

**Verslag van de
Bestuursvergadering van Huurders Belangen Vereniging
Valkenswaard
8 april 2019
Bij Feesterij Lugano te Valkenswaard.
Aanvang 19.30 uur**

Naam	Aanwezig	Afwezig	Naam	Aanwezig	Afwezig
Fred Fens	X				
Ad Schrijvers	X		Hester Storm		X
Alex v Asten	X		Jos Weijers	X	
Gerrit Ras	X		Petra Heesterbeek		X
Rob Hoes	X				

1. Opening.

Welkom aan de aanwezige bestuursleden en natuurlijk ook aan onze trouwe toehoorder.

Mededelingen:

- Voorzitter meldt Petra Heesterbeek van Woningbelang en Hester Storm af.
- Op 23 mei gaat Fred naar een symposium van de Woonbond.
- Gezocht een voorzitter en leden voor de Regionale Geschillencommissie.

2. Behandelen agendapunten Woningbelang.

- Afrekening servicekosten 2018.
Een complex moeten er nog enkele berekeningen plaatsvinden dit in verband met de Warmtewet.
Verschillende complexen krijgen geld terug andere moeten wat bij betalen.
Er is goed werk geleverd zodat de jaarlijkse brief aan de huurder op tijd de deur uit kan.
En kunnen wij een advies uitbrengen aan Woningbelang.
- Ook over: 2 woningen per maand worden geadverteerd met voorrang voor doorstromers. Kunnen we ook een advies uitbrengen.

3. Verslag bestuursvergadering van 11 maart 2019.

Het verslag van wordt goedgekeurd. En het rooster van aan/afwezigen wordt aangepast.

4. Ingekomen stukken (vanaf 11 maart 2019) En lijst bijeenkomsten 2019

Er is een kleine uitleg over ingekomen stuk van 21 maart Huurcommissie.

De lijst bijeenkomst 2019

Oproep aan alle bestuursleden geef door waar je naar toe geweest bent en vul dit ook in op je declaratielijst zodat het DB weet of je declaratie klopt, scheelt heel wat controle werk.

5. Actielijst.

Nr.192 en 228 datum aanpassen, blijft nog open

Wordt aangevuld met zoeken penningmeester. Totdat deze gevonden is neemt Fred die de taak van secretaris van Ad over. Daarnaast zal hij ook nog het penningmeesterschap waarnemen.

Deze lijst is bijgewerkt tot en met 8 april

6. Besluit Cloud opslag.

Omdat Ad stopt al bestuurslid is het verstandig dat we het archief van de HBV opslaan in een Cloud, zodat ieder bestuurslid stukken kan inzien en of bepaalde taken bij langdurig afwezigheid van een DB lid waarnemen. Dit is ook de reden dat we ons postadres hebben gewijzigd.

Er wordt besloten dat we kijken met welke we gaan werken en wat de kosten zijn om genoeg opslag te hebben. Volgende vergadering nemen we hier dan een definitief besluit over.

7. Evalueren klachtenproces.

Fred geeft een uitleg wat het verschil is tussen klachten en geschillen.

Na enig gediscussieer hierover wordt er besloten dat we eens een afspraak met Woningbelang maken om de opzet eens duidelijk te krijgen. Ook zullen we bespreken dat er nog huurders zijn die niet digitaal een klacht kunnen indienen maar toch telefonisch dit willen doen. Staat gepland voor maandag 29 april om 14.00 uur en Rob Hoes gaat mee als toehoorder.

8. Geheimhoudingsverklaring.

Het DB heeft van Woningbelang een voorbeeld gekregen hoe een geheimhoudingsverklaring er uit kan zien.

Het DB wil het voorstel om dit ook voor de HBV toe te passen voor leggen aan het bestuur. Na enige discussie hierover wordt besloten dat het DB een conceptverklaring op zal stellen en voorleggen aan het bestuur.

9. Uitnodiging wijkraad Het Gegraaf.

Dit agendapunt wordt verschoven naar de vergadering van 6 mei.

10. Algemene leden vergadering van juni 2019.

De datum wordt nu definitief 17 juni 2019.

Voor het jaarverslag nog nakijken wanneer de bijeenkomst tussen HBV en Raad van Toezicht is geweest in 2018.

Tijdens de jaarvergadering zal Rob Hoes voorgesteld worden als nieuw bestuurslid.

11. Werkgroepen.

Deze werkgroepen hebben activiteiten gehad.

Projecten:

- Hertogin Johannastraat, de huurders hebben meer tijd gekregen om een andere woning te zoeken.

Servicekosten:

- Op 25 maart is de laatste beslissende bijeenkomst hierover geweest. Hiervoor kunnen we een advies uitbrengen.

Bewonerscommissie:

- Van de bewonerscommissie van De Stokerwei hebben we een reactie gehad op ons schrijven. Voor de komende bijeenkomsten alsnog vragen om een reactie.

Woonbond:

- We hebben het concept verslag van de Provinciale vergadering van 12 maart ontvangen

Prestatieafspraken:

- De brief die het DB heeft gestuurd aan het gemeentebestuur van Valkenswaard wordt nog even besproken net als de reactie van een politieke partij.
- 15 april is er een gesprek met de wethouder die wonen in zijn portefeuille heeft.

12. Rondvraag.

Fred:

- Geeft te kennen dat hij nog een jaar doorgaat als bestuurslid.

Rob:

- Ik ben de volgende vergadering afwezig wegens vakantie.

Gerrit:

- Geeft aan dat hij overweegt om te gaan stoppen.

13. Sluiting.

De voorzitter sluit deze vergadering met dank aan de aanwezigen en hun inbreng.

Besluit.

Volgende vergadering maandag 6 mei 2019 om 19.30 bij Lugano.

Secretaris HBV
A Schrijvers