

## **VERSLAG BESTUURSVERGADERING HBV VALKENSWAARD**

**Datum:** 4 oktober 2021

**Tijdstip:** 20.00 uur

**Locatie:** zaal Lugano

**Aanwezig:** Alex van Asten (voorzitter)  
Jos Weijers  
Hester Storm  
Fred Fens  
Petra Heesterbeek (Woningbelang)  
Rini Kanters

**Afwezig:**

**Notulist:** Rini Kanters

---

### **1. Opening en Mededelingen**

Voorzitter heet ieder van harte welkom

Mededelingen:

Alex is gestart met de nieuwsbrief en vraagt om aanleveren van kopij voor eind oktober. Doel is om in november de nieuwsbrief te verspreiden.

### **2. Behandelen agendapunten Woningbelang**

Petra start met de mededeling dat zij zal stoppen bij Woningbelang. Zij heeft een nieuwe functie bij de gemeente Den Bosch met ingang van 1-1-2022.

Bestuur HBV geeft aan dit heel jammer te vinden mede door de zeer prettige samenwerking, maar natuurlijk ook felicitaties en heel veel succes in de toekomst.

Vestia: WB heeft gesproken met gemeente Bergeijk o.a. inzake de financiële ontwikkelingen. Het gaat om 358 woningen waarvan een aantal te koop aangeboden gaan worden. De afspraak is dat WB hiervoor nieuwe woningen gaat bouwen. Hierover zal een advies gevraagd worden aan HBV.

Samenwerking met de bewonerscommissie, Petra zal een ontmoeting regelen met Alex, Fred en Mw. Van der Putten en de heer Gerwens uit Bergeijk.

De twee nieuwe RVC leden willen graag een HBV vergadering bijwonen en zij zijn van harte welkom op 8 november of 6 december. Petra gaat dit doorgeven.

Fred: Begroting voor 2022 is inmiddels verstuurd.

### **3. Verslag vergadering 6 september**

- Opmerkingen van Alex zijn verwerkt, deze zal opnieuw meegestuurd worden.

### **4. Ingekomen stukken en actie / besluitenlijst**

-Beide lijsten worden aangepast, zie bijlage

### **5. Webinars**

Hester: Dag na Prinsjesdag (zie verslag eerdere mail)

Fred: 15 oktober Energie café woonbond

(Overzicht wordt aangepast, vergadering november)

### **6. Werkgroepen**

Projecten; Alex en Fred, voortgang Vestia

Servicekosten-Afspraken februari 2022

Klachten- Er is 1 klacht besproken en Jos heeft eerst doorverwezen naar WB eventueel later opvolging.

\*Klacht eerder dit jaar inzake bezorgdheid toewijzing woningen door Wooniezie; is gezegd dat er gewacht wordt met antwoord na de evaluatie in september. Deze is uitgesteld dus deze persoon zal een mail krijgen met de reden voor het uitstel van antwoord.

Woonbond; Fred heeft verschillende acties

PR / Nieuwsbrief; zie opening voorzitter

Bew. Commissies; Hester heeft een commissie bijgewoond van het Jozefplein. Men is niet zo tevreden over HBV met name over de vraag inzake de plaatsing van een AED. Ook al is dit geen taak van HBV, toch was een antwoord op zijn plaats geweest. Berichten met doorverwijzen naar Gemeente.

KWS; Hester heeft iemand aangemeld voor een zonnestraaltje.

Petra geeft aan dat er 80 bonnen uitgedeeld mogen worden door de woonconsulenten.

Prestatieafspraken;- o.a. duurzaamheid, zorgafspraken en energietransitie.

## 7. Rondvraag

Hester; Wil graag een opslagplaats voor de stapel folders. Kan b ij het WB, daar is ook ruimte voor het papieren archief.

Alex; Zorg voor de geplaatste zonnepanelen voor brandveiligheid en onderhoud, is hier een routine controle voor? Petra geeft aan van niet.

Ook een vraag over bedrijven die onderhoud willen plegen en wie daarvoor dan verantwoordelijk is. Antwoord Petra in mail:

We hebben gisteren een vraag gekregen over zonnepanelen. Zie hieronder de antwoorden;

- **Schoonmakers**

In de voorwaarden die huurders getekend hebben staat dat ze dit niet mogen (laten) doen. Dat er bedrijven diensten aanbieden is een feit, gebeurt met veel meer zaken en hebben we weinig tot geen invloed op.

Als er een paneel kapot gaat is de huurder aansprakelijk.

- **Periodieke controles**

Er zijn geen richtlijnen tot periodieke controles voor zonnepanelen.

Wel voeren wij steekproeven uit m.b.t. de elektrische installatie en de zonnepanelen maken deel uit van de elektrische installatie