

**Verslag van de
Bestuursvergadering van Huurders Belangen Vereniging
Valkenswaard
4 februari 2019
Bij Feesterij Lugano te Valkenswaard.
Aanvang 19.30 uur**

Naam	Aanwezig	Afwezig	Naam	Aanwezig	Afwezig
Fred Fens	X		Anita Schellens		X
Ad Schrijvers	X		Hester Storm	X	
Alex v Asten	X		Jos Weijers	X	
Gerrit Ras	X		Petra Heesterbeek	X	
Rob Hoes	X				

1. Opening.

Welkom aan de aanwezige bestuursleden en Petra Heesterbeek van Woningbelang en Rob Hoes kandidaat-bestuurslid en natuurlijk ook aan onze trouwe toehoorders.

Mededelingen:

- Anita heeft te kennen gegeven dat zij voor een half jaar haar werkzaamheden even stil legt.

2. Behandelen agendapunten Woningbelang.

- Huurders woonwensen onderzoek. Huurders konden het onderzoek niet invullen want de site deed het niet. Via e mail kon het wel en schriftelijk ook.
- De intentieovereenkomst met Vestia is voor een jaar opnieuw verlengt en getekend.
- Molensteen. Te huur aangeboden voor verschillende doel groepen. Juni zullen ze opgeleverd worden.
- Deken Frankenstraat. Sleutels binnenkort naar huurders.
- Samenwerkingsovereenkomst is nog niet getekend.
- In het kader van 100 jaar Woningbelang is er een teken kleurwedstrijd voor de kinderen/kleinkinderen.

3. Verslag bestuursvergadering van 7 januari 2019.

De ingestuurde opmerkingen zullen door Hester verwerkt worden en Alex zal het in het gebruikelijke format gezet worden. En in de volgende vergadering goed gekeurd worden.

4. Ingekomen stukken (vanaf 4 februari 2019) En lijst bijeenkomsten 2018/2019

Enkele aanpassingen zullen ingevuld worden, dan krijgt het bestuur nieuwe lijsten.

5. Actielijst.

Nr.192 aanpassen statuten datum aanpassen
Nr.203 in de wachtstand zetten
Nieuwe actie: per 1-1-2019 postadres wordt bij Woningbelang.
Deze lijst is bijgewerkt tot en met 3 februari.

6. Algemene leden vergadering van juni 2019.

Voor 1 maart stukjes (kopij) voor de nieuwsbrief inleveren.
Alex maak overzicht met data wanneer alle stukken ingeleverd moeten zijn.
Volgende vergadering verder uitwerken.

7. Werkgroepen.

Deze werkgroepen hebben activiteiten gehad.

Projecten:

- Waalreseweg wordt eind deze maand opgeleverd.
- Wilde Wingerd sociaal plan opgesteld.
- Bergeijk t Hof voorlopig uitgesteld.

Servicekosten.

- Komt gesprek met Woningbelang en er zullen 2 complexen bestudeerd worden.

Klachten:

- Er is een stroef lopende kwestie met het Willem 2 complex. Wateroverlast in de garage.

Pr:

- Hester naar communicatiemix geweest. Komt nog klein verslagje.

BWC:

- Alle bewonerscommissies hebben onze brief gehad. Een heeft er gereageerd.
- Rapelenberg navragen of er HBV aanwezig mag zijn.

Woonbond:

- Volgende Provinciale vergadering is verzet naar 12 maart. Fred en Ad hiernaartoe. En de eindejaar brief van de Woonbond wordt nog even besproken.

-

Klant Waarderings Systeem.

- Binnenkort weer bezoekje.
- Ad vraag wie zijn taak overneemt als hij stopt in mei.

8. Rondvraag.

Ad:

- Ik ben vanaf 1 mei weer op de camping, wie neemt de zaken van mij over?

Gerrit:

- Nakijken in de statuten het rooster van aftreden bestuursleden.

Rob:

- Ik vind de verlichting hier tijdens de vergadering niet optimaal. Zullen de eigenaar hier over benaderen.

Hester:

- Ik wil graag uitleg van Chantal over facebook. Zullen afspraak met haar maken.

Annelies:

- Als een huurder zijn eigen buitensluit voor wie zijn dan de eventuele kosten? Deze zijn dan voor de huurder.

9. Sluiting.

De voorzitter sluit deze vergadering met dank aan de aanwezigen en hun inbreng.

Besluit.

Volgende vergadering maandag 11 maart 2019 om 19.30 bij Lugano.

Secretaris HBV
A Schrijvers