

VERSLAG BESTUURSVERGADERING HBV VALKENSWAARD

Datum: 12 december 2022
Tijdstip: 20.00 uur
Locatie: Lugano Valkenswaard

Aanwezig: Alex van Asten (voorzitter)
Fred Fens
Jos Weijers
Hester Storm
René Damen
Femke Hendrickx (WB)

Afwezig: Fred Gerlings

Notulist: Karen Hacken (secretaris)

1. Opening en mededelingen

Alex opent de vergadering om 20.00 uur en heet iedereen welkom.

Voor het nieuwe jaar dienen nieuwe vergaderdata gepland te worden voor bestuursvergaderingen alsmede MT Woningbelang vergaderingen. Tevens dienen deze data afgestemd te worden met Lugano;

Alex vraagt of iedereen alert wil zijn op zichtbaarheid adres "Valentijndal", dit adres is niet meer actueel voor HBV. Denk hierbij aan Woonbond, KvK en Sligro;

Fred F. en Karen gaan naar de mogelijkheden kijken om het adres van Woningbelang als vestigingsadres te kunnen gebruiken;

De vraag wordt gesteld in hoeverre Woningbelang meedenkt met huurdersvragen omtrent armoede. Femke geeft aan dat er zeker meegedacht wordt met bewoners. De Gemeente is bezig met de voorzieningenwijzer (website datgeldtoormij.nl). Op deze wijzer wordt inzichtelijk gemaakt waar men terecht kan met hulpvragen. Daarnaast kunnen bewoners zich melden bij WMO, schuldhulpverlening en Cordaad;

Fred verzoekt iedereen zijn/haar declaraties voor einde van deze week aan hem te versturen zodat ze goedgekeurd en betaald kunnen worden. René ontvangt het te gebruiken declaratieformulier van Fred. Voor bijwonen van de ALV mag € 35,00 gedeclareerd worden.

2. Behandelen agendapunten van Woningbelang

Voorzieningenwijzer (website datgeldtoormij.nl);

Huurbeleid (Gouden Driehoek, middenhuur). Femke komt hier in de volgende vergadering op terug;

Het Koersplan, enkele punten worden toegelicht op verzoek:

- Belanghouders: iedereen die te maken heeft met Woningbelang (GGZ, HBV etc.);
- Hogere- en middeninkomens kansen bieden op de woningmarkt, middenhuur € 1.100,00;
- Doorstroom stimuleren. Bewoners kunnen niet verplicht worden te verhuizen naar een andere woning. Door persoonlijke benadering is doorstroom inmiddels wel op gang gekomen;

Woningbelang heeft veel ambities, onder andere het realiseren van 550 sociale woningen; Woningbelang wil de Gemeente triggeren met al deze ambities.

Bestuur is akkoord met het Koersplan. Fred F. en Karen ondernemen benodigde actie.

3. Verslag vergadering 7 november 2022

Jos geeft aan dat er nog geen contact met hem opgenomen is inzake bewonerscommissie Dokter Schaepmanstraat. Femke geeft aan dat Hans dit op gaat pakken. Hij is de opvolger van Thomas

Notulen worden goedgekeurd

4. Ingekomen stukken/actie en besluitenlijst

Fred G. beheert de website van Bergeijk. Fred F. en Alex gaan de website van de bewonerscommissie Bergeijk nakijken en actualiseren;

René geeft aan dat het huishoudelijk reglement ontbreekt op de website van HBV. Dit dient toegevoegd te worden.

5. Algemene Ledenvergadering naam HBV

De stemming over de nieuwe naam voor HBV is ongeldig. Een aantal aanwezigen hebben hun stem uitgebracht zonder lid te zijn.

Bij de volgende ALV wordt definitief besloten of HBV een vereniging blijft of een stichting wordt. Beide rechtsvormen worden door Alex in beeld gebracht.

6. Webinars

Alex vraagt om gevolgde webinars aan hem door te geven zodat hij het overzicht bij kan werken.

7. Werkgroepen

Hieronder een update over de verschillende werkgroepen:

- * **Projecten:** geen nieuws
- * **Servicekosten:** geen nieuws
- * **Klachten:** geen nieuws
- * **Woonbond:** er is een nieuw reglement, Provinciale vergaderingen zijn digitaal, een aantal provincies zijn samengevoegd, netwerkbijeenkomsten zijn te laat gemeld, het valt Fred op dat er steeds meer gesproken wordt over particuliere huur, de woonbond is verlieslijdend, Provincies betrekken HBV's niet of nauwelijks bij plannen
- * **PR/Nieuwsbrief:** geen nieuws

* **Bewoners commissies:** Hester gaat op 21 december met René in gesprek hierover. René wil Hester graag ondersteunen

* **KWS:** geen nieuws

* **Prestatieafspraken:** Fred F. en Karen gaan dinsdag 13 december naar de Gemeente en Woningbelang om deze te ondertekenen. Karen vervangt Alex.

8. Rondvraag

Hester:

- geeft aan dat haar woning gerenoveerd wordt in de maand januari. Door al deze werkzaamheden is zij deze maand niet beschikbaar voor HBV;

- is tijdens ALV het thema duurzaamheid besproken? Fred bevestigt dat dit besproken is. Hij heeft, samen met Rob (WB), de presentatie verzorgd.

Fred F.:

- informeert wie er op woensdag 14 december naar inloopavond van Vote gaat. Hij gaat hiernaartoe.

Alex:

- wat is de stand van zaken rondom camera's? Femke geeft aan de rechtszaak af te wachten.

Alex sluit de vergadering om 21.50 uur.