

**Verslag van de
Bestuursvergadering van Huurders Belangen Vereniging
Valkenswaard
7 mei 2018
Bij Feesterij Lugano te Valkenswaard.
Aanvang 19.30 uur**

| Naam | Aanwezig | Afwezig | Naam | Aanwezig | Afwezig |
|---------------|----------|---------|-------------------|----------|---------|
| Fred Fens | X | | Anita Schellens | X | |
| Ad Schrijvers | X | | Yvonne v Asten | X | |
| Alex v Asten | X | | Jos Weijers | X | |
| Gerrit Ras | X | | Petra Heesterbeek | X | |

1. Opening.

Welkom aan Petra Heesterbeek van Woningbelang alsmede de aanwezige bestuursleden en natuurlijk ook aan onze trouwe toehoorders.

Mededelingen:

- Afmelding van mevr. Storm
- Nieuwsbrief ziet er goed uit, komende week verspreiding.
- Privacywet, hoe nu verder, gaat 25 mei in.

2. Behandelen agendapunten Woningbelang.

- Huurverhoging. We hebben vergeten verschil te maken tussen Daeb en niet Daeb. Ook zij gaan niet hoger als 15 euro huurverhoging.
- Hertogin Johannastraat. Zijn bij de huurders aan huis geweest om hen bij te praten over de renovatie/sloop van hun huizen. Nog een looptijd van 5 jaar om eventueel een andere woning te zoeken.
- Leuke reacties gehad op die nieuwe Woningbelangstelling.
- Telefoniste stop na 38 jaar en gaat met pensioen.
- Mail van stagiaire nog naar leden sturen.

3. Verslag bestuursvergadering van 9 april 2018.

Blz. 1 Vestia.
Intentieovereenkomst van maken.

4. Ingekomen stukken en lijst bijeenkomsten (vanaf 1 januari 2018)

- De lijst van ingekomen stukken wordt doorgenomen met name over Eyesi dit is onze Web verzorger.
- Lijst landelijke bijeenkomsten. Stuur je deelname naar secretaris zodat hij de lijst up to date kan houden.

5. Actielijst.

De actielijst is actueel, er zijn geen dringende acties die nog open staan.
Zullen in de ALV met de leden eens praten over overgang naar een stichting.

6. Algemene Leden Vergadering van 28 mei 2018.

Er komt een blanco ledenlijst te liggen, waarop de leden zelf in kunnen vullen hun gegevens zodat we ook aan de AVG wet voldoen.
Afmelding van Gerrit.

7. Werkgroepen.

Projecten.

- Bergeijk.
Loopt zoals gepland.
- Hertogin Johannastraat.
Dit project gaat begeleid worden door Alex en Fred.

Klachten.

- Er zijn op dit moment alleen de lopende klachten.

Pe-er.

- Nieuwsbrief moet nog verspreid worden.
- Website nog actueel maken.

Mt.

- Laatste bijeenkomst was 23 april, en het verslag is binnen.
Volgende bijeenkomst is op 18 juni.

Bew.com.

- Er zijn verschillende bijeenkomsten niet door gegaan maar niet bij ons afgemeld.
- Er zijn nu 4 bijeenkomsten geweest waarbij we aanwezig waren.

Woonbond.

- Eerstvolgende Provinciale vergadering is op 5 juni.

KWS.

- Er wordt een nieuw onderwerp opgestart met name "Zonnetuintjes".

Prestatieafspraken.

- De nieuwe prestatieafspraken worden door Woningbelang opgestart.

Tijdelijke.

Overlast.

- We zullen eens een afspraak maken met de burgemeester van Valkenswaard en of Thomas van Woningbelang over dit onderwerp.

Statuten.

- Na gaan denken of we een stichting willen worden.

Lasso+.

- Deze werkgroep wordt opgeheven.

8. Rondvraag.

Gerrit:

- Mediator komt die nog eens naar onze vergadering?
Zullen hem in het najaar nog eens uitnodigen.
- Woninginspectie?
Alle woningen van Woningbelang zijn of worden geïnspecteerd of alles nog klopt.
- Vervanging/aanvulling bestuur.
Kijk en zoek eens rond voor kandidaten.

Fred:

- Declaraties zullen uitbetaald worden.
- Stoeptegel tuintjes. Nog niets van gehoord, ga er nog eens achteraan.
- Toolkit presentatie. Ja, uitnodigen voor uitleg.

Alex.

- Wie belt de Rabobank over de passen?
Fred zal dit doen.
- Raat van Toezicht, wie gaat hiernaartoe op 18 mei?
Alex, Fred en Anita. (Noot sec, bijeenkomst gaat niet door)
- Agnetendal, er gaan geruchten dat er in de wijk dingen zijn opgemeten. Weet Woningbelang hier iets van?
Woningbelang vraagt dit na.

Petra.

- Werkgroep bemanning?
Volgende vergadering op de agenda.

9. Sluiting.

De voorzitter sluit deze vergadering met dank aan de aanwezigen en hun inbreng.

Besluit.

Volgende vergadering maandag 4 juni 2018 om 19.30 bij Lugano.

Secretaris HBV
A Schrijvers