

VERSLAG BESTUURSVERGADERING HBV VALKENSWAARD

Datum: 8 januari 2024
Tijdstip: 20.00 uur
Locatie: Lugano Valkenswaard

Aanwezig: Fred Fens
Hester Storm
Jos Weijers
Hans Verhagen (WB)
Karen Hacken (secretaris)

Afwezig met bericht: Alex van Asten, René Damen

1. Opening en mededelingen

Fred opent de vergadering om 20.00 uur.

- Fred G. heeft per direct zijn bestuursfunctie neergelegd. Hij heeft zowel HBV als WB per mail ingelicht;
- Actiepunt: in het voorjaar een bijeenkomst beleggen in Bergeijk (voor juni).
- Er zijn een drietal boeken geleverd door Woonbond. Hester neemt één van de boeken mee ter inzage. Boeken worden door Karen toegevoegd aan de Cloud.

2. Behandelen agendapunten van Woningbelang

- WB wil graag met HBV meedenken hoe we huurders uit Bergeijk meer betrokken krijgen bij HBV;
- Stokerwei: er is een plan van aanpak om projectmatig het hele complex aan te pakken. De uitvoering gaat nog even duren. HBV wil BC altijd bijstaan indien de bewoners deze wens hebben;
- Leslie komt tijdens de bestuursvergadering van 5 februari een presentatie geven over woonleefcirkels.

3. Behandelen agendapunten HBV.

Planning activiteiten (jaarverslag, budget afrekening etc):

- jaarverslag: Hester geeft aan een aantal stukjes geschreven te hebben. Deze mogen naar Alex en kopie naar Karen;
- afrekening voor ALV klaar hebben (Fred);
- ALV's plannen (Alex en Karen);
- begroting in augustus klaar hebben voor WB (Fred);
- voor juni bijeenkomst in Bergeijk plannen -> Fred wil graag een aparte nieuwsbrief bezorgen bij alle huurders van WB in Bergeijk. WB mag bij deze bijeenkomst aanwezig zijn. Uitnodiging maken (Alex/Karen);
- opleidingen bekijken bij Woonbond (iedereen).

4. Verslag vergadering 6 november 2023

Het verslag wordt goedgekeurd.

5. Ingekomen stukken/actie en besluitenlijst

- doorgenomen

6. Webinars

- Het overzicht is bijgewerkt;
- Webinars in Cloud opslaan (Alex/Karen);
- Verslagen die door Hester gedeeld worden zijn duidelijk.

7. Werkgroepen

Hieronder een update over de verschillende werkgroepen:

*** Projecten:**

- Stokerwei, projectmatig project. WB informeert HBV tijdig over aanpak problemen met verwarming en elektra. WB informeert alle huurders van het complex. Hester informeert de BC namens HBV.

*** Servicekosten:**

- WB is in gesprek met schoonmaakbedrijven en hoveniers;
- Fred en Alex voeren binnenkort controle uit.

*** Klachten: -**

*** Woonbond: -**

*** PR/Nieuwsbrief:** uitnodiging huurders Bergeijk (Alex/Karen)

*** Bewoners commissies:**

- Stokerwei: WB gaat dit complex projectmatig aanpakken. De datum waarop werkzaamheden starten volgt;
- Scootmobielproblematiek: er wordt een plan gemaakt per complex. Gemeente wordt hierin meegenomen ivm vaardigheidstraining;

*** KWS:**

- Jos wil graag iemand bedanken. Aanmelden kan via de website van WB. Er wordt gewerkt aan een nieuwe website. Verzoek is om KWS prominenter te plaatsen op de nieuwe website;

*** Prestatieafspraken:**

- zijn getekend. Tevreden wethouder en bestuurder corporatie. Er zijn flinke stappen gezet. Binnenkort volgt de evaluatie;

*** Woonvisies:**

- nieuwe visie is actueel. Woonzorgvisie is hierin opgenomen;

*** Woonprojecten:** geen nieuws

8. Rondvraag:

- Jos wil graag weten wanneer zijn bestuurstermijn afloopt. Dit in verband met zijn gezondheid. Karen mailt Jos;
- Fred wil graag weten wat de stand van zaken is rondom energielabels. (uitfaseren slechte labels). Hans vraagt dit na.

Fred sluit de vergadering om 21.05 uur.

De volgende vergadering is op **maandag 5 februari 2024 om 20.00 uur in Lugano**