

## VERSLAG BESTUURSVERGADERING HBV VALKENSWAARD

Datum: 2 oktober 2023  
Tijdstip: 20.00 uur  
Locatie: Lugano Valkenswaard

Aanwezig: Alex van Asten (voorzitter)  
Fred Fens  
Jos Weijers  
Hester Storm  
Femke Hendrickx (WB)  
Rik (WB)  
Karen Hacken (secretaris)

Afwezig met bericht: Fred Gerlings

---

### **1. Opening en mededelingen**

Alex opent de vergadering om 20.00 uur en heet iedereen van harte welkom.  
Rik sluit aan om een presentatie met betrekking tot ZAV-beleid te presenteren.

### **2. Behandelen agendapunten van Woningbelang**

#### **- ZAV Beleid:**

Rik licht het (concept) beleid ZAV toe. Het stallen van scootmobiel blijft een probleem. Dit wordt binnen WB uitgezocht. Het definitieve ZAV beleid wordt in een later stadium opnieuw besproken.  
Deadline februari 2024.

De presentatie wordt als bijlage toegevoegd aan dit verslag;

#### **- Huurbeleid:**

Femke mailt een afbeelding ter verduidelijking van het geschreven en besproken huurbeleid. Deze wordt als bijlage toegevoegd aan dit verslag.

Daarna kan HBV vragen stellen en een advies uitbrengen.

Karen verzamelt alle vragen. (deadline 13 oktober);

#### **- Huurders:**

Binnen WB is een selectie gemaakt van huurders die al 50 jaar of langer huren van WB. Deze huurders worden verrast met een attentie. De huurders die al 75 jaar huren krijgen naast de attentie een bezoek van Maarten;

#### **- Huurprijzen:**

De huurprijzen worden binnen MRE bekeken. De verhoging van huren zal hoger uitvallen dan normaal gesproken. Op dit moment is er helaas nog geen duidelijkheid.

### **3. Behandelen agendapunten HBV.**

- Karen vraagt alle bestuursleden beschikbare data in januari en februari te mailen aan haar. Daarna zal zij mailen met Regionaal overleg De Kempen;

- Woonprojecten Valkenswaard en Bergeijk: deze worden als bijlage toegevoegd aan dit verslag

(dank Hester voor het maken van het overzicht).

#### **4. Verslag vergadering 4 september 2023**

Het verslag wordt goedgekeurd.

#### **5. Ingekomen stukken/actie en besluitenlijst**

- mails Woonbond

#### **6. Webinars**

Het overzicht is bijgewerkt.

#### **7. Werkgroepen**

Hieronder een update over de verschillende werkgroepen:

\* **Projecten:** geen nieuws

\* **Servicekosten:** geen nieuws

\* **Klachten:**

- klacht betreffende spouwmuurisolatie is door Hans opgepakt;

- Alex heeft een klacht ontvangen over levensgevaarlijke situatie. Deze is doorgezet naar WB en daar opgepakt.

\* **Woonbond:**

- Fred F. is bij de verenigingsraad geweest. Binnen deze Raad en bij Woonbond blijkt het moeilijk om aan nieuwe mensen te komen.

Er was een kamerlid van PvdA aanwezig.

Er is veel onduidelijkheid over huisvesting, het lijkt geen prioriteit te hebben.

Belangrijke zaken zijn volgens Fred F. niet aan de orde gekomen.

\* **PR/Nieuwsbrief:**

- de Nieuwsbrief wordt weer gemaakt. In november is de volgende ALV. Fred G. schrijft stuk over voorzieningenwijzer Bergeijk, Hester en Fred F. schrijven stuk over opvragen energielabel via mijn overheid.

\* **Bewoners commissies:**

- Brandweer instructie bij Elcomapark zal plaatsvinden in de avond en ongeveer 1,5 uur duren. Datum volgt;

- De BC's zijn door Hester en Jos verdeeld. Jos zal de helft voor zijn rekening nemen, Hester en Karen de andere helft. Karen draait nog even mee met Hester. Daarna zal zij Hester en Jos vervangen bij afwezigheid.

\* **KWS:** Jos wil graag iemand aanmelden. Femke geeft aan dat hij hiervoor contact op mag nemen met WB.

\* **Prestatieafspraken:**

- HBV heeft nog niets vernomen maar de uitnodiging om te komen tekenen is wel ontvangen. Femke geeft aan dat WB nog geen definitieve versie heeft ontvangen.

\* **Woonvisies:**

- Fred F. geeft aan dat er op 26 oktober een commissievergadering is in het Gemeentehuis.

Aanwezigheid HBV is van belang. Karen mailt René om hem hierover te informeren.

\* **Woonprojecten:**

- Hester heeft een overzicht gemaakt. Dit wordt als bijlage toegevoegd aan dit verslag.

- Fred F. en Karen zullen een ongevraagd advies indienen bij WB.

## **8. Rondvraag:**

Jos:

Jos vraagt wederom naar de voortgang bij het opstarten van BC in de Dr. Schaepmanstraat. Femke geeft wederom aan dat Bergeijk prioriteit had en dat dat nu opgestart is. Dr. Schaepmanstraat betreft geen appartementencomplex dus er wordt gekeken hoe hier mee omgegaan dient te worden;

Jos geeft aan dat een bewoonster van De Poortakker graag een BC wil oprichten. Femke geeft aan dat betreffende bewoonster contact op mag nemen met WB.

Karen:

In november zullen Debbie en Miranda aansluiten bij de vergadering.

Alex sluit de vergadering om 21.57 uur.

De volgende vergadering is op **maandag 6 november om 20.00 uur in Lugano**