

## VERSLAG BESTUURSVERGADERING HBV VALKENSWAARD

Datum: 4 december 2023  
Tijdstip: 20.00 uur  
Locatie: Lugano Valkenswaard

Aanwezig: Alex van Asten (voorzitter)  
Fred Fens  
Hester Storm  
Femke Hendrickx (WB)  
Rob de Haas (Beleidsmedewerker Gemeente)  
Annelies Verbunt (toehoorder)  
Karen Hacken (secretaris)

Afwezig met bericht: Jeroen van der Hoek (Gemeente Bergeijk), Fred Gerlings, René Damen  
Afwezig: Jos Weijers

---

### **1. Opening en mededelingen**

Alex opent de vergadering om 20.03 uur en heet iedereen van harte welkom.

- Rob de Haas (beleidsmedewerker Gemeente Valkenswaard) is aanwezig om kennis te maken met de HBV. Rob is al 14 jaar werkzaam binnen de Gemeente Valkenswaard. Op dit moment in de functie van beleidsmedewerker. Zijn taken bestaan onder andere uit het adviseren bij bouwprojecten, samenwerken met woningcorporaties, afstemming woonvisie, adviseren binnen MRE. Hij licht toe hoe de besluitvorming binnen de Gemeente plaatsvindt. Het meldpunt voor huurders, goed verhuurderschap, dient ingericht te worden binnen de Gemeente. Dit meldpunt valt onder de tak Handhaving.

Alex laat een presentatie zien over HBV.

Rob, dank voor je heldere uitleg en je aanwezigheid;

- Alex vraagt, om bij het delen van vertrouwelijke documenten, dit duidelijk te vermelden zodat documenten niet gedeeld worden met onbevoegden.

### **2. Behandelen agendapunten van Woningbelang**

- evaluatie thema avond d.d. 19 juni 2023: de evaluatie is gemaïld aan bestuur en wordt besproken. Femke wil graag weer een thema avond organiseren. Zij gaat dit samen met Alex oppakken. Hester en Karen zijn backup voor Alex;

- Advies huurbeleid is gegeven door HBV en ontvangen door WB. Als er wijzigingen in het beleid komen wordt de HBV hierover tijdig geïnformeerd. Femke mailt de reactie vanuit WB, op gestelde vragen door HBV naar Karen zodat het advies compleet is;

- WB heeft de datum ALV gemist, waarvoor excuses. Karen deelt voortaan de data met Femke;

- Begroting 2024 van de HBV is gemaïld aan Femke.

### 3. Behandelen agendapunten HBV.

- Vergaderdata 2024:

deze zijn door Karen gedeeld met betrokkenen. Aanwezigen geven aan deze genoteerd te hebben;

- ALV: thema huur, aandachtspunten:

tijdens de ALV hebben de aanwezigen uit Bergeijk hun persoonlijke ongenoegens geuit. Alle ingebrachte punten, opgeschreven door aanwezigen, worden met WB besproken.

Het artikel wat, voorafgaand aan de ALV, in de Eykelberg in Bergeijk heeft gestaan wordt kort besproken.

### 4. Verslag vergadering 6 november 2023

Het verslag wordt goedgekeurd.

### 5. Ingekomen stukken/actie en besluitenlijst

- doorgenomen

### 6. Webinars

Het overzicht is bijgewerkt.

Fred F. licht een aantal webinars en bijeenkomsten toe.

### 7. Werkgroepen

Hieronder een update over de verschillende werkgroepen:

\* **Projecten:** geen nieuws

\* **Servicekosten:** geen nieuws

\* **Klachten:**

- klacht betreffende spouwmuurisolatie is door Hans opgepakt;

- Alex heeft een klacht ontvangen over levensgevaarlijke situatie. Deze is doorgezet naar WB.

- Jos heeft een verslag gemaakt van zijn bezoek aan een mevrouw mbt klacht over tocht.

- Karen is in gesprek met een huurder die een vraag heeft over het Sociaal Plan.

Alle ingekomen klachten zijn in behandeling en worden hier anoniem vermeld ivm privacy.

\* **Woonbond:**

- Fred F. heeft bij de Woonbond informatie opgevraagd met betrekking tot inkomensafhankelijke huurverhoging. Helaas heeft hij geen enkele reactie mogen ontvangen van de consultant.

\* **PR/Nieuwsbrief:** geen nieuws

\* **Bewoners commissies:**

- Stokerwei: Hester geeft aan dat de problemen rondom de warmtevoorziening in dit complex zeer ernstig zijn. De klachten hierover lopen al heel lang. De HBV heeft de BC hulp geboden indien zij dat wensen. Femke gaat intern navragen wat op dit moment de stand van zaken is;

- Elcomapark: Alex heeft geprobeerd in dit complex de pilot met de brandweer plaats te laten vinden. Vanuit het complex is aangegeven dat er geen belangstelling is. Andere complexen hebben wel belangstelling: van Vroonhovenstraat, Gaspeldoornlaan, Europalaan en Jozefplein. Besloten wordt dat de Van Vroonhovenstraat het complex wordt waar de pilot gaat plaatsvinden;

- Gaspeldoornlaan: Karen geeft aan dat de bewoners van dit complex een toehoorder vanuit de HBV wensen die niet in het complex woont. Fred F. geeft aan dat dit ook altijd de regel is geweest. Hester houdt hier rekening mee bij de nieuwe planning.

\* **KWS:**

- de Sinterklaasactie vanuit WB is een groot succes geweest;

- ideeën zijn welkom.

**\* Prestatieafspraken:**

- de prestatieafspraken in Valkenswaard zijn ondertekend door alle partijen. Fred F. en Karen waren hierbij aanwezig namens de HBV;
- de prestatieafspraken in Bergeijk worden maandag 11 december ondertekend. Ook hier zullen Fred F. en Karen bij aanwezig zijn.

**\* Woonvisies:**

- goedgekeurd in de Raadsvergadering.

**\* Woonprojecten:** geen nieuws

**8. Rondvraag:**

Fred F.:

- de mevrouw die normaal gesproken de nieuwsbrieven rondbrengt in Bergeijk was ditmaal verhinderd. Fred G. heeft de bezorging overgenomen. Voor de bezorging ontvangt Fred G. een vergoeding. Het verzoek om kilometervergoeding te mogen declareren wordt door het bestuur afgewezen;
- het bestuursetentje was ditmaal in Bergeijk. De bestuursleden die vanuit Valkenswaard gekomen zijn mogen de reiskosten declareren.

**De declaraties van het laatste kwartaal dienen uiterlijk 18 december in het bezit van Fred F. te zijn. Na controle zal hij zorgen voor uitbetaling. Dit gebeurt voor Kerst.**

Alex sluit de vergadering om 21.56 uur.

De volgende vergadering is op maandag 8 januari 2024 om 20.00 uur in Lugano