



Jaarverslag 2013

Ledenbestand

Op 1 januari 2013 bedroeg het aantal leden 453. Het aantal leden per 31-12-2013 bedroeg 474. Een stijging van 19 leden.

Algemene gegevens

Het bestuur vergaderde 10 maal in de Hofnaren 1 maal in de Bonte Koe om o.a. adviezen te bespreken ter voorbereiding van het overleg met Woningbelang. Het dagelijks bestuur vergaderde 11 maal en had 7 keer overleg met het management van Woningbelang. Er waren 2 algemene ledenvergaderingen. De werkgroep projecten had 4 maal overleg met Woningbelang. De werkgroep Huur en Servicekosten had 4 maal overleg met Woningbelang en de werkgroep klachten 2 maal. De provinciale vergadering van de Woonbond werd 4 maal bezocht. De werkgroep bewonerscommissie had 16 maal overleg met de diverse bewonerscommissies en Woningbelang.

Door enkele leden van het bestuur zijn een aantal symposia bezocht, en diverse leden van het bestuur volgde een cursus van de Woonbond.

Jaaroverzicht.

Januari

Het DB van de HBV heeft op 25 januari een gesprek gehad met de Raad van Toezicht. Verder hebben we een gesprek gehad met de heer Voorn over het bedrijf Woonenergie met als doel lagere energiekosten voor huurders. Het bestuur heeft besloten om niet in zee te gaan met dit bedrijf.

Februari

We hebben het in deze maand over de huurverhoging gehad. Ook wordt de Algemene Ledenvergadering van april besproken. En is de Heer Beukenboom namens de Raad van Toezicht aanwezig om eens een bestuursvergadering van ons bij te wonen. Secretaris zal hem de agenda en de verslagen van ons voortaan toesturen.

Maart

We hebben het verder over de huurverhoging gehad en we zijn het er niet mee eens over de voorgestelde verhoging. Namelijk de verhouding tussen de streefhuur en de maximale redelijke betaalbaarheid. Indien het streefhuurbedrag door deze huurverhoging hoger wordt dan €681,02



wordt deze afgetopt op dit bedrag. We hebben besloten dat de HBVV voor 22 maart met een negatief advies komt. Verder hebben we een positief advies uitgebracht over de Evaluatie Woning Periodieke Keuring.

April

In deze maand hebben we een goed bezochte Algemene leden vergadering gehouden met als hoogtepunt het afscheid van onze voorzitter Toon Jansen die het na 16 jaar genoeg vindt en het voorzitterstokje overdraagt aan Fred Fens. Waarna deze Toon benoemd tot erelid van de Huurders Belangen Vereniging Valkenswaard.

Mei

We hebben in de vergadering van mei Fred Fens als nieuwe voorzitter gekozen. En hebben we de Algemene Ledenvergadering geëvalueerd.

Juni

In deze maand zijn we naar een bijeenkomst geweest van DOOR waar het ging over de huisvesting van bijzondere groepen in samenwerking met allerlei organisaties op gebied van zorg en welzijn. Verder heeft de penningmeester veel aandacht besteed aan het IBAN gebeuren is het internationale rekeningnummer waar iedereen mee te maken heeft/krijgt. Hierdoor moeten alle incasso's aangepast worden.

Juli.

In deze maand wordt het concept activiteitenplan 2014 opgesteld. De versies van 2012 en 2013 zullen als leidraad gebruikt worden. Dan kunnen we het in september ter goedkeuring op de agenda zetten.

Augustus

Vakantiemaand

.

September

Hier hebben we het Activiteitenplan 2014 goed gekeurd. Verder hebben we positieve adviezen uitgebracht over de Evaluatie Bewoners Participatie, en over de Beleidsregels Aan Klant Verhuren.

Zijn er een tweetal bestuursleden naar de cursus van de Woonbond over boekhouding geweest.



Oktober

In deze maand hebben we het over het Ondernemingsplan 2014 – 2016 van Woningbelang gehad wat door Rob Möhlmann directeur/beheerder Woningbelang uitgelegd is.

Ook hebben we de Algemene Ledenvergadering van november voor bereid. Hebben we de procedure kandidaat Raad van Toezicht doorgenomen, er moet een nieuwe kandidaat geworven worden namens het HBVV. En heeft de penningmeester zich bezig gehouden met de begroting 2014.

November

In november hadden we een goed bezochte Algemene ledenvergadering. Daar werd de begroting 2014 door de vergadering met dank aan de penningmeester goedgekeurd.

Ook in deze maand hebben we een advies uitgebracht over het Onderhoudsplan 2014- 2016 van Woningbelang. Ook een advies over de Beleidsregels Onderhoud. Ieder jaar wordt 1/3 deel van het woningbezit geïnspecteerd, van daaruit komt het onderhoudsplan tot stand. Bijvoorbeeld, om de 6 jaar wordt er geschilderd en om de 16 jaar wordt de ketel vervangen, bij nieuwere ketels is dit 18 jaar.

Ook wordt de Toolkit besproken. Dit is een informatiepakket van de Woonbond, met als doel leden meer te betrekken bij onze organisatie. Wij denken dat het ook iets is voor de bewonerscommissies om toe te passen. De HBV kan hen hierbij ondersteunen.

Ook hebben we weer de jaarlijkse themadag met Woningbelang gehad.

December

In december hebben we alleen de reguliere vergadering gehad met de gebruikelijke agendapunten, zoals de notulen, ingekomen stukken en de verslagen van de werkgroepen. Ook hebben we aandacht gevraagd om de plaatselijke politieke partijen te benaderen over de huisvesting in groot Valkenswaard omdat er in maart gemeenteraad verkiezingen zijn.

A Schrijvers
Secretaris HBV