

VERSLAG BESTUURSVERGADERING HBV VALKENSWAARD

Datum: 4 maart 2024
Tijdstip: 20.00 uur
Locatie: Lugano Valkenswaard

Aanwezig: Alex van Asten (voorzitter)
Fred Fens (penningmeester)
Hester Storm
Annelies Verbunt (toehoorder)
René Daams
Femke Hendrickx (WB)
Karen Hacken (secretaris)

1. Opening en mededelingen

- Alex opent de vergadering om 20.00 uur en heet iedereen van harte welkom;
- Het etentje is vastgelegd op vrijdag 19 april om 18.00 uur bij De Woeste Hoeve in Borkel;
- Op 22 april is de bijeenkomst voor bewoners in Bergeijk vanuit HBV. Deze vindt plaats in de Raadzaal om 19.30 uur. Alex en Karen maken de uitnodiging. Fred bezorgt de uitnodigingen in Bergeijk. Femke levert de adresgegevens aan bij Fred en Alex.

2. Behandelen agendapunten van Woningbelang

- Camerabeleid: er is een rechtszaak geweest en een uitspraak. Zie het eerder aangeleverde beleidsstuk over camera's;
- Uitbreiding verkooplijst Valkenswaard: één huis verkopen betekent twee huizen bouwen. Volgende keer komt Femke met het plan;
- Status Sociaal Plan: dit plan wordt met HBV gedeeld. HBV heeft reeds eerder aangegeven in een vroeger stadium betrokken te worden bij beleidszaken. Femke geeft aan hier rekening mee te houden;
- Bijeenkomst Bergeijk vanuit WB: WB gaat op korte termijn een bijeenkomst organiseren in Bergeijk. Er is door een aantal bewoners een nieuwe huurdersbelangenorganisatie in het leven geroepen in Bergeijk, deze wordt niet erkend door WB.
Het onderhoudsplan zal tijdens deze bijeenkomst besproken worden;
Femke geeft door wanneer de bijeenkomst plaats zal vinden;
Alex en Fred zijn bij LPB geweest in Bergeijk. Er waren klachten over toekennen energielabels en tocht in huis. Er is veel onduidelijkheid bij huurders. Fred geeft aan dat WB duidelijker dient te zijn in informeren van huurders;
- Voorstel huurverhoging: het voorstel wordt door HBV doorgenomen. Wordt vervolgd op korte termijn.

3. Behandelen agendapunten HBV.

- Hoogte vergoeding jubileum BC Bergeijk De Driesprong: besloten wordt geen extra vergoeding

beschikbaar te stellen. Karen deelt dit mee aan de contactpersoon;

- Inhoud bijeenkomst huurders Bergeijk 22 april:

- * wet overleg huurdersorganisaties;
- * huurdersbelangenorganisatie erkent door WB;
- * HBV legt verantwoording af aan huurders;
- * wat doet HBV;
- * energielabels;
- * overgang naar Stichting Huurdersbelangen WB.

Ideeën voor deze bijeenkomst graag mailen naar Alex.

- Presentatie wijk Kerkkackers: Hester en Alex hebben hiervoor een afspraak op 11 maart aanstaande. Alex benadrukt dat de presentatie alleen voor de genoemde wijk bedoeld is. Hester neemt dit op met de contactpersoon van de wijk;

- Herbenoeming leden Regionale Geschillencommissie: Fred gaat betreffende mail beantwoorden;

- Samenwerkingsovereenkomst: Fred en Karen hebben een nieuwe samenwerkingsovereenkomst opgesteld voor toekomstige Stichting HuurdersBelangen WB en Woningbelang. De overeenkomst wordt doorgenomen en opmerkingen worden naar Karen gemaild.

4. Verslag vergadering 5 februari 2024

Het verslag wordt goedgekeurd.

5. Ingekomen stukken/actie en besluitenlijst

- doorgenomen

6. Webinars

- Het overzicht is bijgewerkt en wordt steeds geactualiseerd.

7. Werkgroepen

Hieronder een update over de verschillende werkgroepen:

* **Projecten:** -

* **Servicekosten:**

- Alex en Fred hebben de benodigde informatie ontvangen en gaan controle uitvoeren;

* **Klachten:**

- Klachten zijn in beeld. Deze zijn bekend bij de werkgroep. Alex heeft een klachtenformulier gemaakt;

* **Woonbond:**

- Fred geeft aan dat PV geweest is. Veel nieuwe mensen. Onder andere hospitaverhuur is aan de orde gekomen. Hierbij is opzeggen huur een probleem aangezien de onderhuurders beschermd zijn;

* **PR/Nieuwsbrief:**

- uitnodiging huurders Bergeijk (Alex/Karen);

- overleg met betrekking tot presentatie wijk Kerkkackers (Alex/Hester);

- ALV (gepland op maandag 8 juli en maandag 25 november);

* **Bewoners commissies:**

- Stokerwei: bewoners zijn geïnformeerd ;

* **KWS:** -

* **Prestatieafspraken:**

- evalueren 2023 met MT WB;

* **Woonvisies:**

- 27 maart overleggen Fred, René en Karen;

*** Woonprojecten:**

- Boven de HEMA komen appartementen. Hester kijkt of hier meer info over bekend is;
- WB is tevreden over de huidige projecten.

8. Rondvraag:

-

Alex sluit de vergadering om 21.55 uur.

De volgende vergadering is op **maandag 8 april 2024 om 20.00 uur in Lugano**