

# Huurders Belangen Vereniging Valkenswaard

Jaargang 14

HBV Valkenswaard

Voorjaar 2018

NIEUWSBRIEF

## *In dit Nummer:*

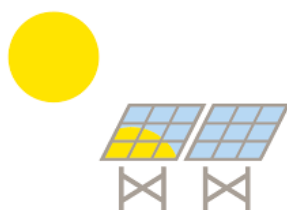
- Voorwoord door voorzitter
- Uitnodiging Ledenvergadering
  - Zonnestraaltjes
- Nieuwe leden werkgroepen
  - Verkiezing bestuur
    - Wistjedatjes
    - Agenda ALV
      - AVG
  - Gouden Huurders
  - Data bestuursvergaderingen

## **Proef Zonnepanelen Dommelen.**

In Dommelen is een proefproject afgerond met het plaatsen van zonnepanelen. Ook de HBVValkenswaard is hier deels in betrokken.

Onder de deelnemers is een enquête gehouden en moet nog geëvalueerd worden.

De deelname was groot en de HBVValkenswaard is benieuwd naar de uitslag hiervan.



## **VOORWOORD DOOR VOORZITTER**

**2017 is weer een jaar geweest met de nodige uitdagingen voor de HBVValkenswaard. Een jaar waarbij we wederom kennis hebben opgedaan. De werkgroepen werken goed, hebben weer veel uurtjes besteedt aan bijeenkomsten.**

Verder hebben we samen met Woningbelang verschillende beleidszaken onder de loep genomen en hebben daar na uitleg door Woningbelang en aanpassingen vanuit de HBVValkenswaard positieve adviezen uit mogen brengen richting Woningbelang. Ook hebben we toch weer bijgedragen voor een gematigde huurverhoging in 2017/2018. Ik hoop van harte dat we ook dit jaar weer klaar staan voor de huurders in Valkenswaard en Bergeijk zodat we als HBVValkenswaard de belangen van de huurders naar tevredenheid kunnen behartigen.

De nieuwe privacywet staat voor de deur en gaat per Mei 2018 gelden. Ook hier hebben we als HBVValkenswaard mee te maken. Als u meer wilt weten zie verder in deze nieuwsbrief.

Alex van Asten

**Uitnodiging voor de  
Algemene Ledenvergadering van de  
Huurders Belangen Vereniging  
Valkenswaard.**

**Maandag 28 Mei 2018**  
Feesterij zaal Lugano Leenderweg 42  
Valkenswaard.

Aanvang **20.00** uur.

## Wie verdient een zonnestraaltje.

Woningbelang en HBVValkenswaard hebben samen 't Zonnestraaltje bedacht om aandacht te geven aan huurders met een bijzonder verhaal of die altijd klaar staan voor anderen. Alle huurders van Woningbelang kunnen een huurder opgeven voor het Zonnestraaltje.

Medewerkers van Woningbelang en leden van de werkgroep KWS van de HBVValkenswaard bezoeken vervolgens de ontvangers van een Zonnestraaltje. Mensen kunnen dit bij Woningbelang melden, zodat deze mensen ook daadwerkelijk eens in het zonnetje worden gezet. Gewoon een blijk van waardering door het geven van een cadeautje



Door omstandigheden loopt de website iets achter met verslagen, up-to-date maken etc. We proberen dit zo spoedig mogelijk te verhelpen zodat we hiermee weer gelijk lopen met de tijd. Sorry voor het ongemak

Alex van Asten



## Verkiezing bestuur.

Voor nieuwe bestuursleden:  
Kandidaten kunnen zich tot veertien dagen voor de vergadering schriftelijk bij de secretaris aanmelden.

## WISJEDATJES!

Dat de appartementen op de waalreseweg (tegenover politiebureau) al gebouwd worden.  
Dat wij als HBVValkenswaard weer een volle agenda hebben in 2018 met vergaderingen, voordrachten, adviezen uitbrengen van beleidszaken.  
We weer volop aan de gang gaan met de presta-

## Leden werkgroepen HBVValkenswaard gezocht.

Naast bestuursleden is de HBVValkenswaard op zoek naar huurders die willen meedoen met een werkgroep van de HBVValkenswaard. Dit neemt minder tijd in beslag dan een bestuursfunctie en het werk van de werkgroepen is even belangrijk voor de huurders van Woningbelang.

