



Valentijndal 3
5551 CT Valkenswaard
Tel. 0402019753
Website: www.hbvvalkenswaard.nl
email: info@hbvvalkenswaard.nl

Verslag van de Algemene Ledenvergadering Gehouden op maandag 21 november 2016 In zalencentrum " Lugano " Valkenswaard

Aanwezig: 31 stemgerechtigde leden, inclusief 7 bestuursleden, 2 vertegenwoordigers van Woningbelang. Verder 17 leden met kennisgeving afwezig.

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet alle aanwezigen van harte welkom op deze voorjaarsvergadering. Speciaal welkom aan ons erelid Toon Jansen en Rob Möhlmann en Petra Heesterbeek van Woningbelang.

2. Mededelingen

- Afmelding van een 17 tal leden.
- De penningmeester komt wat later.
- Om de Statuten te wijzigen zijn hier kosten aan verbonden, maar om deze werkbaar te houden is dit noodzakelijk. Ook kunnen we zo het Huishoudelijk reglement aanpassen. We zullen eerst een concept maken en aan jullie voor leggen voordat we naar de Notaris gaan.
- Nieuwsbrief. Hier excuses voor omdat er wat is weggefallen. Op de website staat het goed geplaatst.

3. Verslag Algemene Ledenvergadering van 25 april 2016

Het verslag wordt bladzijde voor bladzijde doorgenomen maar er zijn vanuit de vergadering geen op en of aanmerkingen. Het wordt dan ook goedgekeurd met dank aan de secretaris voor de verslaglegging.

4. Begroting 2017.

De penningmeester is op tijd aanwezig om dit agendapunt nader toe te lichten.
Vanuit de vergadering komen de volgende vragen of aanmerkingen.

Blz. 1. Bestuur. Het verschil tussen 2016 en 2017.

- Voorzitter legt uit dat door de nieuwe Woonwet we meer activiteiten hebben met Woningbelang en de Woonbond.
 - Dat we de laptops in een keer hebben afgeschreven. Bestuursleden gebruiken nu hun eigen computers.
 - Nieuwsbrief. Omdat we volgens de Woonwet voor alle huurders op moeten komen gaat de nieuwsbrief dus naar alle huurders van Woningbelang.
- Na deze toelichtingen van de voorzitter keurt de vergadering de begroting voor 2017 goed.

5. Werkplan2017.

Voorzitter legt aan de hand van een schema het concept van de jaarplanning voor 2017 uit. Er zijn vanuit de vergadering hierop geen vragen en wordt de planning definitief.

6. Thema Veiligheid.

Op verzoek van enkele huurders wordt de presentatie over veiligheid in en rondom onze huizen herhaald. De voorzitter laat enkele sheets wederom zien.

7. Pauze.

8. Presentatie WMO.

Penningmeester Fred Fens van de HBV geeft aan de hand van sheets een presentatie over de WMO (wet maatschappelijke ondersteuning)

9. Rondvraag.

Mevr. Jansen.

- Vraag over het voegwerk van de schuurtjes.
Deze vraag wordt bij Woningbelang neergelegd.
- Huurverhoging 2017.
Nog niets over bekend. Rob Möhlmann van Woningbelang legt het een en ander nog even in het kort uit.

Heer van Herk.

- Hoe lang duurt het voordat er actie wordt ondernomen bij een eventuele klacht bijvoorbeeld bij de achterpaden.
Petra Heesterbeek van Woningbelang legt de procedure van dit soort zaken in het kort uit.
- Iemand die huurt van Woningbelang en dan ontslagen wordt door zijn baas, hoe nu verder?
Kan dan in gesprek gaan met Woningbelang over o.a. huurtoeslag.

Heer Staals.

- Leeftijdsgrens bij complexen.

Ook hier geeft Petra een korte uitleg over de procedure. Door een grote wachtlijst voor lagere leeftijden kunnen ook deze mensen reageren op dit soort woongelegenheden en voorkomen we hier leegstand mee.

Heer Weijers.

- Vorige jaren zijn de inkomensgegevens bij de belasting opgevraagd, hoe zit het nu. De gegevens van vorige jaren hebben we niet gebruikt en zijn vernietigd. De Woonbond wil dit nog via de rechter toetsen.

10. Sluiting

De voorzitter sluit deze vergadering met dank aan de leden voor hun komst en inbreng.