

**Verslag van de
Bestuursvergadering van Huurders Belangen Vereniging
Valkenswaard
7 oktober 2019
Bij Feesterij Lugano te Valkenswaard.
Aanvang 19.30 uur**

Naam	Aanwezig	Afwezig	Naam	Aanwezig	Afwezig
Fred Fens	X				
Alex v Asten	X		Hester Storm	X	
Rob Hoes	X				
Jos Weijers	X		Petra Heesterbeek	x	

1. Opening.

Welkom aan de aanwezigen

Het bericht van overlijden op de website kan eraf.

De website dient aangepast te worden wat betreft het gebruik van HBV Valkenswaard.

2. Behandelen agendapunten Woningbelang.

a. ABC onderhoud

Eigen instructie filmen maken voor de website is kostbaar. Woningbelang probeert om deze van andere corporaties over te nemen. Volgens planning is dit eind oktober af.

b. BENG

Per 1 januari 2020 komen er nieuwe wettelijke kaders voor de BENG norm.

De Waalreseweg is veel beter uitgevoerd dan de BENG norm aangeeft.

Voor grondgebonden woningen geldt de NOM norm en voor gestapelde bouw de BENG norm. Woningbelang streeft ernaar om het beter te doen dan de wettelijke normen vereisen. Hierop wordt later nog teruggekomen.

c. Beleidsregels aan de klant verkopen

De beleidsregels worden nog een keer aangepast om de leesbaarheid te

verbeteren.

- d. **Onderhoudsbeleid**
Onderhoudsbeleid wordt doorgeschoven naar de volgende bestuursvergadering.
- e. **Themadag 6 november 2019**
De uitnodiging hiervoor wordt nog verstuurd. Er is wel een vooraankondiging naar de leden van het bestuur gestuurd.
- f. **Aan klant verhuren**
De HBV Valkenswaard heeft de vorige vergadering positief geadviseerd.
De secretaris moet dit nog schriftelijk bevestigen.

3. Verslag bestuursvergadering van 2 september 2019.

Na het aanpassen van en paar taalkundige onvolkomenheden wordt het verslag goedgekeurd.

4. Ingekomen stukken (vanaf 04 april 2019) En lijst bijeenkomsten 20

Cordaad een bericht sturen dat de HBV Valkenswaard geen mails meer wil ontvangen met advertenties van de vrijwilligers centrale.

5. Actielijst.

De actie betreffende de brief aan de BC's is toegevoegd omdat het gevoel bestond dat de BC's de HBV Valkenswaard niet nodig hebben

6. Besluit Cloud opslag.

Cloud wordt waarschijnlijk een non profit licensie. Alex heeft een formulier om dit aan te vragen. Wordt op de volgende vergadering behandeld.

7. Cordaad

Het verslag van Hester wordt besproken. Volgende vergadering een besluit over het plaatsen van een advertentie door de HBV Valkenswaard.

Naar aanleiding van het verslag en de vraag naar aansprakelijkheid van de bestuurders vraagt Hester naar de gemeentelijke verzekering voor verenigingsbesturen bij Cordaad. Volgende vergadering een beslissing hierover.

8. Zorg in prestatieafspraken

Hester heeft een goed verslag gemaakt over de door haar gevolgde cursus over dit onderwerp.

In Vaartbroek in Eindhoven komt er een pilot over wonen en zorg samen met Woonbedrijf.

Rob geeft aan dat hij naar een cursus voor klachtencommissies geweest is. De deelnemers waren allemaal in dienst van corporaties.

9. ALV.

Rob heeft enkele vragen over de begroting met name waarom deze lager is dan het voorgaande jaar. De vragen zijn beantwoord. We proberen om reëel te begroten. Een belangrijke oorzaak voor de lagere begroting is dat er minder bestuursleden zijn.

Rob en Hester kijken naar een presentatie over agenda 22. Fred stelt voor om bij de gemeente een aantal folders te vragen over agenda 22 en wel de folder Valkenswaard voor iedereen.

De Woonbond heeft een energieladder opgesteld. Fred stelt voor om deze te bestellen en bij de ALV aan de aanwezige leden uit te delen en een aantal te gebruiken voor energiebesparingsbijeenkomsten.

10. Werkgroepen.

Deze werkgroepen hebben activiteiten gehad.

Projecten:

Geen nieuws te melden

Klachten:

Loopt

BC's

De nieuwe verdeling is gemaakt. Er is een BC vergadering geweest.

PR

De nieuwsbrief gaat eind van de week naar de drukker.

Woonbond:

KW:

HBV Valkenswaard was niet betrokken bij de uitreikingen in oktober.

Prestatieafspraken:

Geen acties.

11. Rondvraag.

Geen vragen voor de rondvraag

12. Sluiting.

De voorzitter sluit deze vergadering met dank aan de aanwezigen en hun inbreng.

Volgende vergadering maandag 4 November 2019 om 19.30 bij Lugano.

Secretaris HBV Valkenswaard
Fred Fens