

**Verslag van de  
Bestuursvergadering van Huurders Belangen Vereniging  
Valkenswaard  
9 april 2018  
Bij Feesterij Lugano te Valkenswaard.  
Aanvang 19.30 uur**

Naam	Aanwezig	Afwezig	Naam	Aanwezig	Afwezig
Fred Fens	X		Anita Schellens	X	
Ad Schrijvers	X		Yvonne v Asten		X
Alex v Asten	X		Jos Weijers		X
Gerrit Ras	X		Petra Heesterbeek	X	

### 1. Opening.

Welkom aan Petra Heesterbeek van Woningbelang alsmede de aanwezige bestuursleden en natuurlijk ook aan onze trouwe toehoorders.

#### Mededelingen:

- Het is vanavond een korte openbare vergadering en we behandelen alleen de vaste onderwerpen.
- Afmelding van Yvonne van Asten.
- Stukjes voor de nieuwsbrief zo snel mogelijk inleveren.
- Privacywet, hoe nu verder?  
Onderscheid maken tussen wat wel en wat niet mag t.o.v. persoonlijke gegevens.
- PC leden opzeggen, we hebben er niets mee. Kunnen ledengegevens opnemen in Exel.

### 2. Behandelen agendapunten Woningbelang.

- Vestia Bergeijk. Er is nu een intentie overeenkomst wat we gaan onderzoeken.
- Prestatieafspraken 2018 gemeente Valkenswaard. Het is nu verstandig om even af te wachten wie de nieuwe wethouder worden.
- Visitatie Woningbelang. Met Raad van Toezicht en contactpersoon DB HBV.
- Servicekosten 2017. Hoe kan het dat er al brieven zijn bij bewoners terwijl wij nog geen advies hebben afgegeven?  
De nieuwe medewerkers bij Woningbelang waren nog niet helemaal op de hoogte van de juiste procedure en/of termijnen in deze.  
De werkgroep heeft goed werk geleverd. Dus kunnen wij een positief advies hiervoor schriftelijk aan Woningbelang geven.

### 3. Verslag bestuursvergadering van 5 maart 2018.

Er zijn op dit verslag geen op en of aanmerkingen.

#### **4. Ingekomen stukken en lijst bijeenkomsten (vanaf 1 januari 2018)**

De lijsten zullen nog naar de bestuursleden worden gestuurd.

#### **5. Actielijst.**

De actielijst is actueel, er zijn geen dringende acties die nog open staan.

#### **6. Algemene Leden Vergadering van 28 mei 2018.**

Het financiële jaarverslag moet nog naar de bestuursleden voor op en of aanmerkingen.

Ook de andere stukken moeten zo snel mogelijk ingeleverd worden.

Het thema is nog onduidelijk.

#### **7. Rondvraag.**

*Gerrit:*

- Wie doet nu de declaraties?  
Stuur ze maar naar Fred en Ad.
- Is de verschuiving van de ALV bij de huurders bekend?  
Nee, zal op de site gezet worden.

*Fred:*

- Stoeptegel tuintjes.  
Heeft de gemeente al gereageerd ?  
Weet het niet omdat Jos er nu niet is.

*Petra.*

- We hebben als Woningbelang besloten om de huurverhoging niet de maximale voorgestelde wettelijke percentage toe te passen maar af te ronden op maximaal € 15,-
- Jammer dat niet alle bestuursleden aanwezig zijn gezien het vervolg dadelijk.

*Toehoorder.*

- Data volgende vergaderingen?

-

#### **8. Sluiting.**

De voorzitter sluit deze vergadering met dank aan de aanwezigen en hun inbreng.

**Besluit.**

**Volgende vergadering maandag 7 mei 2018 om 19.30 bij Lugano.**

Secretaris HBV  
A Schrijvers