



Postbus 117

5550 AC Valkenswaard

Website: [www.hbvvalkenswaard.nl](http://www.hbvvalkenswaard.nl)

Email: [info@hbvvalkenswaard.nl](mailto:info@hbvvalkenswaard.nl)

---

## **Verslag van de Algemene Ledenvergadering Gehouden op maandag 17 juni 2019 In Feesterij "Lugano " Valkenswaard**

Aanwezig: 26 stemgerechtigde leden, inclusief 3 bestuursleden en 2 vertegenwoordigers van Woningbelang. Verder 2 leden met kennisgeving afwezig.

### **1. Opening voorzitter**

De voorzitter opent de vergadering en heet alle aanwezigen van harte welkom op deze najaarsvergadering. Speciaal welkom aan Maarten Meulepas en Petra Heesterbeek van Woningbelang.

### **2. Mededelingen**

- De voorzitter bedankt Karin en Erwin van Lugano voor het beschikbaar stellen van de zaal voor onze leden vergadering.
- Er is een ontwerpversie van de nieuwe statuten. De oude statuten waren niet meer van deze tijd en dus verouderd. Besloten is om de statuten zo simpel mogelijk te houden, als het kan alleen wat wettelijk verplicht is. Een papieren versie van de statuten kan bij de secretaris aangevraagd worden. Alle zaken worden in het huishoudelijk reglement gezet. Dit reglement kan door de leden tijdens de ledenvergadering gewijzigd worden en hoeft niet naar de notaris. Statuten wijzigingen kosten veel geld.
- De nieuwsbrief werd tot nu toe bij alle huurders in de bus gedaan, ervan uitgaande dat het geen "niet geadresseerde reclame" is. Deze ronde is er een klacht binnen gekomen dat een huurder, die een nee nee sticker heeft de nieuwsbrief als "niet geadresseerde reclame" ziet. Om problemen met de privacy wetgeving te voorkomen is besloten om in het vervolg bij een nee nee sticker geen nieuwsbrief te bezorgen.

### **3. Verslag Algemene Ledenvergadering van 29 november 2019**

Het verslag wordt goedgekeurd, na aanpassing van de naam van de vragensteller op pagina 2, Henk Staals moet Toon Driessen zijn, met dank aan de secretaris voor de verslaglegging.

### **4. Jaarverslag 2018.**

Het jaarverslag wordt goed gekeurd. Helaas is er een fout gemaakt bij de bezorging van de jaarstukken. Een huurder heeft de stukken niet ontvangen, terwijl de huurder zich voor de vorige vergadering afgemeld had.

## **5. Financieel jaarverslag 2018.**

Ook het financieel jaarverslag wordt door de leden goedgekeurd..

## **6. Kascontrole**

Ook hier ging het fout. De penningmeester Was vergeten om de leden van de kascontrolecommissie uit te nodigen voor de kascontrole. Daarnaast was niet meer bekend wie reserve lid van de kascommissie is. Door de korte termijn voor de vergadering kon een van de leden niet bereikt worden en is de controle alleen door Petra Heesterbek gedaan. De leden gaan akkoord met de controle door Petra Heesterbeek.

Petra Heesterbeek heeft geen onvolkomenheden ontdekt in de boekhouding en stelt voor om het bestuur decharge te verlenen. Dit wordt door de leden overgenomen.

## **7. Samenstelling kascontrolecommissie.**

Hoewel Marja Loots niet aanwezig is wordt zij en Jan van Herk benoemd tot lid van de kascontrolecommissie. Er is geen reserve lid.

## **8. Verkiezing bestuur**

Aftredend en herkiesbaar Gerrit Ras, aftredend en niet herkiesbaar Ad Schrijvers. Rob Hoes stelt zich kandidaat als nieuw lid van het bestuur. Rob Hoes geeft een korte uitleg over zijn motivatie om lid te worden en wat hij kan bijdragen aan het bestuur.

Gerrit Ras en Rob Hoes worden na schriftelijke stemming (her)benoemd tot lid van het bestuur van de HBV Valkenswaard. De stemmen zijn gecontroleerd door de dames Zoontjes en Jansen. ER zijn 23 stemmen uitgebracht, Rob Hoes had 3 stemmen tegen en Gerrit Ras geen.

