

**Verslag van de
Bestuursvergadering van Huurders Belangen Vereniging
Valkenswaard
4 juni 2018
Bij Feesterij Lugano te Valkenswaard.
Aanvang 19.30 uur**

Naam	Aanwezig	Afwezig	Naam	Aanwezig	Afwezig
Fred Fens	X		Anita Schellens		X
Ad Schrijvers	X				
Alex v Asten	X		Jos Weijers	X	
Gerrit Ras		X	Petra Heesterbeek	X	

1. Opening.

Welkom aan Petra Heesterbeek van Woningbelang alsmede de aanwezige bestuursleden en natuurlijk ook aan onze trouwe toehoorder Hester.

Mededelingen:

- Afmelding van Gerrit en Anita.
- Yvonne is met onmiddellijke ingang gestopt als bestuurslid.

2. Behandelen agendapunten Woningbelang.

- Routekaart. Energieneutraal. Via de Woonbond, iets voor ons? Woningbelang heeft zelf een route, Maarten heeft dit onder zijn beheer. Het bestuur besluit om niet met de Woonbond in zee te gaan. Fred wordt onze contactpersoon en er zal een afspraak met hem gemaakt worden en wij krijgen de stukken.
- Ook over het Huurbeleid komt een afspraak.
- En ook over de jaarplanning.

3. Verslag bestuursvergadering van 7 mei 2018.

Er zijn geen op en of aanmerkingen op dit verslag.

4. Ingekomen stukken en lijst bijeenkomsten (vanaf 1 januari 2018)

- De lijst van ingekomen stukken vanaf 7 mei moet nog naar de bestuursleden. Er zijn op deze lijst geen vragen. En de lijst van bijeenkomsten moet nog aangevuld worden.

5. Actielijst.

De actielijst is actueel, er zijn geen dringende acties die nog open staan. Zullen in de ALV met de leden eens praten over overgang naar een stichting.

6. Evaluatie Algemene Leden Vergadering van 28 mei 2018.

Het was een goede vergadering. Er waren individuele vragen die na de vergadering met Woningbelang zijn besproken.

7. Werkgroepen.

Projecten.

- Bergeijk.
Loopt zoals gepland.
- Hertogin Johannastraat.
Eerste bijeenkomst is geweest met een huurder en Woningbelang.

Klachten.

- Er zijn op dit moment alleen de lopende klachten.

Pe-er.

- Hester wil in deze werkgroep gaan deelnemen om mede de achterban te bereiken via stukjes schrijven via onze website en in de Nieuwsbrieven van de HBV. Ze wil ook na de zomervakantie naar alle wijkcommissie toe om een korte presentatie over de HBV te geven aan bewoners, die op de koffie-ochtenden in de wijken komen. Fred kan dan wellicht meegaan en iets vertellen over zijn functie als energie-coach. Verder ga ik na de zomer met Facebook aan de slag.

Mt.

Volgende bijeenkomst op 18 juni is vervallen.
Als Woningbelang de woningen van Vestia overneemt dan blijft er een HBV voor alle woongebieden.

Bew.com.

- Alle bewonerscommissies zijn nu in handen van Gerrit.
Voorzitter zal brief schrijven naar alle commissies om de procedure nog eens uit te leggen.

Woonbond.

- Eerstvolgende Provinciale vergadering is op 5 juni. Fred gaat hiernaartoe namens ons allemaal. Enkele agendapunten zijn: statutenwijziging, beleidsacties huurverlaging.

KWS.

- Er wordt een nieuw onderwerp opgestart met name “Zonnetuintjes”.

Wijken.

- Hier gaan we individueel naar toe en het heeft voor ons geen toegevoegde waarde. Daarom wordt nu besloten om deze werkgroep op te heffen.

Tijdelijke.

Overlast.

- We zullen eens een afspraak maken met de burgemeester van Valkenswaard en of Thomas van Woningbelang over dit onderwerp.

Statuten.

- Na gaan denken of we een stichting willen worden.

8. Rondvraag.

Alex:

- Bijeenkomst beleggen met andere huurdersbelangen verenigingen. Hij zal dit eens gaan navragen of er behoefte voor is.

Hester:

- Zij vraagt wat de toolkit inhoudt. Fred legt in het kort uit wat dit inhoudt.

9. Sluiting.

De voorzitter sluit deze vergadering met dank aan de aanwezigen en hun inbreng.

Besluit.

Volgende vergadering maandag 6 augustus 2018 om 19.30 bij Lugano.

Secretaris HBV
A Schrij