

Opening vergadering:

De voorzitter opent de vergadering door iedereen welkom te heten en hen een gelukkig en gezond 2017 te wensen. Een speciaal welkom voor Petra Heesterbeek namens Woningbelang en mevrouw Verbunt als toehoorder.

Aanwezig zijn verder, Yvonne van Asten, Anita Schellens, Alex van Asten, Fred Fens, Gerard Ras en Jos Weijers. Ad Schrijvers is afwezig.

Brief van Rob van Gijzel.

Het stuk over Rob van Gijzel komt als eerste aan de orde.

Petra geeft een toelichting waar het in dat stuk over gaat, Het betreft het realiseren van woningen in de z.g. middengroep. Het betreft woningen voor mensen met een inkomen van boven de € 43.000,-

Voor deze groep kan Woningbelang momenteel niets betekenen.

Petra zal met de gemeente contact opnemen en overleg plegen over de mogelijkheden binnen de gemeente Valkenswaard en de HBVValkenswaard op de hoogte brengen als er iets over dit item bekend is.

Vergaderlocatie.

Volgens Alex is de vergaderlocatie bij Lugano een uitstekende gelegenheid maar hij zal de uitbater van Lugano opnieuw benaderen met het doel goede afspraken met hem te maken.

Herkiesbaarheid Jos Weijers.

Jos heeft kenbaar gemaakt zich bij de eerstkomende ALV, herkiesbaar te stellen voor een nieuwe periode. Daar zal t.z.t. de ALV over moeten beslissen.

Agendapunten Woningbelang.

Het onderdeel DUURZAAMHEID is goedgekeurd.

De huurverhoging welke door minister Blok is aangegeven past precies in het beleid van en de gemaakte afspraken met Woningbelang.

Binnenkort komen de SERVICE kosten weer aan de orde. Petra zal vragen aan Jorn om de relevante informatie zsm aan de werkgroep SERVICEKOSTEN aan te leveren.

Verslag vorige vergadering

Het verslag van de vorige vergadering (12 December 2016) is niet goedgekeurd omdat o.a. de opstelling niet volgens een bepaald model is opgesteld.

Gerard heeft een aangepaste versie aangeleverd en die zal dan ook als vergaderstuk worden gebruikt.

De opmerking van Jos, (ik ga daar nu niets aan wijzigen) is niet goed gevallen en verkeerd overgekomen bij enkele leden van het bestuur. De reden van die opmerking was volgens Jos dat het

niet de bedoeling was om niet te willen wijzigen maar de opmerkingen van de overige op of aanmerkingen vanuit de vergadering ook mee te kunnen nemen in de wijzigingen.

Het verslag is tijdens deze vergadering op een aantal punten aangepast door Alex en hij zal de aangepaste versie aan de overige bestuursleden sturen.

Ingekomen stukken.

De post is door de dochter van Ad bij Alex in de bus gedaan waaronder twee exemplaren van de "huurwijzer" van de Woonbond.

Yvonne merkt op dat ze nog steeds de huurwijzer niet ontvangt. Na overleg is afgesproken dat ze zelf contact met Ad op zal nemen om te melden dat ze dit blad graag rechtstreeks wil ontvangen.

Actielijst.

Punt 157 van de actielijst is gereed.

Punt 159 wordt in de vergadering van Februari besproken.

Punt 160 blijft op de lijst staan.

Vergoedingen bestuur.

Dit agendapunt is door Jos op de agenda laten zetten omdat hij vindt dat er een vergoeding zou moeten komen voor het bestuur voor het organiseren en bezoeken van de ALV.

Vooraf van de kant van de penningmeester is daartegen fel geprotesteerd omdat het al eerder een punt van overleg is geweest en destijds is bepaald dat voor de ALV geen vergoeding zal worden verstrekt.

Fred merkt vervolgens op dat het onderzoeken van klachten en het daarvoor moeten bezoeken van complexen of woningen wel vergoed zullen worden.

Werkgroepen.

Projecten:

De uitnodiging voor het bespreken van het project Dr. Schaepmanstraat, wordt nog aan Alex gezonden. Alex zal dit project begeleiden.

Huurmutatie/Servicekosten:

Deze benaming zal voortaan gebruikt worden. Verder is er niets te melden.

Klachten:

Wat betreft de klacht over de lamellen bij het complex aan de Hertogin Johannastraat geeft Gerrit uitleg over wat er gaande is. De lamellen staan gewoon verkeerd afgesteld voor een deel aan de achtkant van het gebouw.

Na verslag van de werkgroep "klachten" aan Woningbelang heeft Petra opdracht gegeven om deze kwestie inhoudelijk nu goed te laten onderzoeken.

Verder zijn er geen klachten meer in behandeling.

P.R.:

Chantal krijgt voortaan ook de informatie van de “Woonbond” omdat ze als externe kracht zorgt voor het onderhoud van de website en overige multimedia onderdelen zoals Facebook, Twitter, etc.

Management:

Fred maakt het verslag van de laatste DB vergadering met Woningbelang.

Bewonerscommissie:

Gerrit heeft een Kerst/Nieuwjaarswens gezonden aan de bewonerscommissies en tevens aan de betreffende commissies laten weten dat er binnenkort een gezamenlijke vergadering wordt gepland waarbij twee leden van de betreffende commissie worden uitgenodigd om daar aanwezig te zijn.

Fred heeft een aanvraag ontvangen van de bewonerscommissie “Zonnebloemstraat” te Bergeijk voor 2017 en tevens de verantwoording daarover.

De bewonerscommissie van de Europalaan dient nog een aanvraag in te dienen bij Fred. Gerrit neemt contact op met die bewonerscommissie.

Provinciale Vergadering Woonbond.

Volgens Fred zijn de aantal vergaderingen terug gebracht naar 3 per jaar en zullen de P.V. vergadering worden vervangen door Regionale vergaderingen.

Voor de 4^e vergadering welke er tot nu toe was komt een Landelijke dag van de “Woonbond” in de plaats.

Klant waarderingssysteem.

Er is onlangs door W.B. een digitale nieuwsbrief verzonden.

De inbreng is minimaal en het zou veel beter zijn als er van de kant van de huurders veel meer actie richting W.B. zou komen.

Wijkraden.

Wij wachten de verslagen vanuit de wijkraden af

Fred laat weten dat het inlooppunt van de wijkraad Dommelen is opgeheven, zo ook de “Vraagbaak” van deze wijkraad.

Rondvraag.

Fred: De Woonbond heeft een brief gezonden aan de bestuursleden betreffende de “huurdersheffing”. De Woonbond wil van de huurdersheffing af en wil daar actief mee aan de slag.

Blijkbaar heeft een aantal bestuursleden deze informatie niet ontvangen dan wel niet gesignaleerd en daarom zal Fred dit bericht opzoeken en rondsturen aan de overige bestuursleden.

Anita: Betreft “ Senioren woningen “. Krijgen we nog antwoord van W.B. welke complexen/woningen als zodanig worden aangemerkt?

(het is mij niet duidelijk geworden wat het antwoord op die vraag is geweest)

Yvonne: Maakt een opmerking over de gladheid van de galerijen van het complex aan de Europalaan.

Het antwoord is dat de bewoners daar zelf verantwoordelijk voor zijn.

Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter de vergadering.

Notulist; 2^e secretaris