De werkgroep Servicekosten bijvoorbeeld komt ieder voorjaar een paar keer bij elkaar om de door Woningbelang in rekening gebrachte servicekosten te controleren aan de hand van afrekeningen van de bedrijven die het werk uitvoeren en eventueel de bestede uren van Woningbelang. Daarnaast heeft de werkgroep overleg met Woningbelang over de hoogte van de nieuwe voorschotten. Het beleid hierbij is dat het voorschot voldoende is om bijbetalen te voorkomen en dat de teruggave ook niet te hoog is. Service kosten worden moeilijker maar ook interessanter door nieuwe ontwikkelingen bij duurzaamheid en dan met name het plaatsen van zonnepanelen. De extra kosten die dit meebrengt maar ook de besparingen op energiegebruik.

De leden van de werkgroep krijgen van Woningbelang een uitgebreide toelichting op wat servicekosten zijn en de bijbehorende wettelijke regelingen. Daarnaast bieden diverse organisaties waaronder de Woonbond cursussen aan over servicekosten.

En dit is maar een werkgroep van de HBVValkenswaard. Er zijn verschillende werkgroepen met een variatie aan tijdsbesteding. Heeft u interesse, neem dan contact op met een bestuurslid of kom naar de volgende ledenvergadering om over uw inzet te praten.

tieafspraken 2019.

We dit jaar wederom onze kennis gaan uitbreiden m.b.t. beleidszaken.

Dat hulp voor de werkgroepen altijd welkom is.

Dat ook u een stukje in de nieuwsbrief mag schrijven.

Dat we het nodige gaan doen om uw privacy te waarborgen.

## AGENDA ALGEMENE LEDENVERGADERING

1- *Opening.*

2- *Mededelingen.*

3- *Verslag Algemene Ledenvergadering van 20 November 2017*

4- *Jaarverslag 2017*

5- *Financieel jaarverslag 2017.*

6- *Verslag Kascontrolecommissie.*

7- *Verkiezing Bestuur.*

----- PAUZE -----

8- *Thema*

9- *Rondvraag.*

10- *Sluiting.*

## De Algemene Verordening gegevens bescherming (AVG)

**Nieuwe regelgeving vanuit Europa om de privacy van de inwoners van Europa beter te beschermen. De nieuwe regelgeving is eigenlijk al op 27 april 2016 in gegaan. Op 25 mei 2018 is ook de overgangstermijn voorbij en moeten alle overheden, bedrijven, organisaties en verenigingen voldoen aan de nieuwe regelgeving. Omdat het een Europese verordening is, is er geen nationale wetgeving nodig.**

De AVG regelt hoe alle organisaties in heel Europa om moeten gaan met persoonsgegevens. Dit om de privacy zoveel mogelijk te waarborgen en de gegevens te beschermen, zodat deze alleen worden gebruikt voor het doel waarvoor de gegevens verstrekt zijn. Uitgangspunt is dat er toestemming moet zijn van de betreffende personen om de persoonsgegevens te verzamelen en te gebruiken. Dit geldt niet voor persoonsgegevens die volgens wettelijke verplichtingen verzameld mogen/moeten worden. Om naleving van de verordening af te dwingen zijn hele hoge boetes mogelijk. Niet alleen bij opzet maar ook als er per ongeluk niet aan de regels voldaan wordt. De maximale boete bedraagt 20 miljoen euro.

