

VERSLAG BESTUURSVERGADERING HBV VALKENSWAARD

Datum: 24 juli 2023
Tijdstip: 20.00 uur
Locatie: Lugano Valkenswaard

Aanwezig: Alex van Asten (voorzitter)
Annelies Verbunt (toehoorder)
René Damen (toehoorder)
Fred Fens
Jos Weijers
Erik Manders (Consulent Woonbond)
Fred Gerlings
Femke Hendricks (WB)
Karen Hacken (secretaris)

Afwezig met bericht: Hester Storm

1. Opening en mededelingen

Alex opent de vergadering om 20.00 uur en heet iedereen van harte welkom.

- Erik Manders, consulent van de Woonbond en opvolger van Heleen sluit aan als toehoorder. Erik is sinds 1 maart jl. werkzaam bij de Woonbond met aandachtsgebied Z.O. Brabant.

Er volgt een korte voorstelronde;

- Alex legt kort uit hoe de HBV werkt, het aantal bestuursvergaderingen, DB vergaderingen en DB/MT WB vergaderingen die jaarlijks gehouden worden. Alex benadrukt dat de samenwerking met WB heel goed is.

Mededelingen:

- Fred F. heeft de financiële gegevens van Q1 en Q2 bij zich ter inzage;

- Binnen Valkenswaard is een nieuwe ambtenaar, de heer Rob de Haas. Fred heeft hem uitgenodigd voor het bijwonen van een bestuursvergadering om kennis te maken met HBV. Voor Bergeijk is betreffende ambtenaar de heer Jeroen van der Hoek. Ook hij wordt uitgenodigd voor de vergadering van oktober. Karen stuurt beide heren een uitnodiging.

2. Behandelen agendapunten van Woningbelang

- Femke geeft aan dat er 8 reacties zijn geweest op de Voorzieningenwijzer. Eén gezin was niet op de hoogte van mogelijkheden met betrekking tot aanvragen toeslagen. WB heeft dit gezin geholpen. In de laatste nieuwsbrief van HBV is aandacht besteed aan de Voorzieningenwijzer;

- het ZAV-beleid blijft hetzelfde echter de interpretatie wordt scherper. Femke/Hans lichten HBV in;

- Jos/Femke hebben de laatste themabijeenkomst verzorgd. De evaluatie volgt op een later tijdstip. Femke licht toe dat iedereen die zich aangemeld had ook daadwerkelijk aanwezig was. De eindscore is inmiddels bekend, dit was een 8!

3. Behandelen agendapunten HBV.

- Woonvisie Valkenswaard, bevindingen WB:

de Woonvisie heeft ter inzage gelegen bij de Gemeente. HBV heeft dit helaas gemist. Femke heeft contact gehad met Maarten om inspraak WB te bespreken. WB heeft als input gegeven dat er betaalbare en voldoende woningen gebouwd dienen te worden. Alle punten uit de prestatieafspraken komen terug in de Woonvisie. WB is tevreden. De Woonvisie is nog niet in De Raad geweest;

- Taakverdeling bestuur vaststellen en vastleggen:

Wie heeft welke taken binnen het bestuur? Karen mailt iedereen om dit inzichtelijk te maken. Volgende vergadering wordt dit doorgenomen;

- Wijziging rechtsvorm naar Stichting:

ALV heeft ingestemd met wijziging rechtsvorm naar Stichting;

Karen heeft geïnformeerd bij WB naar stappenplan. Karen zal tzt contact op nemen met Notaris Potters;

Alex geeft aan dat er voor ongeveer € 400,00 begeleiding in te kopen is voor het hele traject;

Voor huurders verandert er weinig. In zowel Valkenswaard als Bergeijk zal een informatiebijeenkomst gehouden worden om huurders te informeren;

Erik Manders heeft een tweetal vragen/opmerkingen bij deze wijziging:

* We voldoen niet meer aan de Overlegwet. Dit is bekend;

* Hoe gaat HBV om met gegevens van leden? HBV heeft zo min mogelijk gegevens van leden.

Huurders worden door middel van de Nieuwsbrief op de hoogte gehouden. Adressen worden door WB verstrekt;

- Archief HBV:

Fred F. vraagt of het mogelijk is dit onder te brengen in het kantoor van WB. In principe kan dit.

