

Verslag van de
Bestuursvergadering van Huurders Belangen Vereniging
Valkenswaard
2 oktober 2017
Bij Feesterij Lugano te Valkenswaard.
Aanvang 19.30 uur

Naam	Aanwezig	Afwezig	Naam	Aanwezig	Afwezig
Fred Fens	X		Anita Schellens		X
Ad Schrijvers	X		Yvonne v Asten		X
Alex v Asten	X		Petra Heesterbeek	X	
Gerrit Ras	X		Hester Storm		X
Jos Weijers	X		Hans Puts	X	

1. Opening.

Welkom aan Petra Heesterbeek van Woningbelang en Cathy van Gerven ons ex-bestuurslid die met ons wil praten over een huisrenovatie bij haar in de straat alsmede de aanwezige bestuursleden en kandidaat-bestuurslid Hans Puts.

Mededelingen:

- Afmeldingen van onze bestuursleden Anita Schellens en Yvonne van Asten en kandidaat-bestuurslid Hester Storm.
- Ons jaarlijks bestuursetentje wordt gehouden op 1 december 2017 om 18.30 uur bij restaurant ONZ op de Leenderweg 4 Valkenswaard,
- Ons bestuurslid Fred Fens heeft het certificaat Energie Coach behaald.
- Data vergaderingen 2018 doorsturen naar Woningbelang.

2. Behandelen agendapunten Woningbelang.

- Petra bedankt HBV voor het bloemetje.
- Afgelopen zaterdag 30 september, is de seniorenbeurs geweest en hebben vele mensen onze stand bezocht, volop vragen die we beantwoord hebben en ook veel info verstrekt.
- Zaterdag 7 oktober is er bij Woningbelang de dag van het huren.
- Er komt een uitnodiging om eens met ons te sparren over Beleidsregels aan klant verhuren.
- Hof Bergeijk. Eind november in de raad voor go.
- Witbolgrasbeemd renovatie. De eerste opzet wordt aangepast met offertes voor aanpassingen aan de woningen. Bewoners die al kosten hebben gemaakt zijn hierin tegemoet gekomen.

3. Verslag bestuursvergadering van 4 september 2017.

De naam van Thomas moet met een h.
Blz. 3.

- Punt 10 rondvraag Gerrit, contributie
Penningmeester heeft dit nagekeken en heeft geconstateerd dat deze kwestie reeds eerder is afgewerkt.
Met deze aanpassing is het verslag nu definitief en kan zo op de website.

4. Bespreken functioneren werkgroepen wijken en bewonerscommissies.

Voorzitter heeft wederom nog geen tijd gehad om een gesprek met de werkgroep te houden. Hij maakt een afspraak.

5. Ingekomen stukken/lijst bijeenkomsten (vanaf 4 september)

- Ingekomen stukken.
Stuk met datum 27 september (verslag ledendag Woonbond) nog versturen.
- Bijeenkomstenlijst.
Lijst bijwerken met ja of nee van verschenen verslagen.

6. Actielijst.

Nummer 183 stukken inleveren voor de Algemene Ledenvergadering is afgewerkt.

7. Overzicht wettelijke verankering bevoegdheden HBV.

Het stuk is door de bestuursleden gelezen en er zijn geen op en of aanmerkingen hierop en kan dus op de site gezet worden.

8. Ondersteuning op maat voor huurdersorganisaties.

Dit stuk is een stap vooruit van Denken naar Doen.
Gezien onze inbreng en info van Woningbelang hebben wij geen onderwerp waarvoor we nog ondersteuning willen hebben.
Vraag. Hebben onze huurders inzicht wat wij zoal doen?
Dat is moeilijk zichtbaar te maken. Maar wij hebben hulpmiddelen om onze huurder te bereiken denk dan aan onze nieuwsbrieven, website en facebook.

