

**Verslag van de  
Bestuursvergadering van Huurders Belangen Vereniging  
Valkenswaard  
5 maart 2018  
Bij Feesterij Lugano te Valkenswaard.  
Aanvang 19.30 uur**

Naam	Aanwezig	Afwezig	Naam	Aanwezig	Afwezig
Fred Fens	X		Anita Schellens	X	
Ad Schrijvers	X		Yvonne v Asten	X	
Alex v Asten	X		Jos Weijers	X	
Gerrit Ras	X		Petra Heesterbeek	X	

### 1. Opening.

Welkom aan Petra Heesterbeek van Woningbelang alsmede de aanwezige bestuursleden en natuurlijk ook aan onze trouwe toehoorders.

Mededelingen:

Hans Puts stopt met onmiddellijke ingang en verlaat de vergadering.

### 2. Behandelen agendapunten Woningbelang.

- Huurverlaging volgens de Woonbond. Reactie van Petra hierop.  
Als wij de huren verlagen dan kunnen we geen nieuwbouw/ onderhoud en duurzaamheid meer uitvoeren.  
Woningbelang moet gezond blijven en de streefhuur behouden.
- Kansen en Sanctiebeleid.  
Laatst hebben we een bijeenkomst gehad over deze kwestie, enkele vragen zijn nog.  
Hoe verhoudt zich dit ten opzichte van de wet Algemene verordening gegevensbescherming AvG.  
Wat is de rol van de HBV in deze  
En we missen een bezwaarschrift in deze.  
Hierop krijgen we nog antwoord.

### 3. Verslag bestuursvergadering van 4 december 2017 en 15 januari 2018.

4 december punt 6 klachten  
Hier staat Jos Ras dit moet zijn Jos Weijers.  
15 januari punt 3 Beamer.  
Hier moet staan tot nader order

### 4. Ingekomen stukken en lijst bijeenkomsten (vanaf 1 januari 2018)

- Ingekomen stukken.  
De vergadering wil de stukken over onze kandidaat in de Raad van Toezicht nog hebben.

En er komt een nieuwe lijst van bezochten bijeenkomsten 2018

## 5. Actielijst.

Er komt ook een nieuwe actie en besluitenlijst.

## 6. Statuten en Huishoudelijk reglement HBV.

Wordt eerst nog in het DB besproken en komt dan naar de bestuursleden voor reacties.

## 7. Lasso+.

Er was besloten dat we hier niet mee zouden gaan werken.

Maar wat zijn de alternatieven?

We gaan de ICTer van Woningbelang benaderen voor eventuele hulp in deze.

## 8. Verschuiven Algemene Ledenvergadering.

Voorstel om de ALV te verplaatsen naar het najaar en dat is dan de enige vergadering dit jaar.

Het DB zal dit in haar vergadering bespreken.

(Noot sec de ALV wordt gehouden op 28 mei 2018)

## 9. Verslag werkgroepen.

Bij de volgende werkgroepen zijn activiteiten geweest.

### **Projecten:**

*Zonnepanelen.*

Er worden op 59 woningen in Dommelen zonnepanelen gelegd voor de pilot.

Na enige tijd zal er een evaluatie gehouden worden.

*Hof Bergeijk.*

Al 11 huurders hebben andere woning gevonden.

### **Klachten:**

Enkele zijn van een langdurig karakter en zijn zo niet vlug op te lossen. Zijn wel in overleg. O.a. De achterpaden.

### **Bew.com:**

Binnenkort starten de bijeenkomsten weer.

### **Woonbond:**

Op 6 maart is er weer een Provinciale vergadering.

### **KWS.**

Gaan afspraak maken met Woningbelang.

**Wijken:**

We zijn naar de bijeenkomst van Dommelen geweest.

**Prestatieafspraken.**

De afspraak gemeente Valkenswaard is niet door de gemeente getekend. Wel door Woningbelang en de HBV.

**Statuten.**

Wordt eerst in het DB besproken.

**10. Rondvraag.**

*Gerrit:*

- Parkeerplaatsen mindervalide. St Paulusstraat.  
Ze zijn te smal. Zullen eens met het Gehandicapte platform gaan praten.
- Uitrit Valkenierstraat.  
Bewoners hebben hier opmerkingen over gemaakt, moet oplossing komen is zeer gevaarlijk.
- Van 24 mei tot 6 juni ben ik op vakantie

*Jos:*

Werven van leden.  
Door middel van huisbezoek.  
De meningen zijn divers van de bestuursleden.

*Fred:*

- Komt er een Tiny park in Valkenswaard via Woningbelang?  
Woningbelang ontwerpen zijn met genoeg ruimte voor groen.
- Binnenkort wil ik naar verschillende bijeenkomsten gaan. Ik vraag hier toestemming voor van de vergadering. De meerderheid is er voor dat hij gaat.  
Zal ze doorgeven.
- De rekening bij de Rabobank zijn gemachtigd voor Fred en Alex.

*Anita.*

- Toolkit?  
Kan je downloaden. Het Woonbond cursus kan je ook benaderen.

*Toehoorder.*

- In het huurcontract van 50 jaar geleden stond dat de huurder ook de omgeving van zijn huis moet bijhouden. In het huidige contract niet meer.  
Jawel, maar dan in andere woorden.

**11. Sluiting.**

De voorzitter sluit deze vergadering met dank aan de aanwezigen en hun inbreng.

**Besluit.**

**Volgende vergadering maandag 9 april 2018 om 19.30 bij Lugano.**

**Secretaris HBV  
A Schrijvers**

