris en niet die voor penningmeester. Waarschijnlijk niet goed ingevuld.

Wijzigingen voor de website doorgeven aan Alex.

Volgende week worden de vacatures voor penningmeester en secretaris op de website van Cordaad geplaatst.

2. Behandelen agendapunten Woningbelang

Het vieren van het honderdjarig bestaan van Woningbelang in 2019 is een mooi jaar geworden. Helaas is niet alles goed gegaan. Bij de presentjes voor de huurder was een powerbank. Hiervan zijn er twee open gaan staan. De leverancier kon op dit punt geen garantie geven dat het verder niet zou kunnen voorkomen. Omdat niet bekend is welke huurder een powerbank gekozen heeft, is er gekozen om alle huurders een brief te sturen. De huurders met een powerbank kunnen deze omruilen voor een nieuwe echter wel zonder zonnecellen.

Rob Möhlmann gaat in 2020 met pensioen.

3. Verslag bestuursvergadering van 6 januari 2020.

Mevr. Van Hoof van Cordaad moet zijn mevr. Van Hoef. De website voor vrijwilligers moet zijn www.vrijwilligersnetnederland.nl

4. Ingekomen stukken

De lijst 2019 en 2020 worden doorgenomen. De lijst ingekomen en uitgaande stukken worden per kalenderjaar opgemaakt.

5. Actielijst.

Bij de actielijst geen aantekeningen.

6. Etentje bestuur 2019

Jos verwachtte in het jubileumjaar van Woningbelang voor eind december 2019 een etentje. Omdat er geen etentje geweest is, staat dit nu op de agenda.

Volgens Alex staat het etentje los van het jubileumjaar en ook los van Woningbelang. Door diverse omstandigheden kon het etentje niet gepland worden.

In plaats van een etentje is er tijdens de vergadering een cadeaubon van Primera uitgedeeld.

7. Activiteitenwerkplan 2020

In het verleden werd er een werkplan gemaakt met de voorgenomen activiteiten voor het komende jaar. Vorig jaar is een Excel spreadsheet gemaakt, die echter niet veel gebruikt is. Het voorstel is om weer een werkplan te maken.

De ALV wordt in 2020 gehouden in mei en november. Daar de PV op dezelfde dag gehouden wordt als de bestuursvergadering van de HBV namelijk op 2 november wordt besloten om de bestuursvergadering te verplaatsen naar 9 november 2020.

8. Jaarverslag

Het jaarverslag moet weer gemaakt worden. Gaarne voor de volgende vergadering de verslagen van de werkgroepen inleveren. Het is de bedoeling om aan te geven wat er in 2019 gedaan is en niet de doelstelling van de werkgroep.

9. Werkgroepen.

Deze werkgroepen hebben activiteiten gehad.

Projecten:

Bij project Het Hof in Bergeijk zijn op 8 huizen na, van huurders die naar de nieuwbouw op de locatie van de bibliotheek gaan, alle

huurders geherhuisvest. Nu zijn er dus maar 8 woningen bewoond van de 23. Gedacht wordt om de woningen eventueel weer opnieuw te verhuren.

Het Gegraaf 2de fase is goed verlopen. In de 1ste fase na de brand zijn de betrokken woningen op de begane grond weer bewoond.

Petra gaat na of er bij Agnetendal Noord weer een mogelijkheid voor zonnepanelen is voor spijtoptanten.

Servicekosten:

Wordt binnenkort weer opgestart

Klachten:

Geen klachten

BC's

De verschillende bijeenkomsten zijn weer geweest. Bij 2 bijeenkomsten was de HBV niet vertegenwoordigd.

PR

Hester heeft een mail verstuurd over een bijeenkomst "bewoners werken samen aan een duurzame toekomst". Gezien de korte termijn voor de aanmelding heeft ze verzocht om per mail te reageren op haar verzoek. Alleen Fred heeft gereageerd. Hester gaat naar de bijeenkomst.

Hester wil ook graag naar de cursus over betaalbaar wonen. Dit is ook interessant voor de overige bestuursleden. Zoals in het verleden wordt deze cursus door Astrid van Woningbelang gegeven. Dit wordt gedaan zodra alle wetswijzigingen e.d. duidelijk zijn

Woonbond:

12 November is de PV geweest.

KW:

Geen acties geweest.

Prestatieafspraken:

Geen acties.

10. Rondvraag.

Rob:

Jos heeft aangegeven dat hij in 2020 stopt. Jos stopt in november 2020.

Hester:

Zijn alle declaraties binnen. De declaraties zijn binnen, maar bij een paar declaraties zijn vragen over enkele posten en over het invullen van de declaraties. Met toestemming van Rob worden een aantal zaken aan de hand van zijn declaratie doorgenomen.

Petra:

Bij Woningbelang is er op korte termijn een nieuwe functie handhaving ZAV. Bij verduurzaming van het woningbezit komen een aantal problemen aan het licht zoals: Illegale aanbouw, onrechtmatige bewoning. De nieuwe functionaris gaat zich met de handhaving op dit vlak bezighouden.

11. Sluiting.

De voorzitter sluit deze vergadering met dank aan de aanwezigen en hun inbreng.

Volgende vergadering maandag 3 februari 2020 om 19.30 bij Lugano.

Secretaris HBV Valkenswaard
Fred Fens