

Huurders Belangen Vereniging Valkenswaard

Jaargang 13

HBV Valkenswaard

Voorjaar 2017

NIEUWSBRIEF

In dit Nummer:

- Voorwoord door voorzitter
- Uitnodiging Ledenvergadering
 - Versterking bestuur/
werkgroepen
 - Zonnestraaltjes
- Data bestuursvergaderings
 - Prestatieafspraken
 - Verkiezing bestuur
 - Agenda ALV
 - Duurzaamheid
 - Wisjedatjes
 - Werkgroepen
 - Huurcommissie

VERSTERKING BESTUUR/ WERKGROEPEN.

Wij zijn nog steeds dringend op zoek naar leden die ons bestuur komen versterken.

Het zou mooi zijn als leden eventueel een steentje bij kunnen dragen bij de werkzaamheden van de werkgroepen. Dan kun je denken aan bijvoorbeeld ondersteuning van de PR-groep met betrekking tot het opstellen van de nieuwsbrief, contacten leggen met (nieuwe) leden, netwerk uitbreiding etc.. Voel je je hierdoor geroepen informeer bij het bestuur dan kunnen we samen kijken welke werkgroep je ondersteuning goed kan gebruiken.



VOORWOORD DOOR VOORZITTER

2016 is een druk jaar geweest voor de HBV Valkenswaard. Een jaar waarbij we weer veel kennis hebben opgedaan. De werkgroepen werken goed, hebben weer veel uurtjes besteedt aan bijeenkomsten en hebben bereikt waarop we trots mogen zijn.

Met de nieuwe huurwet 2015 die per 1 Juli 2015 in is gegaan hebben we als vereniging in samenwerking met Woningbelang en de gemeentes Valkenswaard en Bergeijk de prestatieafspraken afgelopen December mogen tekenen. We hebben als HBV Valkenswaard weer een stap verder gezet in het maken van prestatieafspraken. Verder hebben we samen met Woningbelang verschillende beleidszaken onder de loep genomen en hebben daar na uitleg door Woningbelang en aanpassingen vanuit de HBV Valkenswaard positieve adviezen uit mogen brengen richting Woningbelang. Tevens hebben we weer bijgedragen voor een gematigde huursverhoging in 2016. Ik hoop van harte dat we ook dit jaar weer klaar staan voor de huurders in Valkenswaard en Bergeijk krijgen waarbij we als HBV Valkenswaard de belangen van de huurders naar tevredenheid kunnen behartigen.

Alex van Asten

**Uitnodiging voor de
Algemene Ledenvergadering van de Huurders Belangen Vereniging Valkenswaard.**

Maandag 22 Mei 2017

**Zaal Lugano Leenderweg 42
Valkenswaard.**

Aanvang 20.00 uur.

WIE VERDIENT EEN ZONNESTRAALTJE

Woningbelang en HBV Valkenswaard hebben samen 't Zonnestraaltje bedacht om aandacht te geven aan huurders met een bijzonder verhaal of die altijd klaar staan voor anderen. Alle huurders van Woningbelang kunnen een huurder op geven voor het Zonnestraaltje. Medewerkers van Woningbelang en leden van de werkgroep KWS van de HBV Valkenswaard bezoeken de ontvangers van een Zonnestraaltje. Als vertegenwoordiger van de huurders wordt ik elke keer weer verrast door de mooie verhalen, soms emotioneel andere keren gewoon leuk, achter de ontvangers van het "Zonnestraaltje". Zo geweldig om te zien dat er nog steeds goede burens, kennissen of vrienden zijn die zoveel voor anderen doen of zo'n bijzonder verhaal hebben. Nog fijner is het, dat er mensen zijn die dat bij Woningbelang melden, zodat deze mensen ook daadwerkelijk eens in 't zonnetje worden gezet. Gewoon een blijk van waardering door het geven van een cadeautje: namens U door Woningbelang 't "Zonnestraaltje". Ook de HBV Valkenswaard hoort graag nog meer verhalen, zodat we ons meer betrokken voelen met onze huurders, meer weten wat er zoal speelt en die mensen die het verdienen een "Zonnestraaltje" te kunnen brengen.



DATA BESTUURSVERGADERINGEN HBVVALKENSWAARD

Ons wordt regelmatig gevraagd naar de data van de bestuursvergaderingen. Het is zo dat de vergaderingen openbaar zijn. Wilt u eens een vergadering bijwonen dan kan dat maar het is wel raadzaam om dit van te voren te laten weten aan onze secretaris (info@hbvvalkenswaard.nl) omdat we natuurlijk maar een beperkte ruimte hebben. De vergaderingen beginnen altijd om 19.30 uur. Het is wel zo dat u toehoorder bent tijdens de vergaderingen en dus geen spreekrecht hebt. Overigens voor vragen hebben we voorafgaand aan de vergadering (van 19.00 tot 19.30 uur) een inloop halfuurtje voor vragen betreft huurzaken. Plaats van de vergaderingen vindt u op onze website onder agenda.

Data Bestuursvergaderingen

3 April, 1 Mei, 19 Juni, 7 Augustus, 4 September, 2 Oktober, 13 November en 4 December.

(Juli is de vakantieperiode voor ons)

Verkiezing bestuur.

Aftredend en herkiesbaar:

Jos Weijers

Kandidaten kunnen zich tot veertien dagen voor de vergadering schriftelijk bij de secretaris aanmelden.



