

**Verslag van de
Bestuursvergadering van Huurders Belangen Vereniging
Valkenswaard
5 augustus 2019
Bij Feesterij Lugano te Valkenswaard.
Aanvang 19.30 uur**

Naam	Aanwezig	Afwezig	Naam	Aanwezig	Afwezig
Fred Fens	X				
Alex v Asten	X		Hester Storm	X	
Rob Hoes	X				
Jos Weijers	X		Petra Heesterbeek	X	

1. Opening.

Welkom aan de aanwezige bestuursleden en natuurlijk ook aan onze trouwe toehoorder.

Helaas is deze vergadering zonder Gerrit Ras die vrij plotseling overleden is. De voorzitter zal Gerrit kort herdenken tijdens de volgende ALV.

2. Behandelen agendapunten Woningbelang.

- a. De samenwerkingsovereenkomst tussen Woningbelang en de HBVValkenswaard was al heel veel eerder vastgesteld, maar door een of andere reden beschikt Woningbelang niet over een door de voorzitter van de HBVValkenswaard ondertekende kopie. Tijdens de behandeling van dit punt wordt deze door de voorzitter ondertekent.
- b. Tijdens het laatste bestuurlijk overleg tussen de gemeente Valkenswaard en Woningbelang is gesproken over de prestatieafspraken 2020. Het DB gaat uitgenodigd worden voor een gesprek over het bod van Woningbelang. Dus nu niet eerst een bod en dan het gesprek, maar een gesprek als voorbereiding op het bod. De geplande datum komt niet uit voor de HBVValkenswaard. Petra zal nieuwe data laten sturen door de gemeente.
- c. Onderhouds ABC
Het bestuur van de HBVValkenswaard geeft een positief advies over het nieuwe onderhouds ABC. Dit advies is wel voorzien van een paar voorwaarden.

3. Verslag bestuursvergadering van 11 maart 2019.

Na, het tijdens de behandeling, herstellen van enige taalfouten wordt het verslag goedgekeurd.

4. Ingekomen stukken (vanaf 04 april 2019) En lijst bijeenkomsten 2019

De lijst ingekomen stukken is doorgenomen.

5. Actielijst.

In de ALV is aan enkele leden toegezegd dat zij een kopie van de oude en nieuwe statuten krijgen.

6. Besluit Cloud opslag.

Nog steeds geen besluit genomen. De voorzitter gaat nog na of Onedrive simpel te benaderen is door alle bestuursleden.

7. Punten Rob Hoes

Rob is al 8 maanden bij het bestuur aanwezig. Hier zijn hem verschillende zaken opgevallen:

Vanwege privacy aspecten is hiervan geen verslag gemaakt

8. ALV.

Begin september moeten vanwege de planning de artikelen voor de nieuwsbrief bij de werkgroep PR binnen zijn.

9. Werkgroepen.

Deze werkgroepen hebben activiteiten gehad.

Projecten:

Bergeijk heeft vertraging opgelopen.

Klachten:

Rob neemt de plaats in van Gerrit. Jos en Rob maken een afspraak met Thomas van Woningbelang over de werkgroep.

BC's

Ook hier vervangt Rob Gerrit. Rob en Jos maken een nieuwe verdeling wie de welke BC overleg bijwoont. Uitgangspunt is een gelijke verdeling en geen BC waar je belangen bij hebt

PR

Rob schrijft een introductie voor de volgende nieuwsbrief
Hester schrijft een artikel voor de nieuwsbrief.

Woonbond:

Een kopie van de brief van GGD Zaandam over vocht in huis
doorsturen naar Petra Heesterbeek, Hester Storm en Annelies
Verbunt

KW:

Geen acties.

Prestatieafspraken:

Geen acties.

10. Rondvraag.

Jos: Het DB moet uit minstens 3 personen bestaan. Het bestuur is dan ook dringend op zoek naar nieuwe bestuursleden waaronder een penningmeester.

Nu geeft de stem van de voorzitter de doorslag als de stemmen staken. Dat is niet eerlijk omdat dan het huidige DB altijd zijn zin krijg. Hij stelt voor om werkgroepleden te laten meestemmen als de stemmen staken. Dit voorstel wordt niet overgenomen.

Hester: Vraagt naar de zomercursussen van de Woonbond. Deze zijn echter al geweest.

11. Sluiting.

De voorzitter sluit deze vergadering met dank aan de aanwezigen en hun inbreng.

Volgende vergadering maandag 3 september 2019 om 19.30 bij Lugano.

Secretaris HBValkenswaard
Fred Fens