

**Verslag van de
Bestuursvergadering van Huurders Belangen Vereniging
Valkenswaard
13 november 2017
Bij Feesterij Lugano te Valkenswaard.
Aanvang 19.30 uur**

Naam	Aanwezig	Afwezig	Naam	Aanwezig	Afwezig
Fred Fens	X		Anita Schellens	X	
Ad Schrijvers	X		Yvonne v Asten	X	
Alex v Asten	X		Petra Heesterbeek	X	
Gerrit Ras	X		Hester Storm	X	
Jos Weijers	X		Hans Puts	X	

1. Opening.

Welkom aan Petra Heesterbeek van Woningbelang alsmede de aanwezige bestuursleden en kandidaat-bestuursleden Hans Puts en Hester Storm.

Mededelingen:

- Mail ontvangen van de Hofnar dat we vergadering van 6 november niet afgemeld hadden zodat zij kosten in rekening brengen. Maar de fout lag niet bij ons.

2. Behandelen agendapunten Woningbelang.

- Op korte termijn data voor de bespreking Prestatieafspraken met gemeente Valkenswaard. Dit loopt niet soepel en is zelfs kwetsend naar deelnemers.
- Er is een melding namens Woningbelang ingediend door een advies en ingenieursbureau over bodembescherming besluit uniforme saneringen bij de Omgevingsdienst Zuid - Oost Brabant over de locatie Marijkestraat in Valkenswaard.
- Het beleid over Kansen en Sanctie staat op de rol.

3. Verslag bestuursvergadering van 2 oktober 2017.

Blz. 1. Opening.

Het welkomstwoord van de voorzitter is wat aangepast. Een naam is weggelaten.

Blz. 3.

De volgorde van nummering van agendapunten klopt niet.

Met deze aanpassing is het verslag nu definitief en kan zo op de website.

4. Ingekomen stukken en lijst bijeenkomsten (vanaf 2 oktober)

- Ingekomen stukken.
De enquête van de Woonbond is ingevuld door penningmeester.
- Bijeenkomstenlijst.
Lijst bijwerken met 2 bijeenkomsten met data van 24 oktober (Netwerkbijeenkomst Oost Brabantse huurdersorganisaties) en 30 oktober. (Lasso+)

5. Actielijst.

Nummer 182 restgeld doneren is afgewerkt.
Nummer 174 gesprek vz en werkgroep bij "Door" aanpassen vz organiseert gesprek.

6. Verslag werkgroepen.

Bij de volgende werkgroepen zijn activiteiten geweest.

Projecten:

Dr. Schaepmanstraat.

Nog een huurder zoekt andere woonruimte.

De leegstaande woningen worden door tijdelijke huurders bewoond.

Amundsenstraat.

Deze zijn opgeleverd.

Hof Bergeijk.

Dit staat even stil. Gemeente moet nog toestemming geven.

Waalreneweg.

Dit is inmiddels gesloopt.

Zonnepanelen.

Er is een brief van Woningbelang naar bepaalde huurders gegaan die eventueel in aanmerking komen voor de proef.

Klachten:

Werkgroep heeft vandaag een gesprek gehad met Woningbelang over de voortgang van nog openstaande klachten. Enkele zijn van een langdurig karakter en zijn zo niet vlug op te lossen.

Vraag van het bestuur. Hoeveel klachten zijn er door het jaar gekomen en hoeveel daarvan opgelost.

Werkgroep zal het nakijken hoeveel er waren/zijn.

Pr:

Vorbereiden van de Algemene Ledenvergadering door middel van sheets loopt. Thema nog niet gevonden.

Stukken zijn verspreid.

Opmerking over nieuwsbrief. Er is een stukje niet opgenomen. Is wel doorgegeven maar om onduidelijke reden niet opgenomen.

MT-DB:

Verslag van 16 oktober is binnen.

De volgende bijeenkomst is op 18 december, als er vragen zijn dan graag insturen voor deze datum.

Bew.com:

Op 14 november wordt de laatste bijeenkomst gehouden.

Woonbond:

Op 6 november is er weer een woonmarktregiovergadering (WMRV) geweest. Het verslagje komt nog.

En was vooraf een discussie met vz van de Woonbond over al of niet toelaten van persoonlijke leden van de Woonbond op deze vergadering. Aanpassen van de statuten kan dit oplossen.

Fred is als plaatsvervangend Verenigingsraadslid gekozen.

Wijken:

Ook op onze jaarlijkse themadag met Woningbelang waren er ook weinig wijken vertegenwoordigd. Gemeente Valkenswaard zal dan ook een goed beleid moeten maken richting de wijken de komende jaren.

Prestatieafspraken.

Zie boven bij de zaken van Woningbelang bij agenda punt 2.

Lasso.

Contact met een vertegenwoordiger gehad. (Zie verslagje)

Wat is Lasso, wat kan het. Is dit programma wel iets voor ons.

Werkgroep zal het verder onderzoeken.

7. Rondvraag.

Anita:

Zijn de gevelplaten bij de complexen Elcomapark wel veilig?

Woningbelang werkt altijd volgens de wet. Petra zal het nog navragen.

Gerrit:

Penningmeester in ons bestuur, neemt Hans het over?

Omdat Hans in de ALV voorgedragen wordt als nieuw bestuurslid zullen we de werkverdeling van het bestuur op de agenda van december zetten.

Jos:

Website is die actueel?

Er staat nog een oud ALV-verslag.

Klopt, omdat het laatste verslag nog goedgekeurd moet worden door de ALV.

Fred:

- Bijeenkomst in Gemert was deze zinvol en hebben wij hier iets aan? Deze was zeker zinvol en de toekomst zal uitwijzen of wij hier iets aan gehad hebben.
- Nog enkele aanpassing doen aan de presentielijst van laatste ALV, zodat we een goede lijst hebben voor de volgende ALV op 20 november.
- En ja, ik wil stoppen als penningmeester volgend jaar,

Hans:

Zal ik mij in het kort voorstellen in de ALV.

Ja doe dat maar.

Hester:

- Ik ben nog zoekende of ik wel of niet toetreed in het bestuur.
- Vraag zijn de balkons bij de woningen van Woningbelang wel veilig.
Woningbelang heeft een onderzoek gedaan naar alle balkons, en deze zijn veilig.

8. Sluiting.

De voorzitter sluit deze vergadering met dank aan de aanwezigen en hun inbreng.

Besluit.

Volgende vergadering maandag 4 december 2017 om 19.30 bij Lugano.

**Secretaris HBV
A Schrijvers**