

VERSLAG BESTUURSVERGADERING HBV VALKENSWAARD

Datum: 8 mei 2023
Tijdstip: 20.00 uur
Locatie: Lugano Valkenswaard

Aanwezig: Alex van Asten (voorzitter)
Debbie Heesakkers (RvC)
Miranda Dekkers (RvC)
Fred Fens
Jos Weijers
Hester Storm
Femke Hendrickx (WB)
Karen Hacken (secretaris)

Afwezig met bericht: Fred Gerlings

1. Opening en mededelingen

Alex opent de vergadering om 20.00 uur en heet iedereen welkom.

Debbie en Miranda zijn vanuit RvC aanwezig.

- 10 juli aanstaande is de ALV;
- Het boekje huurprijs en puntentelling 2023/2024 is per post ontvangen. Boekje kan door geïnteresseerden doorgenomen worden;
- René Damen blijft de verslagen van de bestuursvergaderingen ontvangen aangezien hij lid is van de werkgroep Woonvisies.

2. Behandelen agendapunten van Woningbelang

- de brieven met betrekking tot huurverhoging zijn inmiddels verzonden, de brieven met betrekking tot huurverlaging volgen. Femke geeft aan dat het aantal vragen naar aanleiding van de brieven meevalt;
- Alex geeft aan dat de informatie op Rijksoverheid met betrekking tot huurverhoging verwarrend is. Hij zoekt de informatie op en deelt deze met Femke;
- Themadag wordt vervolgd;
- De sollicitatiegesprekken voor nieuwe leden RvC worden woensdag 10 mei aanstaande vervolgd. Met vijf kandidaten wordt gesproken. Hier lijken kanshebbers tussen te zitten. Het valt op dat er in deze regio weinig animo is voor functies binnen RvC. Wellicht komt dit door de gestelde eisen;
- Binnen WB zijn er ook een aantal vacatures. De meeste vacatures zijn goed in te vullen. De vacature projectleider Vastgoed is lastiger in te vullen aangezien hier veel vraag naar is.

3. Behandelen agendapunten HBV

- ongevraagd advies WB verhuiskosten en overlastkosten/vergoeding:

Het complex waar Hester woont wordt op dit moment grondig gerenoveerd. Dit heeft veel impact op bewoners. Hester heeft inmiddels een gesprek gehad met Hans Verhagen. Overlastvergoeding is

binnen WB besproken en wordt toegekend aan de bewoners van het complex.

HBV is van mening dat overlastvergoeding altijd van toepassing is.

HBV stuurt een (ongevraagd) advies aan Woningbelang met betrekking tot bovengenoemde kosten;

Karen zal het advies naar Maarten sturen;

- *anterieure exploitatieovereenkomst:*

Een anterieure exploitatieovereenkomst is een overeenkomst die gesloten wordt tussen een corporatie en de Gemeente. Fred F. heeft hierover vragen gesteld aan Femke met betrekking tot De Wilde Wingerd in het Gegraaf. Inmiddels heeft Fred antwoord ontvangen. Hij zal dit delen met de overige bestuursleden.

4. Verslag vergadering 3 april 2023

Fred F. geeft aan dat de Woonbond niet bezig is met aanpassing van het sociaal plan maar dat er een nieuw landelijk sociaal plan komt. De Woonbond heeft haar achterban geraadpleegd over de inhoud hiervan.

Het verslag wordt goedgekeurd.

5. Ingekomen stukken/actie en besluitenlijst

- factuur Woonbond

- factuur Eyesi Web Concept

6. Webinars

Graag aan Karen doorgeven wanneer een webinar gevolgd is.

7. Werkgroepen

Hieronder een update over de verschillende werkgroepen:

*** Projecten:**

- Femke bespreekt de projecten met Hans Verhagen

* **Servicekosten:** geen nieuws

* **Klachten:** geen nieuws

*** Woonbond:**

- regionale deals zijn gesloten

*** PR/Nieuwsbrief:**

- Alex maakt de nieuwsbrief.

*** Bewoners commissies:**

- Karen heeft gesprek gehad met Hester over bewonerscommissies. Zij zal vanaf heden de commissie ondersteunen. Binnenkort gaan zij en Hester samen naar de bewonerscommissie Stokerwei;

- Hoe weten huurders in een complex dat de mogelijkheid bestaat om een bewonerscommissie te

vormen en wat deze commissie doet. Welke complexen hebben er nog geen? Femke maakt een

overzicht van de wooncomplexen. Het blijkt in de praktijk moeilijk om een commissie samen te

stellen. Vaak is er weinig animo om deel te nemen of vervalt de commissie doordat leden wegvallen;

- Alex is aanwezig geweest bij de bewonerscommissie van Elcomapark.

Er kwamen twee klachten naar voren:

1. Vooraf vragen ingediend, pas tijdens vergadering antwoord gekregen;

2. Waarom moeten gangen leeg zijn? De reden hiervoor is brandveiligheid. Alex onderzoekt of er een voorlichtingsbijeenkomst kan komen die verzorgd wordt door de brandweer. Wellicht verschaft dit de nodige duidelijkheid.

- In meerdere complexen worden galerijvloeren glad bij slecht weer. WB is hiervan op de hoogte en kijkt naar oplossingen. Indien het een technische mankement is zijn de kosten voor WB. In alle

andere gevallen komen de kosten voor rekening van de bewoners.

* **KWS:** geen nieuws

* **Prestatieafspraken:**

- maandag 15 mei aanstaande is de evaluatie tijdens overleg WB/HBV DB

* **Woonvisies:**

- Fred G. heeft Bergeijk als aandachtsgebied. Fred F., René en Karen zijn in Valkenswaard naar een bijeenkomst geweest. De bevindingen zijn teruggekoppeld aan de STEC groep/Gemeente. Tot op heden geen reactie mogen ontvangen. Hester houdt zich bezig met het onderwerp Wonen en Zorg.

* **Woonprojecten:**

- Fred G. heeft Hester een link gestuurd met projecten in Bergeijk;

- Hester heeft een overzicht van alle projecten.

8. Rondvraag:

Jos:

- bedankt het bestuur voor de bloemen die hij heeft ontvangen na zijn operatie;

- vraagt wie de vervanger van Thomas is binnen WB. Dit is Hans.

Debbie:

- fijn om aanwezig te kunnen zijn bij de vergadering.

Miranda:

- fijn om aanwezig te kunnen zijn bij de vergadering.

Femke:

- er is een nieuwe manager Vastgoed gestart. Het MT is nu weer compleet.

Alex sluit de vergadering om 21.38 uur.

De volgende vergadering is op **maandag 5 juni om 20.00 uur in Lugano**