

## **VERSLAG BESTUURSVERGADERING HBV VALKENSWAARD**

**Datum:** 6 september 2021

**Tijdstip:** 20.00 uur

**Locatie:** Lugano

**Aanwezig:** Alex van Asten (voorzitter)  
Jos Weijers  
Hester Storm  
Fred Fens  
Thomas Verbeek (Woningbelang)  
Rini Kanters

**Afwezig:**

**Notulist:** Rini Kanters

---

### **1. Opening / mededelingen**

Voorzitter heet iedereen van harte welkom.

Vanwege de afwezigheid van Petra zal Thomas de vergadering bijwonen namens WB.

### **2. Behandelen agendapunten Woningbelang**

Thomas:

\*Project Doorstromers; WB wil graag input van het HBV. Afspraak wordt gemaakt in oktober.

\*Vestia; Nog niet definitief WB heeft een Jorn Sliedrecht ingeschakeld inzake de voorbereidingen.

\*Geschillencommissie; Statuten wijziging gaat niet door, de nieuwe voorzitter van de commissie heeft hiertoe besloten,

\*Evaluatie afspraak Wooniezie op 20 september wordt verzet naar oktober ivm afwezigheid Thomas, nieuwe afspraak zal gepland worden.

\*WB wil graag nieuwe afspraak inzake de opvolging van de presentatie van Mw.Appelo inzake het duurzaamheidsbeleid. Dit wordt meegenomen in beleidsstuk en WB vraagt de HBV of wij ons hierin kennen in het beleidsstuk

Alex geeft aan dat er op facebook staat dat alleen woningbezitters een duurzaamheidspakket krijgen en geen huurders, deze krijgen volgens de gemeente eind van het jaar iets anders maar weten niet wat, HBV vindt dit een rare gang van zaken.

Een professionele partij is in Bergeijk aan het onderzoeken waarom sommige huizen torenhoge stookkosten hebben

In eerste instantie was het een huis en nu zijn er meerdere huizen die er last van hebben, uitslag hiervan zal nog volgen

Alex:

Verspreiding van de poster bij de leegstaande huizen wat onduidelijk. Thomas zal hiernaar kijken

Hester:

In een woning is een nieuwe huurder gekomen en was na een maand alweer weg. Volgens Thomas mag dat en de huurder mag in principe meteen weer opzeggen dus kan dan in een maand weer vertrekken

Vraag naar de controle van balkons; De staat van balkons van appartementen van WB worden 1 x per 3 jaar alle gecontroleerd (1/3 van het bezit van Woningbelang per jaar).

Verklaring van neerstorten van balkons kan liggen aan verkeerde bewapening en het snel roesten door bv scheuren.

### **3. Verslag bestuursvergadering van 2 augustus 2021.**

Punt 10 WBTO moet zijn WBTR

Verder geen opmerkingen.

### **4. Ingekomen stukken / actie en besluitenlijst**

Ingekomen stukken is nog niet bijgewerkt dit gaat Fred doen.

In Oktober gaat Fred met Rini een afspraak maken hierover

Actie en besluitenlijst;

Zie bijlage.

### **5. Webinars**

Bij het college over Servicekosten hoorde een boekje en PDF file.

Als je geen servicekosten ontvangen hebt moet je je melden bij de verhuurder en dit moet voortaan schriftelijk indienen anders kun je geen beroep doen bij de huurcommissie

Afgesproken is dat Fred van beide 2 exemplaren zal bestellen. Deze kunnen dan rouleren.

-Document inzake overzicht van gevolgde webinars etc is niet up to date. Bestuur wil dit document in stand houden dus zal Rini het bestaande exemplaar rond sturen met de vraag deze in te vullen en terug te sturen.

### **6. ZAV**

Zie mail verkeer d.d. 5-8. inzake discussie of ZAV wel of geen beleidswijziging is en het HBV advies uit dient te brengen.

Thomas komt hier later op terug.

### **7. Werkgroepen**

\*Projecten: -

\*Servicekosten – komt weer in Februari 2022, Een complex nog een keer na te lopen

\*Klachten:-

\*Woonbond: nieuwe woonbond wil meer SP worden dus actief

\*PR/Nieuwsbrief: Hester zal een artikel schrijven voor de nieuwsbrief.

We hebben geen bezorger meer in de wijk “Gegraaf” Dit moet Dhr Sprengers overnemen.

Algemene Ledenbijeenkomst wordt verplaatst naar voorjaar 2022

\*Bewonerscommissies –

\*KWS –

\*Prestatieafspraken: Binnenkort afspraken voor 2022

### **7a.WBTR wet**

Presentatie van Alex gemaakt door Chantal met hierin de adviezen die Chantal geeft voor de aanpassingen binnen de statuten en het huishoudelijk reglement.

Er is voldoende tijd voor, dient klaar te zijn voor juli 2026.

Fred en Alex gaan hiermee aan de slag en komen er op een later tijdstip op terug.

### **8. Rondvraag**

\*Jos; wegens omstandigheden nog niet gestart met de bewonerscomm.

Dr.Schaepmanstr. Heeft wel de folders rondgebracht Gaat hier binnenkort mee aan de slag.

\*Hester; vraag of toehoorders weer welkom zijn bij de bestuursvergaderingen;

Ja, indien vooraf aangemeld en volledig gevaccineerd.

\*Fred; WB heeft iemand ingehuurd voor de energiecoaches, gaat die persoon alle coaches aansturen? Hierover overleg met Petra. **9. Sluiting**

Volgende vergadering 4 oktober