

NIEUWSBRIEF

Jaargang 9

Voorjaar 2013

Nummer 1

Voorwoord van de PR werkgroep

Zoals U gewend bent van onze vereniging, hierbij weer de nieuwsbrief voor onze leden. Deze keer in een iets andere lay-out vanwege het afscheid van onze voorzitter.

Het doel van de nieuwsbrief is u tijdig te informeren over zoveel mogelijk actuele zaken welke betrekking hebben op alle huurders van Woningbelang en onze leden in het bijzonder.

Extra aandacht in deze uitgave willen we besteden aan het afscheid van Toon Jansen, sinds 16 jaar bestuurslid en voorzitter van de HBV Valkenswaard.

Vanwege zijn afscheid is de laatste weken in de lokale media al vaak aandacht besteed aan het bijzondere feit dat iemand voor zo'n lange periode, met zoveel inzet en passie een dergelijk taak verricht. Als werkgroep van de P.R. willen wij in deze uitgave van de Nieuwsbrief natuurlijk niet achterblijven.

Toon was in al die jaren de meest stimulerende factor en onderzinja leiding is onze vereniging geworden wat het nu is, een actieve club die de belangen van de huurders vol inzet en ambitie, behartigd.

Wij hopen dat er heel veel leden naar onze algemene ledenvergadering komen welke op 22 April 2013 gehouden wordt, want tijdens die vergadering zal Toon ook extra in het zonnetje worden gezet en krijgen alle aanwezigen de gelegenheid persoonlijk afscheid te nemen van de heer Toon Jansen.

Namens alle bestuursleden willen wij hem dan ook speciaal en oprecht bedanken voor alle jaren dat hij zich heeft ingezet voor zijn: HBV Valkenswaard.

Wij wensen Toon nog heel veel gezonde jaren toe zodat hij nog lang kan genieten van zijn vrije tijdsamen met zijn vrouw, kinderen en kleinkinderen.

Uitnodiging voor de Algemene Ledenvergadering van de

Huurders Belangen Vereniging Valkenswaard

Maandag 22 april 2013 in Zaal Lugano Leenderweg 42 te Valkenswaard

Aanvang 20.00 uur

De agenda voor deze vergadering treft u elders in deze nieuwsbrief aan.

Huurverhoging Woningbelang per 1 Juli 2013

Geachte huurders,

Graag hadden wij in deze editie van de Nieuwsbrief u alle informatie betreffende de aanstaande huurverhoging van Woningbelang willen geven maar wegens tijdsgebrek i.v.m. het latendrukken van deze Nieuwsbrief kunnen wij u daarnog geen inhoudelijke informatie over geven.

Zoals u inmiddels allemaal heeft kunnen vernemen in de media, zijn er grote veranderingen op komst vanwege de plannen van de overheid om de huurders van Nederland flink aan te pakken.

Overheidsbeleid

Het kabinet wil een inkomensafhankelijke huurverhoging. Inmiddels is het voorstel van de regering in tweede en eerste kamer aangenomen.

Inkomensafhankelijke huurverhoging:

Inkomens tot €33.614: inflatie + 1,5% (= 4%)

Inkomens tussen €33.614 - €43.000: inflatie + 2% (= 4,5%)

Inkomens boven €43.000: inflatie + 4% (= 6,5%)

Om de laagste inkomensgroep te ontzien zal het budget voor de huurtoeslag worden verhoogd conform het Regeerakkoord.

Een woordvoerder van Woningbelang zal in onze vergadering van 22 April 2013 een nadere toelichting op de genomen besluiten geven.

Bezwaar tegen de huurverhogingsplannen

De HBV Valkenswaard heeft na het bekend worden van de huurverhogingsplannen van de regering, via de Woonbond, massaal geprotesteerd tegen deze plannen.

Alle bestuursleden hebben de petitie "huuralarm" ondertekend en dat ook gedaan namens alle huurders van Woningbelang.

HBV Valkenswaard zoekt nieuwe bestuursleden.

Vacatures Bestuur HBV Valkenswaard

Omdat er van het zittende bestuur, zes bestuursleden aftredend zijn; Toon Jansen, (voorzitter), is aftredend en niet herkiesbaar. Marja Loots (Penningmeester), Ad Schrijvers (Secretaris), Gerrit Ras, Wil van de Moosdijk en Fred Fens, zijn aftredend en allen herkiesbaar.

Daarom is het bestuur van HBV Valkenswaard dringend op zoek naar mensen die interesse hebben om zitting te nemen in het bestuur.

