

# Overzicht wettelijke verankering bevoegdheden HBV:

## Recht op informatie, overleg en advies:

(Artikel 3 Wet op het overleg huurders verhuurder)

In ieder geval over:

- a. het in stand houden van en het treffen van voorzieningen aan woongelegenheden en de direct daaraan grenzende omgeving;
- b. het slopen, renoveren, verwerven, vervreemden en bezwaren van woongelegenheden;
- c. het toewijzings- en verhuurbeleid;
- d. de door de verhuurder in het algemeen te hanteren voorwaarden van de overeenkomst van huur en verhuur;
- e. het beleid inzake de huurprijzen;
- f. de samenstelling, het kwaliteitsniveau en de prijs van het door de verhuurder aan te bieden pakket van diensten die rechtstreeks verband houden met de bewoning, het betrekken van een woongelegenheden en het huisvesten van personen;
- g. een voorstel tot een fusie als bedoeld in de artikelen 312 en 313 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek;
- h. het beleid inzake de leefbaarheid in de buurten en wijken waar de betrokken woongelegenheden of wooncomplexen zijn gelegen, alsmede inzake herstructurering van die buurten of wijken;
- i. het beleid inzake het bijdragen aan het tot stand brengen van huisvesting voor ouderen, gehandicapten en personen die zorg of begeleiding behoeven;
- j. overeenkomsten met betrekking tot servicekosten als bedoeld in artikel 237, derde lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek en overeenkomsten met betrekking tot het beheer van het verhuurde;
- k. de uitspraken van de klachtencommissie van de verhuurder;
- l. de beoogde inhoud van prestatieafspraken tussen de verhuurder en één of meerdere gemeenten in geval van onderhandelingen over zulke prestatieafspraken.

## Instemmingsrecht:

(Artikel 53 Woningwet)

1. Voorstel tot fusie

(Artikel 21 Woningwet)

2. Voorstel tot verbinding

(Artikel 5a Wet op het overleg huurders verhuurder)

3. Voornemen tot wijziging in het door hem gevoerde beleid tav de vaststelling van servicekosten als bedoeld in artikel 237, derde lid, van Boek 7 van het BW

## Volwaardig partner bij:

(Artikel 43, 44 en 44a Woningwet)

Totstandkoming van de prestatieafspraken

## Zienswijze geven:

(Artikel 27 Woningwet en artikel 25 BTIV)

1. Bij verkoop van woningen (niet alles, alleen onder bepaalde voorwaarden, bijv: als het verkocht wordt aan anderen rechtspersoon dan een toegelaten instelling)

(Artikel 73 en 84 BTIV)

2. Bij scheidings- / splitsingsvoorstel DAEB/Niet-DAEB

## Bindende voordracht doen voor:

(Artikel 30.9 Woningwet)

Minimaal 1/3<sup>e</sup> deel en niet meer dan 1/2<sup>e</sup> deel van de Raad van Commissarissen van de corporatie

## Initiëren van huurdersraadpleging

(Artikel 21e Woningwet)

# Overige bevoegdheden HBV

## Samenwerkingsovereenkomst met Woningbelang

Naast bovenstaande wettelijke verankering van de bevoegdheden van de HBV, hebben we ook bevoegdheden vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst tussen HBV en Woningbelang. Wijzigingen in deze samenwerkingsovereenkomst kunnen slechts doorgevoerd worden, met instemming van de HBV.

Hierin staan o.a. nog adviesrecht over onderwerpen als:

- Ondernemingsplan Woningbelang
- Strategisch Voorraad Beleid
- Participatie
- Tevredenheidsonderzoeken