

VERSLAG BESTUURSVERGADERING HBV VALKENSWAARD

Datum: 14 juni 2021
Tijdstip: 20.00 uur
Locatie: Via Teams

Aanwezig: Alex van Asten (voorzitter)
Jos Weijers
Hester Storm
Fred Fens
Petra Heesterbeek (Woningbelang)
Rini Kanters

Afwezig:

Notulist: Rini Kanters

1. Opening / mededelingen

Voorzitter heet iedereen van harte welkom.

Mededelingen:

Als de versoepelingen zich voortzetten is het weer mogelijk om met ingang van de bestuursvergadering van 2 augustus weer bij Lugano te vergaderen.

2. Behandelen agendapunten Woningbelang

-Behandelen Advies “comfortabel wonen”

Bestuur heeft hierover gesproken op 17 mei met WB. Zie mail met bijlage.

Vorige keer een presentatie gehouden met daarin het behoud voor het helpen van de bewoners met de drempels en sloten

Advies goedgekeurd en Rini maakt het advies-Behandelen adviesvraag “Aanpassen beleid inzake urgentie toekenning”.

(zie mail met bijlage 8-6)

Advies goedgekeurd en Rini maakt het advies.

Fred vraagt naar belangstelling en toestemming voor de aanschaf van het boekje “comfortabel en gezond wonen”; toestemming verleend.

-Er wordt gesproken over “onrechtmatige bewoning”. Moeilijk om te bepalen wanneer dit het geval is. Hoe en waar kan men eventuele verdenking melden?

Het gebeurt wel door b.v. monteurs van WB die bij verdenking melding maken.

Bestuur is van mening dat de beste manier is om via informatie uit te dragen dat men dit soort gevallen kan melden bij het WB, zij gaan dan met de gemeente in gesprek.

3. Verslag bestuursvergadering van 3 mei 2021.

Aanvulling punt 5 inzake opstarten bewonerscommissie door Jos; start na vakantie.
Dit staat in de actielijst.

4. Ingekomen stukken / actie en besluitenlijst

-Geen overzicht; Rini is nog niet bevoegd om de mail te beheren, Alex zal hier naar gaan kijken. (info@hbvvalkenswaard.nl)

Actie en besluitenlijst;

-Deze zijn niet meegestuurd en worden de volgende vergadering 2 augustus meegestuurd

5. Folder

Gesproken wordt over de lay-out en indeling van de folder en zal op een paar puntjes aangepast worden, Alex en Fred geven deze door.

Folder ziet er heel goed uit.

Alex vraagt of we het origineel kunnen krijgen waardoor we eventueel in de toekomst de folder zelf kunnen wijzigen.

Er zullen 5000 exemplaren gedrukt worden en meegestuurd met de eerstvolgende Woningbelangstelling, hiervoor is goedkeuring gegeven door Woningbelang

De folder gelijktijdig laten drukken met de woningbelangstelling.

De rest wordt gebruikt voor nieuwe huurders.

6. Hittestress en wateroverlast

Beide punten zijn zo belangrijk dat er een extra vergadering gehouden gaat worden op 28 juni om 16.30.

Als we te weinig tijd hebben dan gaan we een vervolgvergadering hierover houden

7. Werkgroepen

*Projecten: -

*Servicekosten: Alex gaat hierover een college volgen.

*Klachten: Nog bezig met bekende lopende klachten

*Woonbond: Zijn bezig met nieuw verenigingsplan, waarbij veel aandacht voor daklozen maar niet voor sociale woningnood van zittende huurders

Contributieverhoging met 0,5 cent per huis voor WB

Woonbedrijf (ex-voorzitter) is begonnen met een soort huurteam, (zoals Nijmegen Amsterdam etc) welke nog niet in Eindhoven hebben en zich bezig houden met huurders, starters etc om problemen op te lossen

*PR/Nieuwsbrief: - Zie agendapunt folder;

Bespreken Ledenvergadering in Augustus met Lugano
Nieuwsbrief ook in het najaar

*Bewonerscommissies –

*KWS –

*Prestatieafspraken: Binnenkort evaluatie 2021 en nieuwe afspraken voor 2022

8. Rondvraag

*Petra; Probeert een afspraak te plannen met iemand van Trudo voor de bezichtiging van de “groene toren” in Eindhoven.

-Woonwinkel is weer open

*Jos; geeft een voorstel om mensen die nu in een appartement gaan wonen en zich opnieuw in laten schrijven pas na 5 jaar te activeren.

WB hadden 18000 passieve woningzoekende voor de overgang naar woonruimte en 1500 actieve woningzoekende

*Hester; Geeft aan dat de website aangepast moet worden; vacatures eraf. Ook bij Cordaat.

-Vraag naar de wet WBTR en aanpassingen met aansprakelijkheid.

Hester stelt voor om hier even mee te wachten (met de statuten) omdat er hoogstwaarschijnlijk nog wijzigingen aan komen (gehoord van Cordaat)

Alex gaat daarna kijken of we professionele mensen moeten inhuren voor deze.

Fred geeft iedere 3 maanden inzicht in de financiën.

Rini heeft folders over de WBTR van de woonbond en zullen in de volgende vergadering ter sprake komen.

*Fred; Fred gaat voor jongeren van een politieke partij een presentatie houden over starters. Woningbelang heeft belangstelling om met deze starters in discussie te gaan over zaken m.b.t. starters, Fred zal dit doorgeven.

9. Sluiting

Volgende vergadering 2 augustus bij Lugano!