

VERSLAG BESTUURSVERGADERING HBV VALKENSWAARD

Datum: 8 november 2021

Tijdstip: 20.00 uur

Locatie: zaal Lugano

Aanwezig: Alex van Asten (voorzitter)
Jos Weijers
Fred Fens
Thomas Verbeek (Woningbelang)
Rini Kanters

Afwezig: Hester Storm (afwezig)

Notulist: Rini Kanters

1. Opening en Mededelingen

Voorzitter heet ieder van harte welkom

Speciaal welkom voor Mevrouw Miranda Dekkers, lid van de RvC, zij geeft aan dat Debbie Heesakkers verhinderd is en de volgende vergadering zal bijwonen.

Alex geeft een korte presentatie over het werk van HBV

Mededelingen:

Petra is vanavond niet aanwezig, Thomas neemt voor haar waar.

Ook Hester is vandaag verhinderd hiermee gaat agendapunt 5 naar de volgende vergadering.

2. Behandelen agendapunten Woningbelang

Evaluatie Wooniezie;

Er wordt onderzoek gedaan naar reacties op woningen die eigenlijk niet bedoeld zijn om de ze te accepteren.

Urgentiebeleid

Woningbelang heeft het voornemen het urgentiebeleid aan te passen.

Thomas deelt hierover de stukken uit en er wordt besloten om binnen twee weken (voor 24 november) vragen naar Alex te sturen. Hij zal hierna contact opnemen met WB zodat de adviesaanvraag in december behandeld kan worden.

Vestia:

Het contract tussen WB en Vestia is onder voorbehoud getekend.

Fred heeft contact gehad over het benaderen van de huurders van Vestia met het bestuur van de HBV-Acht Zaligheden. Afsproken is dat Alex en Fred een afspraak voor overleg.

3. Verslag vergadering 3 oktober

- Opmerkingen van Alex zijn verwerkt, deze zal opnieuw meegestuurd worden.

4. Ingekomen stukken en actie / besluitenlijst

-Beide lijsten worden aangepast, zie bijlage

5. Webinars (Bijwonen bewonerscommissies naar december)

Zie overzicht

6. Werkgroepen

Projecten; Alex en Fred, voortgang Vestia

Servicekosten; Eerste afspraak in januari

Klachten:

Woonbond; Provinciale vergadering; Nieuw verenigingsplan waarmee de pv akkoord gegaan is. Onder de voorwaarde dat iedere pv de voortgang besproken wordt. Ook akkoord met de begroting van de woonbond voor 2022.

PR / Nieuwsbrief; Is bijna klaar, kan binnenkort verspreid worden

Bew. Commissies; -

KWS; -

Prestatieafspraken; 15 november afspraak met gem. Bergeijk.

7. Rondvraag

Jos: Vraag aan Thomas inzake het plaatsen van zonnepanelen bij wooncomplexen;
Thomas: Hier wordt over gesproken maar voorlopig nog niet aan de orde.