

## Wist u dat .....?

Tot eind 2030 moeten 981.000 woningen worden gebouwd. Deze nieuwe voorspelling van AFB Research is nog eens 81.000 hoger dan de toch al ambitieuze doelstelling van demissionair minister Hugo de Jonge.

### DATA BESTUURVERGADERINGEN HBVVALKENSWAARD

De vergaderingen van de HBV Valkenswaard zijn openbaar.

Wilt u eens een vergadering bijwonen dan kan dat maar het is wel raadzaam om dit van te voren te laten weten aan onze secretaris ( info@hbvvalkenswaard.nl ) De vergaderingen beginnen altijd om 20.00 uur. Het is wel zo dat u toehoorder bent tijdens de vergaderingen en dus geen spreekrecht hebt. Plaats van de vergaderingen vindt u op onze website onder agenda. Data Bestuursvergaderingen 2023 zijn: 6 November en 4 December. (Vergaderingen 2024 zijn nog niet bekend).

U kunt de data ook terugvinden op onze website.

Tevens staat voor de aankomende bestuursvergaderingen ook de agenda vermeldt.



Find us on:  
**facebook**

Bekijk ook eens onze website:  
[www.hbvvalkenswaard.nl](http://www.hbvvalkenswaard.nl)

### WIJZIGING HUISVESTINGSWET 2014

Afgelopen Juni heeft de tweede kamer gesproken over het wetsvoorstel Wijziging van de huisvestingswet 2014.

Het wetsvoorstel regelt onder meer dat gemeenten bij de uitgifte van huisvestingsvergunningen vaker voorrang mogen geven aan personen die maatschappelijke of economische binding hebben met de gemeente.

Nu mag 25% en straks 50% van de beschikbare woningen worden toegekend aan woningzoekende met een lokale bindingen.

Daarnaast krijgen gemeenten de mogelijkheid om extra voorrang te geven aan bepaalde beroepsgroepen zoals onderwijzers, verpleegkundigen en politieagenten.

Het voorstel is aangenomen.

Meer kans op woning  
in eigen gemeente



# Huurders Belangen Vereniging Valkenswaard



NAJAAR  
2023

### In dit nummer:

- Voorwoord
- Tweede kamerverkiezing
- Huurstijging.
- Uitnodiging ALV.
- Agenda ALV.
- Gegevens energielabel.
- Miljoenennota.
- Wist U dat.
- Data bestuursvergaderingen.
- Huisvestingswet 2014

### Beste Mensen

Terwijl ik dit voorwoord schrijf begint het buiten alweer wat kouder te worden. Ondanks het zonnetje zo nu en dan, komt de herfst toch echt om de hoek kijken. De dagen worden korter en de nachten kouder. De bladeren aan de bomen beginnen langzaam weer van kleur te veranderen en de paddenstoelen schieten uit de grond. Heerlijk weer voor een boswandeling en te genieten van de natuur. Langzaam nadert ook het einde van het jaar en staan de feestdagen weer voor de deur. Deze tijd van het jaar heeft zo zijn charme.

Zoals jullie gewend zijn, vind in het najaar ook de Algemene Ledenvergadering plaats. Deze staat gepland op 27 November. Tijdens deze vergadering behandelen we een aantal vaste onderdelen en hebben huurders de kans om vragen te stellen. Naast de agenda (en uitnodiging) voor de vergadering worden in deze nieuwsbrief interessante en leuke artikelen onder de aandacht gebracht. Hopelijk het lezen waard.

Bij deze wens ik alle huurders veel leesplezier en mocht ik jullie niet zien op de ledenvergadering, dan alvast hele fijne en gezellige feestdagen gewenst!

Alex van Asten



**HBV**  
Valkenswaard

## TWEEDE KAMERVERKIEZINGEN 2023 – WAT KIES JIJ?

Op 22 november mogen of moeten we weer naar de stembus.

Want ook dit kabinet haalde de eindstreep niet. maar ieder nadeel heeft zijn voordeel. Wat is wijsheid straks bij de stembus? Wat zijn de belangrijkste zaken om rekening mee te houden bij de keuze.

Wil je weten wat politieke partijen van plan zijn op het gebied van wonen, verduurzaming en de volkshuisvesting? Check dan woonkieskompas.nl. Het WoonKieskompas staat vanaf 1 november 2023 online en is gemaakt door de Woonbond, Aedes, Kieskompas en de Vereniging Eigen Huis.



