

**Verslag van de  
Bestuursvergadering van Huurders Belangen Vereniging  
Valkenswaard  
7 Januari 2019  
Bij Feesterij Lugano te Valkenswaard.  
Aanvang 19.30 uur**

Naam	Aanwezig	Afwezig	Naam	Aanwezig	Afwezig
Fred Fens	X		Anita Schellens		X
Ad Schrijvers		X	Hester Storm	X	
Alex v Asten	X		Jos Weijers	X	
Gerrit Ras	X		Petra Heesterbeek	X	
Rob Hoes	X				

## 1. Opening.

Welkom aan alle aanwezigen.

### Mededelingen:

- Anita Schellens heeft aangegeven, dat zij wegens omstandigheden, een aantal maanden afwezig zal zijn.
- In ALV van april a.s. stopt Ad Schrijvers met zijn functie binnen HBV. Het idee is, om dan een dictafoon aan te schaffen teneinde de vergadering goed te kunnen notuleren.
- Er dreigt een tekort aan bestuursleden voor HBV te ontstaan. Verdere ontwikkelingen worden even afgewacht.
- Er is Aedes-congres geweest over demonstreren.
- Er is Sociaal Huurakkoord tot stand gekomen tussen Aedes en Woonbond, waarin beperkte huurstijging is afgesproken.

## 2. Behandelen agendapunten Woningbelang.

- Berichtgeving in de krant over overname Vestia is een slecht artikel en kan op verschillende manieren geïnterpreteerd worden.
- Jubileumjaar Woningbelang. Petra Heesterbeek zal aan het bestuur een jaaroverzicht sturen, met daarin alle activiteiten vermeld, die er in dit jaar gaan plaatsvinden en de eventuele hulp die nodig kan zijn van bestuursleden van HBV. Deze activiteiten zouden ook op FaceBook gezet kunnen worden.
- Middenhuur-woningen, dit zijn woningen tussen 720,- en 1.000,- euro per maand. Tot nu toe was het erg moeilijk voor woningcorporatie om zulke woningen te kunnen verhuren, maar door een vereenvoudigde markttoets, kan het iets gemakkelijker worden voor woningcorporaties. De minister heeft besloten dat er meer middenhuur-woningen moeten worden verhuurd, i.v.m. doorstroming.

### **3. Verslag bestuursvergadering van 10 December 2018.**

- Dank aan secretaris voor het verslag.
- Alex past het verslag aan waar dit nodig is en stuurt het bestuur een gecorrigeerde versie.

### **4. Ingekomen stukken en lijst bijeenkomsten (vanaf 10 December en lijst van bezochte bijeenkomsten 2018)**

De ingekomen stukken zitten er niet bij ditmaal. Alex gaat actie ondernemen t.a.v. mails die er binnenkomen bij HBV tijdens afwezigheid van Ad.

### **5. Actielijst.**

Alex past de actielijst aan, waar dit nodig is.

### **6. Evaluatie Algemene leden vergadering van 19 november.**

Was een korte maar goede vergadering.  
De vraag van de heer Sprengers is beantwoord.  
Hester vraagt nog of haar presentatie duidelijk was overgekomen.  
Er volgen enkele tips voor haar om het onderwerp wat meer uit te diepen.  
Compliment gekregen over de manier van oplossen achterpaden problematiek door Woningbelang en de HBV.

### **7. MT-DB-vergadering.**

Geen verdere mededelingen

### **8. Werkgroepen.**

Deze werkgroepen hebben activiteiten gehad:

Projecten: Wilde Wingerd loopt nu.

Bergeijk loopt ook, maar er is een probleem i.v.m. de herbouw van de bibliotheek aldaar. Een aantal bewoners wil daar naar toe verhuizen.

Deken Frankenstraat: in maart a.s. is oplevering van de woningen.

Dr. Schaepmanstraat : woningen worden gesloopt.

Klachten: Geen nieuwe klachten gemeld.

P.R. : Enige discussie volgt over FaceBook. Hester neemt contact op met Alex en Chantal. Wijkcommissie Het Gegraaf heeft een leuke FaceBook pagina. Er kunnen op FaceBook bijvoorbeeld foto's geplaatst worden en informatie. Het moet een mengeling zijn van zakelijk en niet te zakelijk.

BWC: De brief is klaar, concept naar bestuursleden sturen en daarna kan Shirley Verhoeven de brief mailen aan de diverse bewonerscommissies. Alex regelt dit verder.

Woonbond: Op 7 december zijn Fred en Gerrit naar regio Symposium geweest.

Servicekosten: In januari volgt een afspraak met Thomas hierover.

## 9. Rondvraag.

*Fred*

- Enkele declaraties 4<sup>e</sup> kwartaal 2018 moeten aangepast worden en worden uitbetaald in februari 2019. Gerrit stelt voor om balansposten op te nemen
- Er ontstaan achterstanden in financiën, doordat declaraties en bedragen van 2018, in begin van 2019 uitbetaald worden. Alex onderneemt t.a.v. de achterstanden in het 4<sup>e</sup> kwartaal ook actie en geeft aan, dat in de toekomst geen achterstanden meer moeten plaatsvinden.

*Jos*

- Verslag november en december staan nog niet op website vermeld.
- Bestuursvergadering moet zijn Bestuursvergadering
- Ontvangen kerstpakket dit jaar is geweldig leuk  
Ook Woningbelang wordt bedankt voor het leuke kerststuk, dat ieder ontvangen heeft.

*Gerrit*

- Er is nieuwjaarsbijeenkomst van Gemeente. Ieder kan daar zelf naar toe gaan, indien men dit wenst.
- Aan Eindhovenseweg is een pand van Zorgmed, dat al langer leegstaat en er vervallen uitziet. Woningbelang neemt hierin actie.
- Week 22 en 23 is mijn vakantie.

*Rob*

- Wil graag als volwaardig bestuurslid meedraaien met taken die hij kan doen. Hij zal in eerstvolgende DB-vergadering worden uitgenodigd om hierover te praten. Ook over de statuten en het huishoudelijk reglement wordt gesproken.

## 10. Sluiting.

De voorzitter sluit deze vergadering met dank aan de aanwezigen en hun inbreng.

**Besluit.**

**Volgende vergadering maandag 4 Februari 2019 om 19.30 bij Lugano.**

Hester Storm