Ook de HBVValkenswaard moet zich aan de verordening houden. Hoewel het niet verplicht is voor kleine organisaties heeft het bestuur de secretaris aangewezen als functionaris gegevensbescherming. Voor de ALV van 28 mei 2018 wordt er een zogenaamde privacy verkla-

ring gemaakt en een overzicht met de gegevens die de HBVValkenswaard bewaard en waarvoor de gegevens gebruikt worden. Verder worden de processen waarin de gegevens gebruikt worden beschreven en de daarbij horende verantwoordelijke bestuurs- en/of werkgroepleden. Het bestuur gaat er voorlopig van uit dat door het lid worden van de HBVValkenswaard u toestemming heeft gegeven voor het bewaren en gebruiken van de persoonsgegevens. In de loop van het jaar zal een hernieuwde toestemming aan de leden gevraagd worden. De gegevens worden in een bestand met wachtwoord op een PC bewaard die alleen wachtwoord toegankelijk is. Uiteraard heeft u recht op inzage van uw persoonsgegevens en kunt u de bewaarde gegevens laten verwijderen. Als u ideeën en of suggesties heeft voor de uitvoering van de verordening AVG kunt u die doorgeven aan de bestuursleden. Ook bent u van harte welkom om mee te denken over een privacy veilige bewaring en gebruik van uw persoonsgegevens.



Mocht u meer willen weten over de AVG en de gevolgen voor de HBVValkenswaard neemt u dan contact op met de voorzitter of secretaris.

*Ingezonden brief***Gouden huurders.**

**Hoeveel mensen zullen er nog zijn  
Die 50 jaar trouw hun huur hebben betaald?  
Dat kunnen er nooit veel meer zijn.**

Onlangs kwam mij het verhaal ter ore van een 89 jarige man, laten wij hem meneer Simons noemen. Hij huurt al 55 jaar bij dezelfde woningcorporatie. Zijn huur tegenwoordig 550 euro per maand heeft hij altijd trouw betaald totdat een paar jaar geleden zijn trouwe betaling begon te haperen. Na een paar maanden kampte hij met een achterstand van met paar maanden huur die hij ook niet meer inliep. Zijn verhaal werd duidelijk. De 89 jarig man had een paar jaar daarvoor zijn vrouw verloren waardoor zijn inkomsten met 750 euro verminderd was. Toen hij bij zijn corporatie aanklopte voor hulp deden ze heel moeilijk. Dit verhaal komt uit huurpeil van de woonbond.

Toen ik dit las dacht ik de woningcorporaties zouden toch iets moeten doen met die 50 jaar trouwe huurders. Er zijn ook corporaties die iets doen. Omnia Wonen in Harderwijk Wonen Limburg in Roermond en Brabant wonen in Oss geven goeden huurders een maand gratis huren.

Volgend jaar bestaat Woningbelang 100 jaar. Zou het dan niet een mooie taak zijn van de HBVV om samen met Woningbelang iets te doen voor huurders die 50

jaar of langer huren van Woningbelang En dat hoeft geen maand huur te zijn

Toon Jansen



## DATA BESTUURSVERGADERINGEN HBVVALKENSWAARD

**Ons wordt regelmatig gevraagd naar de data van de bestuursvergaderingen.** Het is zo dat de vergaderingen openbaar zijn. Wilt u eens een vergadering bijwonen dan kan dat maar het is wel raadzaam om dit van te voren te laten weten aan onze secretaris ( info@hbvvalkenswaard.nl ) De vergaderingen beginnen altijd om 19.30 uur. Het is wel zo dat u toehoorder bent tijdens de vergaderingen en dus geen spreekrecht hebt. Plaats van de vergaderingen vindt u op onze website onder agenda.

Data Bestuursvergaderingen:

7 Mei, 4 Juni , 6 Augustus, 3 September ,  
1 Oktober , 5 November en 3 December.

(Juli is de vakantieperiode voor ons).

U kunt de data ook terugvinden op onze website. Hierop zijn tevens de Dagelijks bestuursvergadering te zien.

Tevens staan voor de aankomende bestuursvergaderingen ook de agenda vermeldt.



## HBVVALKENSWAARD OP FACEBOOK.

We zijn hier heel blij mee en hopen dan ook dat u ons 'liked' en volgt. We zullen de facebookpagina vullen met interessante nieuwtjes en informatie die ook voor u van belang kan zijn. Door middel van facebook kunt u op een gemakkelijke manier meepraten over belangrijke onderwerpen voor u als huurder. U kunt ons vinden onder de naam: HBV Valkenswaard. Dus aarzel niet en like ons!



**Bekijk ook eens onze website:**

**[www.hbvvalkenswaard.nl](http://www.hbvvalkenswaard.nl)**