

**Verslag van de  
Bestuursvergadering van Huurders Belangen Vereniging  
Valkenswaard  
10 december 2018  
Bij Feesterij Lugano te Valkenswaard.  
Aanvang 19.30 uur**

Naam	Aanwezig	Afwezig	Naam	Aanwezig	Afwezig
Fred Fens	X		Anita Schellens	X	
Ad Schrijvers	X		Hester Storm	X	
Alex v Asten	X		Jos Weijers	X	
Gerrit Ras	X		Petra Heesterbeek	X	
Rob Hoes	X				

### 1. Opening.

Welkom aan de aanwezige bestuursleden en Petra Heesterbeek van Woningbelang en Rob Hoes kandidaat-bestuurslid en natuurlijk ook aan onze trouwe toehoorders.

#### Mededelingen:

- Het jaarlijkse bestuursetentje van de HBV kan om organisatorische redenen niet doorgaan en wordt vervangen door een alternatief.

### 2. Behandelen agendapunten Woningbelang.

- Aedes ons gebeld over de jaarlijkse ranking corporaties. Goede resultaten behaald op alle onderdelen.
- Molensteen. Verzoek om van de 40 woningen voor starters dit te veranderen voor een bredere leeftijdsgroep in deze categorie.
- Geschillencommissie. We gaan per 1 januari 2019 samen werken in de regionale geschillencommissie en dat voor een jaar waarna er geëvalueerd wordt.
- Digitale borden in complexen. Positieve reacties gehad. Eventuele opmerkingen kunnen doorgegeven worden via de infobox van Woningbelang.
- Wilde Wingerd. Volgende week krijgen bewoners brief met uiteenzetting van de plannen.

### 3. Verslag bestuursvergadering van 5 november 2018.

Blz. 1 punt 2 Huurcommissie.

Aanvullen met: Dit moet voldoen aan de statuten volgens Aedes.

#### **4. Ingekomen stukken en lijst bijeenkomsten (vanaf 5 november 2018)**

Kleine uitleg over de prestatieafspraken. Actuele lijst bezochten activiteiten nog naar bestuursleden sturen.

#### **5. Actielijst.**

Nr.198 is afgewerkt

Nr. 207 brief bwc. Eerst brief naar bestuursleden daarna naar bewonerscommissies.

Actie voor Petra om de mogelijkheid te onderzoeken voor een post adres bij Woningbelang.

Deze lijst is bijgewerkt tot en met 11 december.

#### **6. Evaluatie Algemene leden vergadering van 19 november.**

Was een korte maar goede vergadering.

De vraag van de heer Sprengers is beantwoord.

Hester vraagt nog of haar presentatie duidelijk was overgekomen.

Er volgen enkele tips voor haar om het onderwerp wat meer uit te diepen.

Compliment gekregen van huurder over de manier van aanpak problematiek achterpaden door Woningbelang en de HBV.

#### **7. MT-DB-vergadering.**

Deze vergadering is niet door gegaan.

Krijgen nieuwe jaarplanning.

#### **8. Indeling Werkgroepen.**

Dit punt is afgewerkt.

Bestuursleden krijgen nieuwe uitdraai.

#### **9. Werkgroepen.**

Deze werkgroepen hebben activiteiten gehad.

Projecten:

Waalreseweg loopt weer omdat nieuwe kozijnenleverancier gevonden is .

Bergeijk t Hof ligt stil. Problemen met architect.

Wilde Wingerd. Alex en Fred gaan dit begeleiden.

Klachten:

Vanmiddag evaluatie 2018 gehad. Krijgen data gespreken 2019.

Klacht geluidsoverlast gaat naar de geschillencommissie.

Pr:

Website wordt bijgewerkt. Facebook, komt in januari gesprek met Alex, Chantal en Hester.

BWC:

6 bijeenkomsten zijn er geweest. Volgende in januari 2019.

Woonbond:

Afgelopen vrijdag 7 december met twee man naar regio symposium geweest van de Woonbond.

## 10. Rondvraag.

*Fred:*

- Declaraties van Jos.

Er volgt nu een discussie over enkele declaraties horen

Afspraak is nu dat beide partijen nagaan wat nog ontbreekt, het gaat over 2017 en 2018.

*Hester:*

- Interview 100 jaar Woningbelang.

Voorstel om dit in de vergadering van 7 januari te houden.

*Annelies:*

Woningbelang 100 jaar

Een huurster heeft de langste huur, is er geboren, woont er nog.

Aanmeldingen zijn gestopt, alle meldingen worden in het stuk over 100 jaar Woningbelang vermeld.

*Gerrit:*

- In het voorlopige schema vergadering, augustus laten staan.

Met Lugano overleggen hoe hier mee om te gaan.

*Petra:*

- Ben wegens vakantie afwezig, ben eventueel via de mail bereikbaar.

## 11. Sluiting.

De voorzitter sluit deze vergadering met dank aan de aanwezigen en hun inbreng.

**Besluit.**

**Volgende vergadering maandag 7 januari 2019 om 19.30 bij Lugano.**

Secretaris HBV  
A Schrijvers