9. Voorbereiden Algemene Ledenvergadering.

Concept nieuwsbrief komt morgen 3 oktober naar jullie toe.
Reageren hierop voor donderdag 5 oktober.
Verder zijn de stukken voor de vergadering binnen.
Penningmeester maakt nog de lijst van aanwezigen en afmeldingen.
Jos en Anita zullen de presentielijst op de dag verzorgen.
Allen om halfacht uiterlijk aanwezig.

10. Verslag werkgroepen.

Bij de volgende werkgroepen zijn activiteiten geweest.

Projecten:

Hof Bergeijk.

Woningbelang heeft een brief naar de bewoners gestuurd met de gang van zaken.

Onderhoud met de Bewonerscommissie Hof Bergeijk verloopt prettig en gemotiveerd.

Servicekosten:

Het onbereikbaar van ramen die hierdoor niet gewassen worden wordt dit alsnog verrekend met de bewoners?

Niet door Woningbelang.

De werkgroep kijkt bij volgende bijeenkomst hier kritisch naar.

Klachten:

Geluidsoverlast. Woningbelang heeft voor de bewoner een samenvatting van de voortgang gemaakt.

Pr:

Voorbereiden van de Algemene Ledenvergadering door middel van sheets loopt.

Stukken zondag naar de drukker.

Voorstel om eventueel een thema van onze bijeenkomst met Woningbelang gebruiken als thema in de vergadering met onze leden.

MT-DB:

De volgende bijeenkomst is op 16 oktober, als er vragen zijn dan graag insturen voor deze datum.

Bew.com:

Aanstaande donderdag starten s 'Morgens en s 'Middags de bijeenkomsten.

Woonbond:

Op 6 november is er weer een woonmarktregiovergadering (WMRV).

En zal de pilot geëvalueerd worden.

Fred geeft nog een korte samenvatting van de ledendag van de Woonbond.

KWS:

Leden niet aanwezig vandaag.

Wijken:

Op 18 september is er inloop dag bij De Kerkakkers geweest.

Prestatieafspraken.

Op woensdag 11 oktober is er de volgende bijeenkomst met de gemeente Bergeijk.

10. Rondvraag.

Gerrit:

Binnenkort is er een bijeenkomst De Kempen in de vorm van een cursus en hij wil hiernaartoe gaan.

Het bestuur ziet hierin geen toegevoegde waarde voor de HBV maar geeft toch toestemming hiervoor ondanks dat deze best prijzig is.

Jos:

Tegeltuintjes

Gesprek met de gemeente hierover gehad. Krijgen nog verslag van de gemeente. Dit kan dan ook op facebook gezet worden.

Fred:

- In november is er in Utrecht een energiecafé met als thema: Route toekomst naar co2 neutraal. Hij gaat hier niet naartoe we kunnen beter met Woningbelang hierover praten.
- 6 oktober terugkom dag energie coach.
- Energie koffer aanvragen eventueel via de gemeente Valkenswaard en Bergeijk.
- Verzoek gehad van bestuurslid over vergoeding gebruik eigen pc in vakanties. Antwoord hierop is ja mag ingediend worden.
- Vaste vergoedingen voortaan per maand uitbetalen. Denk hier eens over na. Is het Belastingtechnisch verantwoord?
- Ledenlijst in de Cloud onderbrengen zodat we allemaal bij deze kunnen. De werkgroep Pr zal dat eens bekijken.
- Vraag aan Hans Puts. Wil je in het bestuur komen?
Antwoord van Hans is: Ja.
Zullen hem voordragen tot benoeming als bestuurslid in de Algemene Ledenvergadering.

Alex:

Vraag Toon Jansen over stichting worden?
Zullen hier eens over vergaderen.

10. Sluiting.

De voorzitter sluit deze vergadering met dank aan de aanwezigen en hun inbreng.

Besluit.

Volgende vergadering maandag 13 november 2017 om 19.30 bij Lugano.

**Secretaris HBV
A Schrijvers**