Echter als het nieuwe pand gerealiseerd is is er geen ruimte meer voor archief. Digitaliseren van alle gegevens is een mogelijkheid. Femke stuurt Karen informatie;

- Etentje bestuur met partner:

Fred F. gaat dit organiseren. Hij stuurt iedereen een aantal data voor de maand november. Hij wil graag gaan eten bij de Hofkamer in Bergeijk;

- Goed verhuurderschap:

De Gemeente is verplicht een meldpunt te hebben. Zowel Valkenswaard als Bergeijk hebben dit niet; De Woonbond is bezig met het inrichten van een landelijk meldpunt;

Fred F. zou graag zien dat dit regionaal (Z.O.Brabant) ingericht wordt;

Per 31 december 2023 moet de Gemeente een meldpunt hebben;

WB neemt dit onderwerp ook mee in het overleg met De Gemeente. Femke bespreekt dit met Maarten;

- Vergoeding PC gebruik:

De vergoedingen zijn in een eerdere vergadering besproken en onveranderd gebleven. Echter door alle stijgende kosten wordt besloten de PC vergoeding te verhogen van € 12,50 naar € 25,00 per maand. De verhoging gaat in per 1 juli 2023.

4. Verslag vergadering 5 juni 2023

Het verslag wordt goedgekeurd.

5. Ingekomen stukken/actie en besluitenlijst

- factuur Lugano

6. Webinars

Het overzicht is bijgewerkt.

7. Werkgroepen

Hieronder een update over de verschillende werkgroepen:

* **Projecten:** geen nieuws

* **Servicekosten:**

- WB had lang contracten met lage prijzen. De prijzen zijn nu helaas wat hoger.

* **Klachten:**

- Jos pakt dit weer op. Hij en Alex zijn aanspreekpunten bij klachten;

- Alex heeft een compliment gekregen van een huurder waarbij door renovatie een dakraam wat zij zelf had laten plaatsen zou vervallen. WB heeft het 2^e raam weer geplaatst

* **Woonbond:**

- Op zaterdag 18 november aanstaande is in Driebergen het huurdersfestival. Door de Woonbond worden bussen ingezet;

- Fred F. geeft aan dat de netwerkbijeenkomst in Eindhoven goed was.

* **PR/Nieuwsbrief:**

- de Nieuwsbrief is bezorgd.

* **Bewoners commissies:**

- Bewonerscommissie Zonnebloem uit Bergeijk heeft € 250,00 gekregen van HBV.

* **KWS:** geen nieuws

* **Prestatieafspraken:**

- evaluatie afgewikkeld.

* **Woonvisies:**

- Fred G. geeft aan dat de Kempensie einde van dit jaar afloopt. Er is reeds overleg voor een nieuwe visie. Deze zal 3 jaar geldig zijn;

- Voor Valkenswaard geldt dat de woonvisie een geldigheid heeft van 5 jaar.

* **Woonprojecten:**

- Femke deelt de lijst met planmatig onderhoud zodra deze bekend is.

8. Rondvraag:

Fred G.:

De voorzitter van de bewonerscommissie in Bergeijk is gestopt. Er is nu, naast Fred G., nog maar één persoon actief in deze commissie. Fred G. blijft aanwezig bij bijeenkomsten van de commissie maar houdt bestuursfunctie HBV en lid bewonerscommissie strikt gescheiden. Er volgt een overleg met WB om te kijken hoe de bewonerscommissie weer actiever kan worden;

Erik:

Dank voor de uitnodiging. Erik is enthousiast over de manier van samenwerken tussen HBV en WB;

Jos:

Is op parken permanent bewonen van chalets toegestaan? Dit valt onder flexwoningen, hiervoor is nog geen wet;

Fred F.: Fred G. heeft aangegeven verbaasd te zijn over bezoek ivm vaststellen energielabel. Femke geeft aan dat een persoonlijke bezichtiging van de woning noodzakelijk is om het juiste label af te kunnen geven. Fred F. geeft aan dat een second opinion aangevraagd kan worden bij de Woonbond.

Alex sluit de vergadering om 22.00 uur.

De volgende vergadering is op **maandag 4 september om 20.00 uur in Lugano**