

VERSLAG BESTUURSVERGADERING HBV VALKENSWAARD

Datum: 9 januari 2023
Tijdstip: 20.00 uur
Locatie: Lugano Valkenswaard

Aanwezig: Alex van Asten (voorzitter)
Fred Fens
Jos Weijers
Fred Gerlings
René Damen
Femke Hendrickx (WB)
Karen Hacken (secretaris)

Afwezig met bericht: Hester Storm

1. Opening en mededelingen

Alex opent de vergadering om 20.05 uur en heet iedereen welkom.
Allemaal de beste wensen en een fijne samenwerking voor het nieuwe jaar.

Femke geeft aan om uiterlijk 21.45 uur weg te moeten.

2. Behandelen agendapunten van Woningbelang

Hans Verhagen is gestart bij WB. Hij is de opvolger van Thomas. In februari komt hij, samen met Femke, naar de bestuursvergadering;

Femke hoopt in februari de presentatie en evaluatie van het project “doorstromers 65+” te kunnen presenteren. De toekomstplannen zijn dan naar alle waarschijnlijkheid ook duidelijk;

Voor lidmaatschap en contributie bij de Woonbond dienen het aantal woningen in bezit van WB meegenomen te worden. Femke geeft deze informatie door. Fred F. en Karen zorgen voor actualiseren informatie richting Woonbond;

Op 24 januari aanstaande staat de evaluatie RvC en HBV gepland bij WB om 9.30 uur.
Voorstel is om een afvaardiging van de RvC uit te nodigen voor een bestuursvergadering;

Alex heeft adressen doorgegeven aan Femke waar vloerisolatie uitgevoerd gaat worden. Femke komt hierop terug;

Femke gaat stickers plaatsen bij WB in verband met het cameragebruik bij het kantoor;

WB wacht de rechterlijke uitspraak af mbt gebruik camera's bij bewoners. De uitspraak is leidend voor het beleid.

3. Verslag vergadering 12 december 2022

Karen dient vermeld te worden bij aanwezigen;

Huurbeleid (Gouden Driehoek, middenhuur) wordt op korte termijn vervolgd door Femke;

Fred G. blijft beheerder van de website van Bergeijk;

De website "datgeldtvoormij.nl" is nog niet live in Valkenswaard. Femke informeert het bestuur als dit wel het geval is;

Het Koersplan is goedgekeurd. Fred F. en Karen hebben 19 januari aanstaande een afspraak om diverse zaken op te pakken en af te handelen.

Notulen worden goedgekeurd

4. Ingekomen stukken/actie en besluitenlijst

Er is nog geen lijst met "ingekomen stukken";

Aan de besluitenlijst dient goedkeuring Koersplan toegevoegd te worden.

5. Webinars

Het volgen van webinars en cursussen dient middels mail aangevraagd te worden bij het bestuur. Na goedkeuring kan er aangemeld worden.

6. Werkgroepen

Hieronder een update over de verschillende werkgroepen:

* **Projecten:** geen nieuws

* **Servicekosten:** geen nieuws

* **Klachten:** er lopen op dit moment drie klachten waar Jos mee bezig is;

Alex heeft klacht ontvangen dat antwoord op vragen door WB te lang duurt. Alex heeft betreffende persoon uitgelegd wat de routing is bij klachten;

Jos bespreekt klachten met Hans en neemt Femke mee in de cc in de mail;

Alex maakt een klachtenformulier, Jos levert input voor het formulier.

* **Woonbond:** geen nieuws

* **PR/Nieuwsbrief:** website Bergeijk

* **Bewoners commissies:** Femke (WB), Femke (WB), Alex en Karen gaan op 18 januari naar het overleg tussen WB en bewonerscommissie Bergeijk;

René heeft met Hester gesproken over bewonerscommissies en wat er allemaal speelde in 2022.

René en Hester verdelen de commissies.

Wijkcommissies nieuw leven inblazen, hiervoor dient desgewenst een mail naar wethouder Mieke Theus te gaan.

* **KWS:** geen nieuws

* **Prestatieafspraken:** deze zijn getekend en komen binnenkort op de website. De spanningen omtrent visies WB en Gemeente blijven. De samenwerking tussen WB en Gemeente Bergeijk verloopt soepeler.

7. Rondvraag:

Jos: komt Fred G. in het bestuur? Fred geeft aan bestuurslid te willen worden en is vanaf heden aspirant bestuurslid;

Jos: wordt in volgende ALV besloten of HBV vereniging of stichting wordt? Het antwoord hierop is ja;

Jos: het etentje voor het bestuur is niet georganiseerd. Alex geeft aan dat hij deze vraag verwachtte en gaat een etentje regelen. Voorstellen voor locaties graag naar Alex mailen.

Femke: WB wil graag de dag voor belanghouders organiseren (themadag). Femke en Jos pakken dit op.

Alex: twee partijen hebben hun ongenoegen geuit over uiteindelijk toegewezen woonplaats door WB. In principe kan dit niet aangezien kandidaten zelf inschrijven voor een woning. Uitzondering hierop is urgentie;

Alex sluit de vergadering om 21.40 uur.

De volgende vergadering is op **maandag 13 februari om 20.00 uur in Lugano**