De voorzitter neemt met een korte toespraak met lovende woorden afscheid van Ad Schrijvers als led en secretaris van het bestuur.

Ad is beduusd van de loven de woorden en dankt de leden voor het in hem gestelde vertrouwen. Hij zal geen spijt krijgen/hebben van zijn afscheid en heeft een leuke tijd gehad bij het bestuur van de HBV Valkenswaard.

## **Pauze**

## **9. 100 Jaar Woningbelang.**

Petra Heesterbeek geeft een uiteenzetting over 100 jaar Woningbelang en de acties die geweest zijn en nog gaan komen.

Januari: De aftrap voor het vieren van het honderdjarig bestaan met een lunch voor alle personeelsleden. Daarbij was taart met het logo voor het honderdjarig bestaan. Dit logo is ook op de voorgevel van het pand van Woningbelang geplaatst.

Februari: Kleurwedstrijd voor de kinderen van de huurders van Woningbelang. Een van de in te kleuren tekeningen is gemaakt door Rob Möhlman, directeur/bestuurder van Woningbelang. Op de feestelijke bijeenkomst bij Woningbelang zijn de prijzen uitgereikt.

Maart: Medewerkers van Woningbelang hebben bij de kinderboerderij het Kleine Meer een aantal werkzaamheden uitgevoerd, zoals schoonmaken, schilderen, een nieuw konijnenverblijf. Hiervan is een film gemaakt die op de website van Woningbelang staat.

April: De volkshuisvestersloop is dit jaar door Woningbelang georganiseerd. Hierbij is geld ingezameld voor een goed doel. Er waren veel deelnemers en met was een leuke dag.

Mei: Alle huurders van Woningbelang konden in mei een cadeau komen afhalen wat met duurzaamheid te maken had. De cadeaus waren een led lamp, douche timer of powerbank op zonlicht.

Juni: Voor de oudere huurders was er een muzikale middag bij theehuis van mevr. Van Best. Deze middag werd samen met andere organisaties georganiseerd. De aanwezigen hebben genoten van een fijne middag. Tijdens de muzikale middag is ook het bij de volkshuisvestersloop ingezamelde geld, € 1700,00, uitgereikt aan Eet met je Hart.

Juli: Vakantie en geen activiteit

Augustus: Bier en bitterballen voor de aannemers en co makers van Woningbelang.

September: Bomen planten, er worden 50 bomen gepland.

Oktober: Op 10 oktober is de presentatie van het jubileumboek 100 jaar Woningbelang. Om de presentatie bij te wonen kan je je opgeven bij Woningbelang voor eind augustus 2019. Een exemplaar van het jubileumboek kan ook per mail aangevraagd worden door de huurders bij Woningbelang.

November: Bijeenkomst met belanghouders, zoals SBV, PGV en HBV Valkenswaard.

December: Gezien het succes bij de huurders dag vorig jaar is er in december de mogelijkheid om te speeddaten met Rob Möhlman.

## **9. Rondvraag.**

Toon Jansen.

- Woningbelang heeft geen gematigde huurverhoging. Hij heeft een huurverhoging van meer dan € 15,00. Door het bestuur wordt uitgelegd dat het huurverhogingbeleid past binnen het akkoord tussen Aedes en de Woonbond. De nadruk ligt op betaalbare huren, waarbij 85% van de woningen een huur onder de aftoppingsgrens hebben en huren niet hoger worden dan 65% van de maximale huur volgens de puntenwaardering. Afgesproken wordt dat Toon Jansen een afspraak bij Woningbelang maakt

Piet van der Putten.

- Met 13 personen uit Bergeijk naar de muzikale middag geweest. Namens de BC Zonnebloem de complimenten voor Woningbelang.

## 10. Sluiting

De voorzitter sluit deze vergadering met dank aan de leden voor hun komst en inbreng.

Voor akkoord.

Voorzitter  
Alex van Asten

secretaris  
Fred Fens