



**Verslag van de Algemene ledenvergadering
Gehouden op maandag 25 november 2013
In zalencentrum “Lugano” te Valkenswaard**

Aanwezig: 41 stemgerechtigde leden, waaronder 7 Bestuursleden, 2 vertegenwoordigers van Woningbelangen 17 leden met kennisgeving afwezig.

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet alle aanwezigen van harte welkom op deze najaarsvergadering. Ook het MT van Woningbelang. En een speciaal welkom aan ons erelid Toon Jansen.

2. Mededelingen

Het bestuur van de HBV is nog steeds op zoek naar nieuwe bestuursleden om het bestuur weer op peil te brengen. Als u interesse heeft of iemand in uw omgeving, meldt u dan bij een van onze bestuursleden of op www.hbvvalkenswaard.nl. Nu er de volkshuisvesting de komende jaren zoveel veranderingen komen is een sterke HBV voor alle huurders belangrijk.

3. Notulen Algemene Ledenvergadering van 22 april 2013

Blz.2.punt 6.Laatsteregel. Naam Wijzers moet zijn Wijtzes.
Erworden door de vergadering verder geen op- of aanmerkingen gemaakt op de notulen.
De notulen worden vastgesteld.

4. Begroting 2014

De penningmeester licht de begroting toe. Deze begroting is nog eenmaal op de oude manier opgesteld maar in het vervolg zal het meer op het activiteitenplan gebaseerd zijn. Blz. 1 is nieuwe opzet. Enkele vragen zijn:

- Verblijfkosten.
Advies deze weg te laten.
- Bezorgkosten.
Het verschil zit tussenkosten voor ledenvergadering en de publiciteit.(nieuwsbrief)
- Bewonerscommissie.
Er is meer begroot omdat er misschien nieuwe bewonerscommissies bijkomen. Deze kosten zijn in onze bijdragen van Woningbelang inbegrepen.

De vergadering stemt hierna in met de begroting 2014

5. Activiteitenplan 2014

Er worden geen opmerkingen gemaakt door de leden.

6. Pauze.

7. Toelichting werkgroepen.

Er volgt nu een presentatie door Alex van Asten over de werkwijze van onze werkgroepen. Schroom niet om jullie ideeën en of opmerkingen aan ons toe te sturen. Er gaan dan ook briefjes rond om deze hiervoor te gebruiken. Allereerst wordt het bestuur voorgesteld.

Projecten.

Momenteel nog geen nieuwe projecten. Maar Wil van de Moosdijk behartigt de belangen van de Bosstraat. Toon Jansen doet nog flat Gineve. Verder zit Fred Fens nog in deze werkgroep. De heer Maréchal van Woningbelang geeft nog wat uitleg over de 70% deelname bij woningverbeteringen.

Huur-Servicekosten.

De huurverhoging komt ieder jaar weer terug en is afhankelijk wat de regering weer in petto heeft. Ieder jaar krijgen we een overzicht over de servicekosten per wooncomplex, waar we een advies over uitbrengen. De werkgroep bestaat uit: Marja Loots, Jos Weijers en Wil van de Moosdijk.

Klachten.

De werkgroep bemiddelt bij klachten die niet door Woningbelang in eerste instantie zijn opgelost. De heren Wil van de Moosdijk en Gerrit Ras bemannen deze werkgroep.

PR – Externe betrekkingen.

Deze werkgroep houdt zich bezig met onze nieuwsbrief. Deze zal een nieuwe opzet krijgen met wat kleinere berichten maar met wat grotere letters zodat onze leden die beter kunnen lezen. Ook is er contact met de plaatselijke bladen en verzorgen ze onze website. Verder vertaalt ze de landelijke wetgeving naar de plaatselijke. Bijvoorbeeld de nieuwe wet die met ingang van 1 januari 2015 ingaat over de WMO. De groep bestaat uit Fred Fens, Alex van Asten, Jos Weijers en Marja Loots.

MT – DB

Dit staat voor Management team van Woningbelang en het Dagelijks bestuur van de HBVV. Zij komen om de 2 maanden bij elkaar om over de actuele zaken te praten. O.a. over nieuwbouw en het ondernemingsplan.

Bewonerscommissie.

Zij bezoeken de bijeenkomsten van de verschillende commissies en brengen verslag uit aan het bestuur van de HBVV. Deze werkgroep bestaat uit Wil van de Moosdijk en Gerrit Ras.

Woonbond.

De werkgroep woont de Provinciale vergaderingen van de Woonbond bij. We zijn lid van deze bond en betalen contributie. De Woonbond geeft ook scholing en kan ons advies geven in bepaalde zaken. De werkgroep bestaat uit de dames Marja Loots, Cathy van Gerven en Jos Weijers.

Klantwaarderingssysteem.

Dit is om huurders eens in het zonnetje te zetten die iets betekend hebben voor Woningbelang, zoals trouwe betalers via incasso, die een mooie tuin hebben of iets speciaals voor de wijk hebben gedaan. De werkgroep bestaat uit de heren Wil v.d. Moosdijk en Gerrit Ras.

8. Rondvraag.

P v.d. Werde.

Nakijken in de statuten over de kandidaat stelling.

Zullen we doen. Maar het kandidaat bestuurslid laten we meedraaien en zal in de Algemene Leden vergadering van april als kandidaat worden voorgedragen.

9. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering en wenst iedereen Fijne Feestdagen en een heel goed begin van 2014. De volgende Algemene Ledenvergadering vindt plaats op 28 april 2014.

Voor akkoord:

Voorzitter
Jansen

Secretaris
A. Schrijvers