



Valentijndal 3
5551 CT Valkenswaard
Tel. 0402019753
Website: www.hbvvalkenswaard.nl
email: info@hbvvalkenswaard.nl

Verslag van de Algemene Ledenvergadering Gehouden op maandag 23 november 2015 In zalencentrum " Lugano " Valkenswaard

Aanwezig: 34 stemgerechtigde leden, waarvan 6 bestuursleden, 1 vertegenwoordiger van Woningbelang. Verder 19 leden met kennisgeving afwezig.

1. Opening door de voorzitter.

De voorzitter opent de vergadering en heet alle aanwezigen van harte welkom op deze najaarsvergadering. Speciaal welkom aan Petra Heesterbeek van Woningbelang.

2. Mededelingen

Afmelding van een 19-tal leden. Verder legt de voorzitter even aan de hand van een organigram het bestuur van de HBV Valkenswaard uit. Tevens stelt de voorzitter 2 kandidaat-bestuursleden voor, dit zijn Anita Schellens en Yvonne van Asten. Yvonne is helaas afwezig wegens ziekte. De vergadering stemt in met deze 2 nieuwe bestuursleden.

3. Verslag Algemene Ledenvergadering van 20 april 2015

Het verslag wordt bladzijde voor bladzijde doorgenomen waarbij de volgende punten worden opgemerkt:

- Blz.1 punt 3 Verslag Algemene vergadering moet zijn: 20 november 2014.
- Blz.2 punt 8 Presentatie werd verzorgd door de heer Fens en niet de heer van Asten.
- Blz.3 punt 9 van Herk. Vraagt antwoord op zijn klacht. Petra Heesterbeek vraagt dit na.
- Blz.3 punt 9 Möhlmann. Vraag over kleintjes. Dit zijn de bedrijfskosten en niet de vergoeding van de raad van toezicht. Er zijn verder vanuit de vergadering geen op en of aanmerkingen meer. Het wordt dan ook goedgekeurd met dank aan de secretaris voor de verslaglegging.

4. Begroting 2016.

Penningmeester zegt dat de begroting op grote lijnen dezelfde is als voor 2015 hij neemt samen met de vergadering de begroting door. De volgende punten komen aan de orde.

- Het uitbreiden van het bestuur en meer scholing hierdoor
- Hogere onkostenvergoeding voor gebruik eigen pc/laptop.
- Kosten drukwerk indammen door meer digitaal te verspreiden om jongeren te benaderen. Denk aan facebook/twitter.

Na dit alles doorgenomen te hebben keurt de vergadering de begroting 2016 goed met dank aan de penningmeester.

5. Werkplan 2016.

Voorzitter legt aan de hand van een presentatie het werkplan uit.

Een jaarplanning wordt opgezet.

Is hier ondersteuning van derde nodig om dit plan uit te voeren.

Kunnen we die ondersteuning bij onze leden halen of kunnen we gebruik maken van de kennis bij Woningbelang en de Woonbond.

Na deze uitleg zijn er vanuit de vergadering geen vragen meer.

De vergadering keurt het Activiteitenplan 2016 goed.

6. Pauze.

7. Presentatie Nieuwe Woningwet.

Petra Heesterbeek van Woningbelang legt aan de hand van enkele sheets en een klein filmpje de nieuwe woningwet uit die op 1 januari 2016 in werking treedt. Ook stelt ze zich even voor als nieuwe manager Woonwinkel van Woningbelang. Punten die ze aanhaalt zijn:

- o De Prestatieafspraken tussen de Gemeente en Woningbelang, de HBV heeft hier ook duidelijke een rol in.
- o WOZ-waarde, wordt meegenomen in het puntenstelsel.
- o Passend toewijzen afhankelijk van inkomen. Is opgelegd door de regering, niet nakomen kan boete opleveren.
- o Sponsoring mag niet meer.

8. Rondvraag.

Van Herk

- Dommelkwartier wordt er nu gebouwd of niet.
Woningbelang is met de gemeente in gesprek met hoe nu verder.
- Overlast van ganzen.
Dit soort klachten gaat via verhuurder naar de gemeente. Wordt nog nagevraagd.

Loots

- Kan het huurbeleid van Woningbelang eens in de Woningbelangstelling opgenomen worden.

Sprengers

- Voorbeeld voor de puntentelling staat op internet. Maar is ook op te vragen bij Woningbelang.

Bewonerscommissie Paulusstraat

- Mogen wij het budget dat we van jullie krijgen anders gebruiken dan voor onkosten.
Wij moeten een begroting van de bewonerscommissies bij Woningbelang indienen en verantwoorden met eventueel facturen.

Enkele open vragen zijn nog.

- Asbest in schuurtjes
Een klacht moet via Woningbelang lopen en opgelost worden, daarna eventueel via de HBV.
- Inloop uurtje HBV waar en hoe laat
- Van 1900 uur tot 1930 uur altijd voor de reguliere bestuursvergaderingen. Deze staan op de site
- Verschil tussen leden HBV en niet leden
In de nieuwe Woningwet staat ook dat huurdersorganisaties voortaan ook voor niet leden hun belangen moeten behartigen. Dus wordt allemaal lid van de HBV het is gratis voortaan.

9. Sluiting

De voorzitter sluit deze vergadering met dank aan de leden voor hun komst en inbreng en ik zie jullie bij de volgende Algemene Jaarvergadering. Het gaat jullie goed.

Voor akkoord:

Voorzitter
Alex van Asten

Secretaris
Ad Schrijvers