

VERSLAG BESTUURSVERGADERING HBV VALKENSWAARD

Datum: 13 mei 2024
Tijdstip: 20.00 uur
Locatie: Rapelenberg

Aanwezig: Alex van Asten (voorzitter)
Fred Fens (penningmeester)
Hester Storm
René Daams
Hans Verhagen (WB)
Rik (WB)
Karen Hacken (secretaris)

1. Opening en mededelingen

- Alex opent de vergadering om 19.55 uur en heet iedereen welkom.
- Dank aan Hester voor het regelen van de ruimte en het verzorgen van koffie/thee en koekje.

2. Behandelen agendapunten van Woningbelang

- ZAV beleid:

Rik presenteert het nieuwe ZAV beleid. Alle documenten worden gedeeld met bestuur HBV. HBV zal een advies uitbrengen;

- Sociaal Statuut:

Het nieuwe Sociaal Statuut is een overkoepelend statuut. Bij grote projecten wordt een passend sociaal plan toegevoegd. Dit wordt in overleg met HBV en eventueel BC toegepast;

Het nieuwe Sociaal Statuut heeft een update gehad met betrekking tot relevante wetgeving.

Daarnaast is er een vergoedingentabel aan toegevoegd. Het volledige document is juridisch getoetst; Hans deelt uiterlijk woensdag 15 mei 2024 de nieuwste versie met HBV. Vragen over het document worden naar Karen gemaïld. Alle vragen worden gedeeld met Hans en Femke en worden de volgende vergadering besproken;

- Verkoopplannen Valkenswaard:

Dit agendapunt wordt doorgezet naar de volgende vergadering.

3. Behandelen agendapunten HBV

- Wijkcommissie Valkenswaard:

Hester geeft aan dat op de sites van diverse wijkcommissies de informatie mbt HBV niet correct zijn.

Alex checkt dit;

De presentatie bij Wijkcommissie Kerkakkers heeft plaatsgevonden. De opkomst was niet heel groot maar de bijeenkomst was leuk. Er wordt bekeken of ook andere wijkcommissies bezocht worden.

Hester geeft aan dat ze de vergoeding minimaal vindt gezien de voorbereidingstijd;

- Evaluatie bijeenkomst Bergeijk:

Op twee bezoekers na was het een goede bijeenkomst. In de nieuwsbrief zal aandacht besteed

worden aan de bijeenkomst. Fred geeft aan dat WB contact op dient te nemen met één bewoner. Hans geeft aan dit te doen;

- Voorstel vergoeding bestuursleden/leden werkgroep:

Vanaf 1 juli 2024 zal de vergoeding aangepast worden. Fred heeft een duidelijk overzicht gedeeld met daarin de geldende vergoedingen. Deze is afgestemd op de belastingvrije vrijwilligersvergoeding. Het voorstel wordt akkoord bevonden;

- Planning prestatieafspraken:

Hans vraagt aan Astrid wanneer dit op de planning staat. HBV wil graag tijdig geïnformeerd worden;

- Evaluatie huurverhoging:

Wat zijn de reacties van huurders geweest? Graag tijdens de vergadering in augustus een presentatie hierover;

- Stand van zaken overgang naar Stichting/Samenwerkingsovereenkomst:

Samenwerkingsovereenkomst is akkoord bevonden. Karen past hem aan zodat WB en HBV deze kunnen ondertekenen. Daarna zal een afspraak gepland worden bij de notaris.

4. Verslag vergadering 8 april 2024

Het verslag wordt goedgekeurd.

5. Ingekomen stukken/actie en besluitenlijst

- doorgenomen

6. Webinars

- Het overzicht is bijgewerkt en wordt steeds geactualiseerd;

- Het volgen van webinars hoeft vanaf 1 juli niet meer goedgekeurd te worden door DB. Wel doorgeven aan Karen welk webinar gevolgd wordt zodat het overzicht actueel blijft.

7. Werkgroepen

Hieronder een update over de verschillende werkgroepen:

* **Projecten:** -

* **Servicekosten:** -

* **Klachten:**

- Klachten zijn in beeld. Deze zijn bekend bij de werkgroep. Alex gaat met Hans/Femke in gesprek over klachten over afzuigkappen die door WB zijn geplaatst. Deze maken teveel herrie. Alex heeft een klachtenformulier gemaakt;

* **Woonbond:**

- Fred heeft geen antwoord gekregen van de woonbond op een gestelde vraag;

- Woonbond wil een nieuwe werkstructuur. Zij willen een aparte commissie samenstellen voor commerciële huur, deze commissie gaat vaker overleggen. Dit geeft een scheve verhouding ten opzichte van corporaties;

Er is een nieuwe wet voor middenhuur;

Berichten van PV vergaderingen worden door Fred gedeeld met bestuur zodat deze in de Cloud kunnen worden geplaatst;

* **PR/Nieuwsbrief:**

- ALV komt eraan;

- Nieuwsbrief wordt weer gemaakt;

* **Bewoners commissies:**

- Stokerwei: Karen is bij overleg geweest. Positieve geluiden vanuit BC. Een paar aandachtspunten die opgepakt zijn. Daarnaast zijn er een aantal vragen die bij de Gemeente neergelegd worden. BC

staat open voor instructie brandweer ;

* **KWS:** -

* **Prestatieafspraken:**

- Hans neemt contact op met Astrid met betrekking tot planning;

* **Woonvisies:**

De jaarplanning en het jaarverslag zijn door de werkgroep gemaakt;

* **Woonprojecten:** -

8. Rondvraag:

Alex: wat is de stand van zaken voor wat betreft warmtepompen bij bestaande woningen? Ervaringen? Hans vraagt dit na.

Alex sluit de vergadering om 22.00 uur.

De volgende vergadering is op maandag 3 juni 2024 om 20.00 uur in Lugano