



Valentijndal 3
5551 CT Valkenswaard
Tel. 0402019753
Website: www.hbvvalkenswaard.nl
Email: info@hbvvalkenswaard.nl

Verslag van de Algemene Ledenvergadering Gehouden op maandag 22 mei 2017 In Feesterij " Lugano " Valkenswaard

Aanwezig: 31 stemgerechtigde leden, inclusief 7 bestuursleden, 3 vertegenwoordigers van Woningbelang. Verder 11 leden met kennisgeving afwezig.

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet alle aanwezigen van harte welkom op deze voorjaarsvergadering. Speciaal welkom aan ons erelid Toon Jansen en Rob Möhlmann, Petra Heesterbeek en Rob Jansen van Woningbelang.

2. Mededelingen

- Afmelding van een 11-tal leden.
- Karin en Erwin van Lugano bedankt voor beschikbaar stellen van de zaal
- Het lidmaatschap van de HBV is voortaan gratis maar wel even aanmelden
- Rondvraag voortaan splitsen in vragen voor de HBV en voor Woningbelang
- De werkgroep Klachten is ook aanwezig zij kunnen ook vragen beantwoorden
- We zullen ons inloop half uurtje voor de maandelijkse vergaderingen evalueren of dit nog zinvol is om te laten voortbestaan

3. Verslag Algemene Ledenvergadering van 21 november 2016

Het verslag wordt bladzijde voor bladzijde doorgenomen op bladzijde 2 zijn een paar vragen. Begroting 2017 met name het verschil tussen 2016 en 2017.

Voorzitter legt nogmaals uit dat het verschil komt doordat we de laptops van het DB in een keer hebben afgeschreven en dat de nieuwsbrief voortaan naar alle huurders van Woningbelang gaan.

4. Jaarverslag 2016.

Er zijn vanuit de vergadering enkele tekstuele aanmerkingen op het jaarverslag, secretaris zal dit aanpassen. En de volgende vragen zijn er.
Blz. 3 werkgroep Woonbond.

Als lid van deze werkgroep legt Penningmeester in het kort uit het verschil tussen de Provinciale vergaderingen en van de Woning Markt Regio Vergaderingen. Deze laatste is een proef in Noord-Brabant gedurende het jaar 2017.

Blz. 5 verkoop Elcomapark 1

Dit zal verkocht worden aan een organisatie die gespecialiseerd is in dit soort verkoop. Rob Möhlmann van Woningbelang legt in het kort uit hoe en waarom het verkocht moet worden.

Het verslag wordt hierna door de vergadering goedgekeurd.

5. Financieel Jaarverslag 2016.

De volgende vragen of opmerkingen worden gesteld. De penningmeester antwoord hierop het volgende.

- Blz.1.contributie leden via bank.
Omdat we voortaan voor alle huurders moeten opkomen is het lidmaatschap voortaan gratis. En zal dit bedrag geretourneerd worden aan de persoon.
- Blz. 2. Administratie en kantoorkosten.
Dit zijn verschuivingen van onkosten naar administratie, maar die nog niet zijn weergegeven in het overzicht.
- Blz. 4. Data Activa
Dit moet zijn 31/12/2016
- Blz.5. Projecten en activiteiten.
3 bewonerscommissie hebben een begroting ingediend terwijl er 11 zijn.
- Blz.6. Saldo kas.
We hebben voortaan geen geld meer in kas. Alles wordt overgemaakt.

Na dit aangehoord hebbende keurt de vergadering het financiële jaarverslag goed met dank aan de penningmeester.

6. Verslag kascontrolecommissie.

Naar aanleiding van de controle door de kascommissie op 12-4-2017 van uw financiële bescheiden over het jaar 2016 delen wij uw mede.

De commissie heeft de financiële stukken gecontroleerd en heeft geen onvolkomenheden aangetroffen. Duidelijk was dat alles goed gerangschikt was en compleet zodat de controle geen problemen opleverde.

Was getekend de kascontrole commissie.

De samenstelling van de commissie is nu.

Mevr. Loots en de heer van Herk aftredend in 2018 en als reserve mevr. Heesterbeek.

7. Verkiezing bestuur.

Aftredend en herkiesbaar de heer J. Weijers.

Hij stelt zich weer verkiesbaar. Gezien er geen tegenkandidaten zijn worden zij weer herkozen.

De vergadering wenst hem veel succes en geeft het bestuur decharge.

Pauze.

8. Presentatie Duurzaamheid door Rob Jansen van Woningbelang.

Een duurzame samenleving.

Hij wil starten met een kort filmpje, maar helaas de techniek laat het afweten.

Dan maar een onderwerp waarop de zaal door middel van gekleurde kaartjes kan antwoorden. Het onderwerp was: Fossiele brandstof, hoe lang nog.

Reactie uit de zaal was dat er verschillende antwoorden waren gezien de kaartjes die omhoogkwamen.

Volgende onderwerp, wat gaat Woningbelang doen op duurzaamheid.

We gaan onze huizen stap voor stap energiezuiniger maken. Denk dan aan:

- Energieneutraal bouwen
- Zonnepanelen
- Huurder inspireren om zuinig om te gaan met energie. Bijvoorbeeld de verlichting.
- En we zoeken de samenwerking met onze huurders.

Vragen uit de zaal waren onder andere.

- Nieuwbouw zonder gasaansluiting. Dit vraag andere installaties in keukens en verwarming.
- Dit geldt ook voor zonnepanelen.
- Woongenot. Bewoners betrekken bij nieuwbouw.
-

Na zijn presentatie rijkt hij aan de aanwezigen een presentje uit in de vorm van een ledlamp.

Voorzitter bedankt de heer Jansen voor zijn presentatie en het presentje.

9. Rondvraag.

Heer van Herk.

- Onderhoud achterpaden.
Procedure is dat bewoners het zelf bijhouden. Bij langere problemen melden aan Woningbelang.

Heer Jansen.

- Huurverhoging special niet ontvangen.
Zullen dit nakijken.

Heer Ras.

- Onderhoud parkeerplaatsen.
Ligt eraan van wie de grond is, van de Gemeente of van Woningbelang.

Heer v d Goor.

- Het buiten laten staan van de clico's
Dit is de verantwoordelijkheid van de bewoners.

10. Sluiting

De voorzitter sluit deze vergadering met dank aan de leden voor hun komst en inbreng.

Voor akkoord:

Voorzitter
A van Asten

Secretaris
A.Schrijvers