

VERSLAG BESTUURSVERGADERING HBV VALKENSWAARD

Datum: 6 december 2021

Tijdstip: 20.00 uur

Locatie: Via Teams

Aanwezig: Alex van Asten (voorzitter)
Jos Weijers
Fred Fens
Petra Heesterbeek (gedeeltelijk)
Thomas Verbeek
Rini Kanters
Debbie Heesakkers (Lid Raad van Commissarissen)

Afwezig:

Notulist: Rini Kanters

1. Opening en Mededelingen

Voorzitter heet ieder van harte welkom en een speciaal welkom voor Debbie Heesakkers die in haar functie als lid van de Raad van Commissarissen de vergadering bij zal wonen.

Afgesproken wordt dat de dames Dekkers en Heesakkers de agenda en verslagen van de HBV toegestuurd zullen krijgen.

Na een voorstelronde geeft Alex een korte uitleg over de werkzaamheden en samenstelling van de HBV.

Vraag van Alex hoe de stand van de nieuwe Cloud is.

Fred en Rini zijn er nog mee bezig. Fred heeft reeds een paar dingen op de Cloud gezet.

2. Behandelen agendapunten Woningbelang

Als eerste neemt Petra het woord en zij bedankt iedereen voor de heel fijne samenwerking de afgelopen 6 jaar. Ieder van de aanwezige wenst haar heel veel succes en geluk in haar nieuwe functie in Den Bosch en ook zij geven aan heel prettig te hebben samengewerkt en hopen dit voorlopig met Thomas voort te kunnen zetten.

Petra verlaat hierna de vergadering en neemt Thomas het van haar over.

Thomas vraagt naar de adviesvoorstellen inzake Vestia en Urgentiebeleid; Fred en Rini zullen deze zo spoedig mogelijk verzorgen.

Vestia is nog onder voorbehoud (o.a. door contact huurdersorganisatie Eersel) maar er is goede hoop dat de goedkeuring zeer snel geregeld gaat worden.

Onderhoudsplan is vandaag naar de HBV gestuurd en is puur informatief voor ons. Fred is niet zo blij met het plan om warmtenetten aan te leggen in Dommelen, het is namelijk duurder als de huidige individuele verwarming.

Hester heeft diverse stukken niet ontvangen maar krijgt deze nogmaals toegestuurd door Fred.

3. Verslag vergadering 8 november

-Geen opmerkingen

4. Ingekomen stukken en actie/ besluitenlijst

-Beide lijsten worden aangepast en met het verslag voor de vergadering van januari meegestuurd

5. Bijwonen HBV bij bewonerscommissies

Er was enige twijfel in het verleden over het zinvol zijn van het bijwonen van deze bijeenkomsten. Bestuur is van mening dat dit wel degelijk zinvol is en heeft besloten dat nu Jos aangegeven heeft dit over te willen dragen, Hester en Rini dit samen op gaan pakken.

6. Webinars

Aangepaste lijst wordt voor volgende vergadering doorgestuurd

7. Natuur in de wijk (zie mail Hester 2-12)

Natuur in de wijk is een organisatie die zich inzet om meer te vergroenen in de wijken samen met de gemeente waarbij zij middelen en materialen verstrekken (o.a. nestkastjes en planten etc), maar ook anderen kunnen zich hiervoor aanmelden. Voorstel van Fred om dit via WB en de zonnestraaltjes te verwerken. De plantjes etc zijn dan voor eigen tuintjes, geveltuintjes of gemeentetuintjes. Hester neemt contact op met Thomas om dit verder uit te werken

8. Werkgroepen

Projecten; Vestia; nog mee bezig. Werkzaamheden op 't Hof wederom uitgesteld. Ligt nog steeds bij de hoge raad en is weer met 6 weken verlengt

Servicekosten; Afspraken voor januari 2022

Klachten: Klacht bewoner Paulusstraat; doorgestuurd naar WB

Fred: Er zou bij de regionale geschillencommissie een evaluatie plaatsvinden en die vindt plaats op 11 Januari.

Woonbond;

PR/ Nieuwsbrief; Is inmiddels verspreid, ziet er mooi uit met het nieuwe jasje.

Bew. Commissies; Afspraken voor 2022 zijn gemaakt,

KWS; Er zijn een aantal bewoners die een tuinbon hebben ontvangen voor een mooie voortuin.

Prestatieafspraken; Worden binnenkort getekend

9. Rondvraag

Jos; Vraagt naar de werking van de “cloud”; is nog niet operationeel, wordt aan gewerkt. Ieder fijne feestdagen gewenst.

Rini; Dank voor de gezellige avond die we samen gehad hebben. En ook hele fijne feestdagen.

Hester; Controle Brandmelders in de complexen, wie zorgt voor het bijhouden in de algemene ruimtes? Dit verzorgt het WB. Voor eigen brandmelders is het onderhoud voor de huurder. Ook fijne feestdagen en dank voor gezellig uitje.

Fred: Fijne feestdagen en ook hij bedankt voor het uitje.

Alex; Fijne feestdagen voor iedereen.

Thomas: resume van de punten van Woningbelang

Nu Petra weg is gaat alles voorlopig via Thomas

Debbie; Zij bedankt dat ze bij de vergadering aanwezig mocht zijn, de professionele wijze waarop we vergaderen en de kennis die we hebben vindt ze geweldig

Tevens heeft Debbie het voorstel om met de HBV en Miranda ergens in 2020 de wijk in te gaan om te kijken wat speelt daar etc.

De verslagen moeten ook voortaan naar Debbie en Miranda, Rini moet het e-mail adressen hebben (Fred)

Volgende vergadering is op 10 Januari 2022.