PRESTATIEAFSPRAKEN GETEKEND IN VALKENSWAARD

Op 14 december 2016 hebben we samen met de in Valkenswaard actieve woningcorporaties Woningbelang en Woonbedrijf voor 2017 met de gemeente afspraken over het Woonbeleid gemaakt. Dit gebeurde aan de hand van prestatieafspraken. Deze afspraken zijn die ochtend ondertekend. De prestatieafspraken gaan over beschikbaarheid van betaalbare huurwoningen, levensvatbare wijken en duurzaamheid en energiebesparing voor het jaar 2017 met een doorkijk naar 2020.

Op foto:

Het ondertekenen van de prestatieafspraken Alex van Asten (voorzitter HBV Valkenswaard), directeur-bestuurder Rob Möhlmann van Woningbelang, Burgemeester Ederveen van Valkenswaard, Districtsmanager Marie Jose Backx van Woonbedrijf en Fred Fens, penningmeester van de HBV.

AGENDA ALGEMENE LEDENVERGADERING.**1- Opening.****2- Mededelingen.****3- Verslag Algemene Ledenvergadering van 21 November 2016****4- Jaarverslag 2016****5- Financieel jaarverslag 2016.****6- Verslag Kascontrolecommissie.****7- Verkiezing Bestuur.****---- PAUZE ----****8- Thema (Duurzaamheid door Woningbelang)****9- Rondvraag.****10- Sluiting.****Woningbelang gaat voor duurzaam!****Bij Woningbelang gaan we flink aan de slag met duurzaamheid en energiebesparing!**

Wij vinden het belangrijk om rekening te houden met de toekomst van de aarde. Zodat volgende generaties hier ook nog prettig kunnen wonen. En het levert huurders meer wooncomfort én een lagere energierekening op!

**We vertellen erover tijdens de Algemene Ledenvergadering van de HuurdersBelangenVereniging Valkenswaard**

Op die avond laten we u zien wat onze plannen zijn. Hoe we onze bestaande woningen energiezuiniger gaan maken. Hoe duurzaam onze nieuwbouwwoningen worden. En hoe Woningbelang zelf het goede voorbeeld geeft. Maar ook wat u zelf kunt doen om ervoor te zorgen dat uw energierekening lager wordt!

Graag tot ziens op 22 Mei!**Woningbelang gaat voor duurzaam! Wat gaan we zoal doen?**

- We gaan onze bestaande woningen stap voor stap energiezuiniger maken. Bijvoorbeeld door HR++ , spouwmuurisolatie of zonnepanelen aan te brengen.
- Nieuwe woningen die we bouwen, worden energieneutraal of zéér energiezuinig. Dat betekent geen of zeer lage energiekosten voor de bewoners.
- We geven zelf het goede voorbeeld! Bijvoorbeeld door ons eigen kantoor energiezuiniger te maken.
- We adviseren onze huurders hoe zij energie kunnen besparen. Als we allemaal stapjes zetten, maken we samen een groot verschil!

WISJEDATJES!

Dat de flat op de waalreseweg (tegenover politiebureau) al bijna leeg is waarbij er appartementen teruggebouwd worden.

Dat wij als HBVValkenswaard weer een volle agenda hebben in 2017 met vergaderingen, voordrachten, adviezen uitbrengen van beleidszaken.

We weer volop aan de gang gaan met de prestatieafspraken 2018.

We dit jaar onze kennis flink uit gaan breiden m.b.t. beleidszaken.

Dat hulp voor de werkgroepen altijd welkom is.

Dat ook u een stukje in de nieuwsbrief mag schrijven.

DE HUURCOMMISSIE

Bent u het niet eens met uw verhuurder of huurder over de huurprijs of het onderhoud van de woning? Of over de servicekosten of kosten voor nutsvoorzieningen? En komt u er samen niet uit? Dan kunt u mogelijk de Huurcommissie inschakelen om een uitspraak te doen over uw probleem.

De Huurcommissie doet uitspraak over:

- all-in prijs;
- de hoogte van de huurprijs binnen 6 maanden na ingaan huurdatum;
- huurverlaging;
- huurverhoging;
- woningverbetering en huurprijs;
- onderhoud en huurprijs;
- servicekosten en huurprijs: maandelijks voorschot;
- servicekosten en huurprijs: eindafrekening.
- Geschillen bij overleggen tussen huurdersorganisaties en verhuurders.

Voor meer informatie gaat u naar de website van de huurcommissie:

www.huurcommissie.nl/



WERKGROEPEN HBVVALKENSWAARD

De werkgroepen binnen de HBVValkenswaard.

- Projecten
- Klachten
- Overleg WB-HBVValkenswaard
- Woonbond
- Wijken
- PR en Externe betrekkingen
- Bewoners commissies
- Huurmutatie / servicekosten
- Klantwaarderingssysteem

Meer informatie kunt u vinden op onze website.

HBVVALKENSWAARD OP FACEBOOK.

We zijn hier heel blij mee en hopen dan ook dat u ons 'liked' en volgt. We zullen de facebookpagina vullen met interessante nieuwtjes en informatie die ook voor u van belang kan zijn. Door middel van facebook kunt u op een gemakkelijke manier meepraten over belangrijke onderwerpen voor u als huurder. U kunt ons vinden onder de naam: HBV Valkenswaard. Dus aarzel niet en like ons!



Bekijk ook eens onze website:

www.hbvvalkenswaard.nl