

## VERSLAG BESTUURSVERGADERING HBV VALKENSWAARD

Datum: 4 september 2023  
Tijdstip: 20.00 uur  
Locatie: Lugano Valkenswaard

Aanwezig: Alex van Asten (voorzitter)  
René Damen (toehoorder)  
Fred Fens  
Jos Weijers  
Hester Storm  
Fred Gerlings  
Hans Verhagen (WB)  
Karen Hacken (secretaris)

Afwezig met bericht: -

---

### **1. Opening en mededelingen**

Alex opent de vergadering om 20.00 uur en heet iedereen van harte welkom.

#### **Mededelingen:**

- Vanaf de volgende vergadering vergaderen we beneden bij Lugano;
- Fred F. past het declaratieformulier aan zodat dit weer up to date is, hij mailt dit naar het bestuur;
- Zolang we een vereniging zijn moet er een ALV gehouden worden. Dit blijven we 2x per jaar doen. Zodra HBV een stichting is worden er 2 informatiebijeenkomsten per jaar gehouden. 1x in Bergeijk en 1x in Valkenswaard;
- Fred F. maakt een overzicht van de huidige zittingstermijn van alle bestuursleden en mailt dit aan bestuur;
- Voor Jos geldt zijn oude mailadres weer. Dit is jos.weijers@outlook.com;
- Fred F. mag nog een jaar langer actief blijven binnen de huurcommissie.

### **2. Behandelen agendapunten van Woningbelang**

-

### **3. Behandelen agendapunten HBV.**

- De taakverdeling van alle bestuursleden is in beeld gebracht en gedeeld met allen (agendapunt DB 19 september);
- Alex en Karen gaan inrichting Cloud bekijken;
- Vereniging naar Stichting. Van WB hebben we een stappenplan ontvangen, dit is erg summier. Alex heeft een stappenplan gemaakt en presenteert dit. De presentatie wordt met dit verslag aan iedereen gestuurd.

#### 4. Verslag vergadering 24 juli 2023

Het verslag wordt goedgekeurd.

#### 5. Ingekomen stukken/actie en besluitenlijst

- factuur Lugano;
- de Brandweer gaat informatie geven bij Elcomapark. Alex informeert het bestuur over exacte datum.

#### 6. Webinars

Het overzicht is bijgewerkt.

#### 7. Werkgroepen

Hieronder een update over de verschillende werkgroepen:

\* **Projecten:** geen nieuws

\* **Servicekosten:** geen nieuws

\* **Klachten:**

- één klacht betreffende spouwmuurisolatie, de aanvraag is een jaar geleden gedaan en tot op heden is er nog niets gebeurd.

\* **Woonbond:**

- vorige vergadering kennismemaakt met Erik Manders, hij is consulent Woonbond;

- op zaterdag 18 november aanstaande is in Driebergen het huurdersfestival. Door de Woonbond worden bussen ingezet;

\* **PR/Nieuwsbrief:**

- de Nieuwsbrief wordt weer gemaakt. Voor eind september dienen stukken aangeleverd te worden. In november is de volgende ALV. Fred G. schrijft stuk over voorzieningenwijzer Bergeijk, Hester schrijft stuk over opvragen energielabel via mijn overheid.

\* **Bewoners commissies:**

- in oktober geeft de Brandweer instructie bij Elcomapark, datum volgt;

- Hans mailt voorlopig overzicht bewonerscommissies aan Hester en Karen;

- in het complex Elcomapark zijn nieuwe klapstoelen met leuning geplaatst;

- BC Stokerwei heeft vergoeding gevraagd, Fred F. wil graag meer info over ingediende factuur. Deze blijkt per abuis aan HBV gestuurd te zijn.

\* **KWS:** geen nieuws

\* **Prestatieafspraken:**

- HBV heeft nog niets vernomen van WB. Het gevoel leeft dat de afstand tussen WB en HBV groter wordt. Hans bespreekt dit met Femke.

\* **Woonvisies:**

- alert blijven op nieuws;

- Fred F. is van mening dat er een centraal meldpunt dient te komen.

\* **Woonprojecten:**

- Hester gaat info hierover delen met bestuur.

#### 8. Rondvraag:

Jos:

Jos wil graag weten wat het verschil is tussen corporatie en stichting aangezien beide termen door WB gebruikt worden. WB is een corporatie in de vorm van een stichting. Beide termen mogen

gebruikt worden;

Jos is van mening dat het opstarten van BC Dr. Schaepmanstraat wel erg lang duurt. Hans neemt dit op met Femke.

Alex sluit de vergadering om 21.40 uur.

De volgende vergadering is op **maandag 2 oktober om 20.00 uur in Lugano**