### Huurstijging 2023.

De huurmatiging die in de prestatieafspraken is afgesproken heeft gewerkt. In 2023 zijn de huren in alle segmenten beperkt gestegen, gemiddeld met 2% ten opzichte van 2022. Deze stijging ligt ruim onder de inflatie van 10% in 2022 en de toegestane huurverhoging van 3,1% in 2023. De huren van gereguleerde woningen bij wooncorporaties stegen in juli 2023 gemiddeld met 0,1%. Dit komt ook omdat de huren van circa 600.000 huurders met een laag inkomen zijn verlaagd naar 575 euro per maand.

De koopkracht van de laagste inkomens wordt in 2024 ondersteund met een pakket maatregelen van het Kabinet, waaronder een verhoging van de huurtoeslag met ruim 30 euro per maand voor 1,5 miljoen huishoudens. Daarnaast worden met het wetsvoorstel Betaalbare huur worden ook de huurprijzen van middenhuurwoningen gereguleerd, waardoor de huur op termijn met gemiddeld 190 euro per maand omlaag gaat.



Uitnodiging voor de Algemene Ledenvergadering van de **Huurders Belangen Vereniging Valkenswaard.**

**Maandag 27 November 2023**

Feesterij zaal Lugano

Leenderweg 42 Valkenswaard.

**Aanvang 20.00 uur.**

### BELANGRIJK

Voor het conceptverslag van de ALV Juli 2023 moet u naar de website van

[hbvvalkenswaard.nl](http://hbvvalkenswaard.nl)

Deze wordt niet meer zonder meer opgestuurd om zo papier en daardoor een beetje het milieu te sparen.

### Voorlopige agenda

#### Algemene Ledenvergadering.

1- Opening door voorzitter

2- Mededelingen

3- Verslag Algemene Ledenvergadering van

Juli 2023

4- Begroting 2024

5- Status van vereniging naar stichting

--- PAUZE ---

6- Thema

7- Rondvraag.

8- Sluiting.

### Ideeën nieuwsbrief.

Heeft er iemand nog een stukje voor in de nieuwsbrief dan horen we dat graag. Je kun deze sturen naar ons algemeen email

[info@hbvvalkenswaard.nl](mailto:info@hbvvalkenswaard.nl)

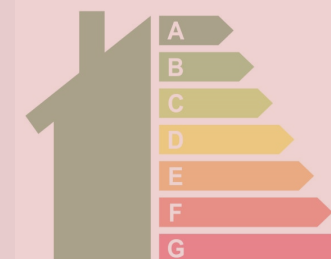
### GEGEVENS ENERGIELABEL NU IN TE ZIEN.

Huurders kunnen vanaf nu gegevens waarop het energielabel van hun woning gebaseerd is inzien en downloaden via MijnOverheid.

Dit kan alleen voor het adres waarop zij als huurder ingeschreven staan, hiermee lost demissionair minister Hugo de Jonge een belofte in die hij vorig jaar deed.

Voorheen konden huurders alleen de letter van hun energielabel inzien via de site EP-online. Gegevens waarop dit label gebaseerd was, konden zij alleen bij hun verhuurder opvragen.

Vanaf nu kunnen huurders de gegevens inzien en downloaden door met DigiD in te loggen bij MijnOverheid. Het rapport staat onder het kopje Wonen, bij de tegel 'energielabel'. Met de gegevens waarop het energielabel van hun woning is gebaseerd, kunnen huurders controleren of het label klopt. Daarnaast kunnen huurders in het rapport informatie vinden over de mogelijkheden om hun woning te verduurzamen. Deze informatie kunnen zij gebruiken bij verzoeken om onderhoud.



### MILJOENENNOTA: HOGERE HUURTOESLAG IN 2024.

De huurtoeslag gaat in 2024 gemiddeld met €34,00 per maand omhoog. Dit is goed nieuws voor ruim 1,5 miljoen huishoudens in Nederland. Verder trekt het kabinet het komende jaar ruim €50 miljoen uit voor het stimuleren van nieuwe woonprojecten. Dit maakte het kabinet op Prinsjesdag bekend.

Om de lagere inkomensgroepen te steunen, neemt het kabinet voor volgend jaar ongeveer 2 miljard euro aan koopkrachtmaatregelen. Het verhoogt niet alleen de huurtoeslag, maar ook het kindgebonden budget. Ook wordt het Noodfonds Energie verlengd, zodat mensen die hun energierekening niet meer kunnen betalen een vangnet hebben, daarnaast wordt volgend jaar de arbeidskorting verhoogd, zodat werken meer loont. De koopkracht van de hogere inkomens gaat er juist wat minder op vooruit, want de steun voor lagere inkomens wordt deels betaald door hogere inkomens wat meer belasting te laten betalen.