Het huidige bestuur bestaat uit acht leden terwijl dat er negen zouden moeten zijn. Er is behalve het vervangen en/of herkiezen van de huidige bestuursleden dus nog een extra vacature.

Wijdoeneendringendberoep op onzeledenomzichalskandidaatbeschikbaarstellen. Natuurlijkhopende op kandidaten die ookwerkelijketswillendoenvooronzevereniging en enigeaffiniteit hebben met socialewoningbouw.

Overigekandidatenkunnenzich tot veertiendagenvoor de vergadering van 22 April 2013 schriftelijkaanmelden, bijvoorbeeld via de e-mail: info@hbvvalkenswaard.nl of bijeen van de bestuursleden van het dagelijksbestuur (de telefoonnummerskunt u vinden op onze website: www.hbvvalkenswaard.nl).

Agenda Vergadering

1. Opening

2. Mededelingen

3 NotulenAlgemeneLedenvergadering van 26 nov. 2012

4. Jaarverslag 2012

5. Financieeljaarverslag 2012

6 Verslagkascontrolecommissie

AftredendMevr. Dijkstra

7 Verkiezingbestuur. (Kandidatenkunnenzich tot uiterlijk 8 April 2013 schriftelijkaanmelden)

Pauze

8. Woningbelang, huurbeleid.

9 Rondvraag

10 Sluiting

Woonbondblijftstrijdentegen de gluurverhoging

De EersteKamer is akkoordgegaan met de gluurverhoging. De Woonbondziet de wetgevingals onrechtvaardig en moeilijkuitvoerbaar en blijftzichertegenverzetten. De Woonbondvoorzietdattienduizendenhuurdersbezwaarzullenmaken.

De nieuwewetgevingmaakt het mogelijkdat de huren met 4 tot 6,5procentomhooggaan en de privacy van huurderswordtgeschonden. Datleidt tot armoede en rechtsongelijkheid. De Woonbondvindtdat onacceptabel.Daarbijvoorziet de Woonbondgroteproblemenbij de uitvoering van de gluurverhoging. De wetgevinggrammelt en verhuurderszullenoverspoeldworden met bezwaren en procedures tegen de huurverhogingsvoorstellen.

De Woonbondgaatzijn 1,5miljoenledenintensiefvoorlichten over de gluurverhoging en de teverwachtenproblemenrond de uitvoeringervan. Vanzelfsprekendwordt daarbijhulp en ondersteuninggeboden, zodatiedereen die eenfoutiefhuurverhogingsvoorstel in de brievenbuskrijgtookdaadwerkelijkbezwaarzalmaken.Bezwaarmakenkostweiniginspanningvoorhuurders en zal in veelgevallenlonendzijn.

Huurdersorganisatieshebben het rechtom op plaatselijkniveauidadviestegeven over het huurbeleid van verhuurders. De Woonbondroepthuurdersorganisaties op omnegatiefteadviserenvanwegeproblemen met de betaalbaarheid van het hurenvoor

de lage en bescheiden middeninkomens, maar ook vanwege de onuitvoerbaarheid van de gluurverhogingswetgeving. De Belastingdienst heeft lang niet van alle huishoudens de inkomensgegevens en ook niet de actuele inkomensgegevens. De kans op fouten is daardoor groot.

Veelverhuurders hebben al besloten om de gluurverhoging niet door te voeren. Woonbonddirecteur Ronald Paping roept de overige verhuurders op om ook af te zien van de gluurverhoging: 'Doe het u huurders niet aan, maar doe het ook uwe eigen organisatie niet aan. Minimale extra opbrengst ingaande gepaard met gigantisch extra werk en veel onrust en ongenoegen bij huurders.

Bent u nog geen lid en bent u wel huurder van een woning van Woningbelang, kom dan eens naar onze ledenvergadering om kennis te maken en meld u direct aan. Voor de kosten hoeft u het niet te laten want die zijn slechts € 2,50 per jaar. De koffie of eendrankje zit er altijd aan voor uw moeite.

Koolmonoxidegevaarlijk huisgenoot (huurwijzer nr. 4)

Heeft u in huis vaak last van hoofdpijn, misselijkheid en hartkloppingen? En verdwijnen deze klachten als u naar buiten gaat? Dan kan KOOLMONOXIDE de reden zijn. Het geurloze koolmonoxide- veroorzaakt door onvolledige verbranding van olie, gas of hout is een gevaarlijk huisgenoot, die jaarlijks nog steeds dodelijke slachtoffers maakt. Neem in voorkomende gevallen contact op met de technische dienst van Woningbelang.

Kijk voor het laatste nieuws regelmatig op: www.hbvvalkenswaard.nl.