

Verkiezingsprogramma's 2017-2021

Wat hebben partijen voor huurders in petto?

Op basis van de definitieve programma's van alle partijen die op 5 februari minimaal 1 zetel behalen in de Peilingwijzer

Onderwerp	D66	PVV	50Plus	Groen-Links	VVD	CDA	SP	PvdA	CU	Partij voor de Dieren	DENK	SGP
Verhuurderheffing	Korting op verhuurderheffing	Verlagen met 1 miljard	Tegen verhuurderheffing	Omvormen verhuurderheffing naar investeringsplicht	Verhogen om verkoop te stimuleren	Heffing verlagen en dat deel inzetten voor nieuwbouw en energiebesparing	Omzetten in investeringsplicht en huurverlaging	Omzetten in instrument voor betaalbaarheid en nieuwbouw. Rijksfonds voor Wonen	Afschaffen in combinatie met huurverlaging	Afschaffen	Afschaffen	
Huurmatiging		Huren omlaag	Huurverhogingen beperken	Inflatievolgend voor lage inkomens	Huren moeten sneller kunnen stijgen		Huurverlagingen. Huurverhoging maximaal inflatie. WWS beter laten beschermen	Huur naar draagkracht (huurquote op basis Nibudnorm)	Huurmatiging en huurverlaging	Antispeculatiebeding invoeren	Huurverhoging maximaal inflatie	
Inkomensafhankelijke huurverhogingen				Hogere huurverhoging voor hoge inkomens	Voorzetten. Verlaging van inkomensgrenzen toetreding (modaal)	Extra huurverhogingen bij hoger inkomen. Tijdelijke contracten om scheefwonen tegen te gaan	Inkomensgrenzen verhogen	Regionale toewijzingsgrenzen		Huurprijs koppelen aan kwaliteit	Doorgaan, maar met verlaagde huurverhogingen	Bij veel hoger inkomen dan toewijzingsgrens extra huurverhogingen
Beschikbaarheid huurwoningen	100.000 extra sociale huurwoningen		Nieuwbouw voor senioren. Nationaal programma wegwerken tekort	Rijksinvesterings-agenda voor sociale huur. Ombouwen kantoren	Meer bouw (midden)dure huur stimuleren door verlaging liberalisatiegrens (€600)	Wachlijsten bestrijden door lagere verhuurderheffing	Voorraad vergroten en gemengde wijken. Verkoop, sloop en liberalisatie aan banden . Ombouwen kantoren	50.000 woningen per jaar. Instellen regionale aanbodnorm (huur en koop)	Bouwen, vooral middenhuur. Transformatie leegstand vastgoed	Meer studentenwoningen waar nodig. Kraakverbod afschaffen	Overheid moet leegstaand vastgoed opkopen	Statushouders bij krapte op kamers huisvesten
Geliberaliseerde huursector	80.000 extra vrije-sectorhuurwoningen				Huurverhoging en contractduur geheel vrij geven	Lagere grondprijzen en gemeente wettelijke instrumenten hiervoor geven			Echte kans geven door verkleinen hypotheekrente-af trek	Liberalisatieverbod bij krapte		Meer vrije sector bouwen, vooral door beleggers
Hypotheekrenteaf trek	Geleidelijk afbouwen		Blijft ongewijzigd	Versneld afbouwen	Eigen woningforfait loskoppelen van huurverhogingen (EWF verlagen)	Startersfonds. Fiscaal voordeel voor bouwsparen. Boetevrij aflossen	Beperken vanaf €350.000. Onderzoek naar woontoeslag voor huurders en kopers	Aftoppen op €500.000	Versneld beperken tot nieuw basistarief van 35%	Boetevrij aflossen	Aftoppen op 500.000 en verlagen aftrekvoet tot 40%. Rentevrije hypotheek aftrekbaar	Aflossingsvrije hypotheek deels toestaan. Eigen woningbezit bevorderen
Zeggenschap huurders / inrichting sector	Versterken huurdersmedezeggenschap door versteviging en professionalisering		Voorkeur voor kleine corporaties		Verkleining en versmalling sociale huursector	Right to challenge' (burgerinitiatiefrecht bij gemeenten)	Meer zeggenschap huurders bij corporatiebeleid. Onafhankelijke arbitrage bij conflict prestatieafspraken	Vergroten zeggenschap voor huurders. Zelfbeheer op basis 'right to challenge'	Corporaties richten zich op kerntaak waaronder ook leefbaarheid	Versterkte inspraak huurders. Verkleining woningcorporaties	Instemmingsrecht voor huurders bij verkoop door corporaties. Toezicht op corporaties verscherpen	
Energiebesparing huurwoningen	Nieuwbouw energieneutraal. VvE's stimuleren		Energiezuinig bouwen. Energiebesparing fiscaal stimuleren	Binnen 15 jaar gasloos wonen. Nieuwbouw energieneutraal	Alleen maatregelen voor koopwoningen genoemd	Alle gebouwen in 2035 CO2-neutraal	Minstens label B in 2021. Nieuwbouw energieneutraal	Investeren in duurzaamheid, waaronder stroomversnelling	Heel veel Nul-op de-Meter. Woonvisie verplicht ook energiedoelen			Stimulerende regelgeving, ook voor kamers. STEP-subsidie verruimen
Commerciële sector	Meer mogelijkheden voor om op te treden tegen malafide verhuurders				WWS afschaffen voor particuliere huur		Beperken huurverhogingsruimte en tijdelijke contracten. Aanpak huisjesmelkers	Gebbruiksovereenkomsten schrappen, alleen (tijdelijke) huurovereenkomsten		Strenger optreden tegen malafide verhuur en huisjesmelkers	max. 70% gemeentegrond voor commerciële projectontwikkelaars	
Opvallend	Investeren in aantal en kwaliteit studentenhuusvesting		Familiehuizen (drie generaties) fiscaal stimuleren	Dwingende regels om gemengd te bouwen	Huurtoeslag alleen op basis van inkomen. Kooprecht voor huurders		Wijkenbeleid en meer ruimte voor leefbaarheids-investeringen. Aanpak toeristenverhuur	Huurtoeslag omzetten in huur-naar-draagkracht. Stimuleren wooncoöperatie	Huurtoeslag alleen op basis van inkomen	Meer generatiewoningen en 'tiny houses'. Huurtoeslag voor kamers		Inkomensgrens sociale huur op basis besteedbaar inkomen (netto)