

VERSLAG BESTUURSVERGADERING HBV VALKENSWAARD

Datum: 3 juni 2024
Tijdstip: 20.00 uur
Locatie: Lugano

Aanwezig: Alex van Asten (voorzitter)
Fred Fens (penningmeester)
Hester Storm
René Damen
Annelies Verbunt (toehoorder)
Femke Hendrickx (WB)
Bewoners Kreijenbeek (vier personen)
Karen Hacken (secretaris)

1. Opening en mededelingen

- Alex opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom.
In het bijzonder vier bewoners van BC in de Kreijenbeek (zij sluiten een half uur aan bij de vergadering). Zij huren nu van Woonbedrijf en hebben een aantal vragen. Ze voelen zich gesteund door de Woonbond. Bij Woonbedrijf voelen ze zich niet gehoord. Bewoners willen graag een contactpersoon bij Woningbelang en de Gemeente. Femke (WB) zal voorlopig hun contactpersoon zijn. Fred geeft aan dat ze Bram Bots binnen de Gemeente kunnen benaderen.

2. Behandelen agendapunten van Woningbelang

- Verkoopplannen Valkenswaard:
Femke mailt een uitgebreide uitleg per mail. HBV wordt verzocht een advies uit te brengen. Daarnaast is er de mogelijkheid om met Astrid (WB) het plan nader te bespreken indien gewenst. HBV neemt plan door en zal een advies uitbrengen;
- Huurbeleid:
Femke zal het aangepaste huurbeleid mailen;
- Huurverhoging:
Femke geeft aan dat het aantal telefoontjes rondom huurverhoging meevalt. Na uitleg hoe de huur tot stand is gekomen is het voor de meesten duidelijk;
- HBV geeft aan dat er steeds meer klachten komen omtrent werkwijze WB. Huurders worden niet teruggebeld. Daarnaast is er onduidelijkheid over werkzaamheden in de wijken. Femke neemt dit op met betreffende afdeling binnen WB.

3. Behandelen agendapunten HBV

- Sociaal Statuut bevindingen:
HBV wenst meer tijd voor het uitbrengen van een advies. Uiterlijk 8 juli zal het advies uitgebracht worden. Femke bespreekt dit met Hans;
- Prestatieafspraken planning:

de boden voor Valkenswaard, Bergeijk en Eindhoven zijn ontvangen. (de looptijd bedraagt 4 jaar).

Femke bespreekt met Astrid de jaarplanning;

- Samenwerkingsovereenkomst:

Fred neemt de overeenkomst nogmaals door om fouten in de definitieve overeenkomst te voorkomen. Hiervoor worden twee weken ingepland. Fred heeft contact met Hans;

- ZAV beleid advies HBV:

Over uiterlijk vier weken heeft HBV advies uitgebracht.

4. Verslag vergadering 13 mei 2024

Het verslag wordt goedgekeurd.

5. Ingekomen stukken/actie en besluitenlijst

- doorgenomen

6. Webinars

- Het overzicht is bijgewerkt en wordt steeds geactualiseerd;

7. Werkgroepen

Hieronder een update over de verschillende werkgroepen:

* **Projecten:** -

* **Servicekosten:** -

* **Klachten:**

- Klachten zijn in beeld. Deze zijn bekend bij de werkgroep en in behandeling bij Alex;

* **Woonbond:**

- Fred is naar PV vergadering geweest, Woonbedrijf was ook aanwezig bij deze vergadering. De opkomst wordt steeds lager. Contributie van Woonbond wordt verhoogd met 6%;

* **PR/Nieuwsbrief:**

- ALV komt eraan;

- Nieuwsbrief wordt weer gemaakt, WB zorgt voor adressenbestand. Wie bezorgt de nieuwsbrieven in Bergeijk? Aankondiging ALV wordt ook vermeld in de nieuwsbrief;

* **Bewoners commissies:**

- Hester geeft aan dat alle voorjaarsvergaderingen plaats hebben gevonden. Zij heeft geen bijzonderheden te melden;

- Karen is aanwezig geweest bij een drietal BC's:

* De Driesprong in Bergeijk: deze BC bestaat uit 3 personen. Zij hebben (gelukkig) aangegeven nog een jaar door te gaan;

* Gaspeldoornlaan: geen bijzonderheden;

* Jozefplein: BC bestaat uit 2 dames, daarnaast is er een andere commissie actief in het complex.

Communicatie onderling is niet best. Er is geen nieuwe aanwas voor BC;

* **KWS:** -

* **Prestatieafspraken:**

- zie verslag

* **Woonvisies:**

- Werkgroep komt vrijdagochtend 14 juni samen

* **Woonprojecten:** -

8. Rondvraag:

- Fred heeft bericht met Femke gedeeld over bijeenkomsten tussen corporaties en huurcommissie;

- Femke dankt iedereen voor de fijne samenwerking;

- Hester:

- is afwezig tot begin september

- In de Stokerwei is een woning toegewezen aan een statushouder. Zorg wordt geuit omdat de woning niet bewoond zou worden. Femke gaat dit uitzoeken;

- Prins Claushof (nieuwe woningen): er is door een belangstellende gebeld met WB voor meer informatie. De persoon is teleurgesteld omdat er geen informatie gegeven werd. Verzoek aan medewerkers WB om door te verwijzen naar de juiste persoon binnen WB;

- dringende zaken mogen naar Hester via App, geen mail

Alex sluit de vergadering om 21.50 uur.

De volgende vergadering is op **maandag 5 augustus bij Alex thuis, de vergadering van 2 september komt te vervallen**