

**Verslag van de  
Bestuursvergadering van Huurders Belangen Vereniging  
Valkenswaard  
11 maart 2019  
Bij Feesterij Lugano te Valkenswaard.  
Aanvang 19.30 uur**

Naam	Aanwezig	Afwezig	Naam	Aanwezig	Afwezig
Fred Fens	X		Anita Schellens		X
Ad Schrijvers	X		Hester Storm	X	
Alex v Asten	X		Jos Weijers	X	
Gerrit Ras	X		Petra Heesterbeek		X
Rob Hoes		X	Thomas Verbeek	X	

### 1. Opening.

Welkom aan de aanwezige bestuursleden en Thomas Verbeek als vervanger van Petra Heesterbeek van Woningbelang en natuurlijk ook aan onze trouwe toehoorders.

#### Mededelingen:

- Gerrit meldt Alex en Rob af en zal de vergadering voorzitten.

### 2. Behandelen agendapunten Woningbelang.

- Opheffing geschillencommissie Woningbelang.  
Oude leden worden bedankt voor hun inzet. Er komen sollicitaties voor de komende vacatures voor de aansluiting bij de Regionale Geschillencommissie.
- Huurverhogingen notitie.  
In kolom 4 staat wie wat meer gaat betalen.
- Bijeenkomst met als onderwerp ZAV (zelf aangebrachte veranderingen) is verplaatst naar 29 april.
- Op 1 april staat er een evaluatiebijeenkomst voor het Huurbeleid op het programma.
- Op 25 maart is er de bijeenkomst over de servicekosten 2018.

### 3. Verslag bestuursvergadering van 7 januari en 4 februari 2019.

Het verslag van 7 januari is aangepast en wordt goedgekeurd.  
Op het verslag van 4 februari zijn geen op en of aanmerkingen.

#### **4. Ingekomen stukken (vanaf 4 februari 2019) En lijst bijeenkomsten 2019**

Secretaris heeft 2 ingekomen stukken opgehaald bij het nieuwe postadres.  
(Postbus 117 van Woningbelang)

Brief over extra aanvraag Huurverhogingsspecial en 3 exemplaren Huurpeil.  
Gerrit geeft nog informatie over de uitnodiging bijeenkomst op 16 april a.s. van de wijkraad Het gegraaf.

Enkele aanpassingen zullen ingevuld worden, dan krijgt het bestuur nieuwe lijsten van de bezochte bijeenkomsten.

De lijst bijeenkomst 2019 deze moet nog aangevuld worden met acties van bestuursleden.

#### **5. Actielijst.**

Nr.192 statuten datum aanpassen, blijft nog open

Nr.224 de datum wordt met een maand verlengd.

Deze lijst is bijgewerkt tot en met 11 maart

#### **6. Algemene leden vergadering van juni 2019.**

Graag nog stukjes inleveren voor de nieuwsbrief.

Penningmeester moet de jaarrekening nog maken.

Secretaris is bezig met de stukken voor de jaarvergadering.

Volgende vergadering verder uitwerken.

#### **7. Werkgroepen.**

Deze werkgroepen hebben activiteiten gehad.

Projecten:

- Hertogin Johannastraat heeft een plan voor over 5 jaar.
- Wilde Wingerd, de bewoners hebben vandaag urgentieverklaring gekregen.
- Bergeijk t Hof begin 2020 met sloop daarna bouw.

Servicekosten.

- Komt gesprek met Woningbelang op 25 maart hierover.

Pr:

- Hester maakt stukje voor de nieuwsbrief.

BWC:

- 4 april eerste nieuwe bijeenkomst van het jaar 2019 met een bewonerscommissie.

Woonbond:

- Volgende Provinciale vergadering is op 12 maart. Ad gaat hiernaartoe.

Klant Waarderings Systeem.

- Overmorgen 13 maart weer bezoekje.
- Ad vraag wie zijn taak overneemt als hij stopt in mei.

## 8. Rondvraag.

*Gerrit:*

- Is er een gesprek met Rob Hoes gehouden door het DB?  
Ja, dit heeft plaats gevonden in de DB-vergadering van 13 februari.

*Hester:*

- Ik wil graag de flyer van mijn cursus. (De kracht van een eigen nieuwsbrief) Fred heeft die nog.
- Heeft ook een voorbeeld hoe een nieuwsbrief er uit kan zien.

## 9. Sluiting.

De plaatsvervangend voorzitter sluit deze vergadering met dank aan de aanwezigen en hun inbreng.

**Besluit.**

**Volgende vergadering maandag 8 april 2019 om 19.30 bij Lugano.**

Secretaris HBV  
A Schrijvers